



COMUNE DI USSASSAI PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. **74**
Del 19/12/2012

OGGETTO: BANDO BIDDAS - LEGGE REGIONALE 13 OTTOBRE 1998 N. 29 “TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLA SARDEGNA” – LAVORI DI : SISTEMAZIONE DELLA VIA PARROCCHIA - IMPRESA SECCI NATALE S.R.L. DI USSASSAI - CUP : D51B11000070002 - CIG : 2276951766 – APPROVAZIONE PERIZIA DI COMPLETAMENTO

L’anno duemiladodici il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 14,45, nella sala delle adunanze del Comune convocata regolarmente la Giunta Municipale con la presenza dei signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
DEPLANO GIAN BASILIO	SINDACO	SI
PUDDU EVALDO PASQUALE	ASSESSORE	NO
DEPLANO ADALBERTO	ASSESSORE	SI

Totale Presenti **2**
Totale Assenti **1**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000): **SEGRETARIO Dott. Giacomo Mameli**.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita la Giunta Municipale a deliberare sull’argomento di cui all’oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che :

- La Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio della Pianificazione Territoriale Comunale ha invitato, attraverso la pubblicazione del Bando “Biddas”, i Comuni della Sardegna, a presentare un “programma di rete” in cui sono inseriti Programmi Integrati (PI) e/o Interventi di Riqualificazione Urbana (IRU), per consolidare il processo di valorizzazione dell’edificato storico, in coerenza con la Legge Regionale 13 ottobre 1998 n° 29 e ss. mm. ii. “Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna” e con il vigente Piano Paesaggistico Regionale (PPR).
- Con determinazione n. 1727/ pc del 22.07.2008 la RAS ha approvato il Bando “Biddas” - Invito a presentare proposte di programmi di valorizzazione dell’edificato storico della Sardegna”, finalizzato alla programmazione degli interventi destinati alla “Realizzazione dei programmi integrati dei centri storici, degli interventi di riqualificazione urbana, e per la concessione di contributi per il recupero primario delle abitazioni del centro storico”, secondo le risorse stanziate sul cap. SC04.2614, per un importo di euro 25.000.000,00;

ATTESO che il comune di Ussassai ha deciso di aderire alla Rete Intercomunale Biddas Ogliastro insieme ai comuni di Arzana, Talana, Girasole, Seui, Urzulei, Lotzorai, Baunei, Lanusei, Barisardo, Loceri, Elini mediante la firma di apposito protocollo d’intesa;

VISTO il bando che prevede che I tipi di intervento realizzabili potranno essere:

1. Programmi Integrati (PI): così come definiti dagli artt. 4, 9, 10, 11 e 12 della LR 29/1998 e ss. mm. ii. Essi comprendono pertanto interventi di Recupero Primario e interventi di opere pubbliche.
2. Interventi di Riqualificazione Urbana (IRU), così come definiti dall’art. 13 della LR 29/1998 e ss. mm. ii..

ATTESO che è interesse del Comune di Ussassai accedere ai finanziamenti di cui al bando “Biddas” mediante lo strumento dei Programmi Integrati;

CONSIDERATO che per la selezione dei progetti privati da inserire nel Programma Integrato appare necessario procedere con la pubblicazione di apposito bando;

VISTA la determinazione del R.U.T. n. 26 del 12 febbraio 2001di affidamento dell’incarico per la predisposizione di uno studio di fattibilità e progettazione preliminare per la Valorizzazione del centro storico ussassese all’Ing. Chessa Francesco e Arch. Ivana Todde, con studio in Nuoro;

VISTA deliberazione del C.C. n. 06 del 28 marzo 2002 di approvazione del Programma Integrato per il recupero del centro storico ussassese, redatto in assolvimento dell’ incarico di cui sopra, dall’Ing. Chessa Francesco e Arch. Ivana Todde, con studio in Nuoro, in via S. Nicolò n. 9, dell’importo complessivo di € 2.430.269,06;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 57 del 16.10.2008 avente ad oggetto : **BANDO BIDDAS - LEGGE REGIONALE 13 OTTOBRE 1998, N. 29 “TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLA SARDEGNA” – APPROVAZIONE BANDO SELEZIONE SOGGETTI PRIVATI DA INSERIRE NEL PROGETTO INTEGRATO**, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il progetto preliminare dei lavori : **BIDDAS – BANDO 2008 – TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLA SARDEGNA – VIA PARROCCHIA** redatto dallo studio tecnico Chessa & Pinna di Nuoro/Irgoli, dell’importo complessivo di € 95.000,00 che presenta il seguente quadro economico :

- importo dei lavori a base d’asta €	59.717,71
- oneri per la sicurezza €	1.661,93
- importo complessivo dei lavori €	61.379,64

- IVA 10% sui lavori €	5.971,77
- spese tecniche generali IVA compresa €	24.751,44
- oneri responsabile del procedimento €	1.194,35
- accantonamenti art. 133 D. Lgs. 163/2006 €	1.194,35
- imprevisti €	508,45
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO €	95.000,00

VISTA la deliberazione della G.M. n. 62 dell' 11 novembre 2008 di approvazione del progetto preliminare di cui sopra;

VISTO il protocollo d'intesa sottoscritto tra la Regione Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ed il rappresentante legale del Comune di Ussassai, nella quale viene riportato il finanziamento complessivo concesso pari ad € 256.335,06 di cui € 66.452,94 per la riqualificazione urbana della via Parrocchia ed € 189.882,12 per recupero primario dei privati, oltre ad € 20.000,00 di cofinanziamento comunale per l'opera pubblica, sottoscritto in data 9 novembre 2010;

VISTA la nota prot. 5620 del 03/11/2008 con la quale il Comune capofila trasmetteva la graduatoria definitiva delle istanze presentate dai privati per il Bando Biddas 2008;

VISTA la determinazione n. 617/P.U. – prot. 9488 del 21 febbraio 2011 del Direttore del Servizio dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, con la quale viene erogata la somma complessiva di € 196.527,41, di cui € 189.882,12 pari al 100% del contributo per recupero primario ed € 6.645,29 pari al 10% del contributo per la Riqualificazione urbana della via Parrocchia;

ATTESO che il competente Assessorato Regionale ha rimodulato i contributi concessi ai Comuni riportando l'importo del nostro Comune per opere pubbliche a € 86.000,00;

VISTA la propria determinazione n. 57 del 4 aprile 2011 di conferimento dell'incarico per la predisposizione della progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva allo studio Chessa & Pinna, con sede in Irgoli, in via Martiri della Libertà;

VISTA la convenzione d'incarico stipulata con il professionista incaricato;

VISTO il progetto definitivo/esecutivo dei lavori : *BIDDAS – Bando 2008 – Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna – via Parrocchia*, redatto dallo studio tecnico Chessa & Pinna di Nuoro/Irgoli, dell'importo complessivo di € 86.000,00 che presenta il seguente quadro economico:

- importo dei lavori a base d'asta €	43.121,30
- oneri per la sicurezza €	1.267,66
- importo complessivo dei lavori €	44.388,96
- IVA 10% sui lavori €	4.312,13
- spese tecniche generali IVA compresa €	22.700,88
- oneri responsabile del procedimento €	862,43
- accantonamenti art. 133 D. Lgs. 163/2006 €	862,43
- imprevisti €	3.718,84
- spese cons tecn ammin Prima Idea €	9.154,33
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO €	86.000,00

VISTA la determinazione R.U.T. n. 62 del 7 aprile 2011 di approvazione, ai sensi dell'art. 93 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 (Codice dei contratti pubblici) e successive modificazioni, del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di cui in oggetto, redatto dallo studio Chessa & Pinna., dell'importo complessivo di € 86.000,00;

VISTA la determinazione RUT n. 81 del 4 maggio 2011 di determinazione a contrattare, di indizione della procedura di gara e di approvazione delle norme di gara e dello schema di contratto;

VISTO l'avviso di gara pubblicato all'Albo Pretorio on line in data 15 febbraio 2011 - prot. n. 354;

VISTO il verbale di gara nella seduta unica in data 4 giugno 2011, dal quale risulta che la migliore offerta è stata presentata dall' Impresa Secci Natale s.r.l., con sede in Ussassai, in località "Serr'elugi s.n.c., che ha offerto un ribasso del 22,010% e, pertanto, un prezzo complessivo netto di € 33.630,30, oltre all'IVA di legge al 10% di € 3.363,03, per complessivi € 36.993,33 e viene

dichiarata la medesima aggiudicataria provvisoriamente dell'appalto oggetto del presente verbale con il prezzo complessivo netto di € 33.630,30 + IVA al 10%, per un totale di € 36.993,33 (diconsi euro trentaseimilanovecentonovantatre/33), oltre ad € 1.267,67 + IVA 10% per oneri sulla sicurezza, per complessivi € 1.394,44;

VISTA la determinazione RUT n. 104 del 9 giugno 2011 di aggiudicazione provvisoria dei lavori all'impresa Secci Natale s.r.l., con sede in Ussassai, in località "Serr'elugi s.n.c.;"

VISTA la determinazione RUT n. 113 del 22 giugno 2011 di aggiudicazione definitiva dei lavori all'impresa Secci Natale s.r.l., con sede in Ussassai, in località "Serr'elugi s.n.c.;"

ATTESO che durante l'esecuzione dei lavori di preparazione del piano di posa della nuova pavimentazione in cubetti di basalto e lastre di granito si è appurato che la sottostante rete idrica e fognaria è risultata completamente deteriorata e non più recuperabile per cui si rende necessario procedere senza ulteriore indugio alla sostituzione degli allacci idrici ed al rifacimento della rete fognaria e relativo condotto di raccolta;

DATO ATTO altresì che nel progetto originario per mancanza di risorse erano previsti solamente n. 2 punti luce con pali in ghisa con lanterna singola, peraltro insufficienti, si è ritenuto più conveniente e tecnicamente migliorativo mettere in opera n. 3 mensole complete di lampade tipo "Neri" a led, conformi alla nuova normativa regionale in materia di riduzione dell'inquinamento luminoso e sul risparmio energetico;

RITENUTO pertanto necessario ed indilazionabile procedere alla redazione di una perizia suppletiva e di variante, senza aumento di spesa rispetto al quadro economico di contratto, che preveda la realizzazione delle opere sopra descritte;

VISTA la perizia suppletiva e di variante n. 1, redatta dallo studio tecnico incaricato Chessa & Pinna, con studio in Nuoro, dell'importo complessivo di € 86.000,00 che presenta il seguente quadro economico :

Somme A		
Importo lordo dei lavori di perizia	€ 44.270,07	
A dedurre ribasso d'asta del 22,01%	€ 9.459,82	
Importo netto dei lavori di variante	€ 33.519,84	
Oneri della sicurezza di perizia	€ 1.290,41	
Totale lavori netti di perizia		€ 34.810,25
Somme B		
Spese generali di perizia IVA compresa	€ 26.492,48	
IVA su lavori e sicurezza 20%	€ 3.481,03	
Accantonamento per accordi bonari	€ 859,59	
Spese per attività di supporto	€ 0,00	
Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
Spese per consulenza tec. ammin. "Idea"	€ 9.154,33	
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici IVA inclusa	€ 0,00	
Incentivi RUP di perizia	€ 859,59	
Somme a disposizione	€ 10.342,73	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 51.189,75
Prezzo complessivo dell'Opera		€ 86.000,00

VISTO lo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi da sottoscrivere con l'impresa aggiudicataria dalla quale risulta nessuna maggiore spesa all'interno del quadro economico di progetto ma solamente vengono concordati n. 3 nuovi prezzi di contratto;

VISTA la determinazione RUT n. 263 in data 18 dicembre 2012 di approvazione della suddetta perizia suppletiva di variante senza aumento di spesa contrattuale e dello schema di verbale do concordamento di nuovi 3 prezzi;

ATTESO che nell'esecuzione del contratto principale si sono verificate alcune economie ammontanti complessivamente ad € 10.342,73 per cui si può procedere all'impegno della suddette somme con la redazione di un progetto di Completamento delle opere;

VISTO il progetto di Completamento redatto dallo studio tecnico incaricato dell'Ing. Chessa Francesco di Irgoli/Nuoro, dell'importo complessivo di € 10.342,73, che presenta il seguente quadro economico di spesa:

- importo dei lavori a base d'asta €	11.143,90
- ribasso d'asta del 22,10% €	2452,78
- importo contrattuale dei lavori €	8.691,12
- oneri per la sicurezza €	306,13
- sommano lavori €	8.997,25
- IVA 10% sui lavori €	899,72
importo complessivo dei lavori €	9.896,97
- spese tecniche generali IVA 21% compresa €	=====
- incentivo responsabile del procedimento €	222,88
- accantonamento art. 133,c. 3, D. L. 163/06	222,88
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO €	10.342,73

RITENUTO, ai sensi dell'art. 93 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 (Codice dei contratti pubblici) e successive modificazioni, di approvare il progetto definitivo esecutivo dei lavori di cui in oggetto, redatto dal tecnico incaricato Ing. Chessa Francesco di Irgoli/Nuoro dell'importo complessivo di € 10.342,73;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

ACQUISITO altresì il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile di Ragioneria ai sensi dell'art.49 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

UNANIME DELIBERA

DI APPROVARE, come approva, ai sensi dell'art. 93 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 (Codice dei contratti pubblici) e successive modificazioni, il progetto definitivo esecutivo dei lavori di Completamento di cui in oggetto, redatto dall' Ing. Chessa Francesco, con studio in Irgoli/Nuoro, dell'importo complessivo di € 10.342,73 , che presenta il seguente quadro economico:

- importo dei lavori a base d'asta €	11.143,90
- ribasso d'asta del 22,10% €	2452,78
- importo contrattuale dei lavori €	8.691,12
- oneri per la sicurezza €	306,13
- sommano lavori €	8.997,25
- IVA 10% sui lavori €	899,72
importo complessivo dei lavori €	9.896,97
- spese tecniche generali IVA 21% compresa €	=====
- incentivo responsabile del procedimento €	222,88
- accantonamento art. 133,c. 3, D. L. 163/06	222,88
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO €	10.342,73

DI IMPUTARE la spesa complessiva per i lavori di Completamento di € 10.342,73 come segue :

DI IMPUTARE la spesa complessiva per lavori di perizia di € 10.342,73 come segue:

per € 8.673,55 a carico del Comune al titolo 2 – funzione 9 – servizio 1 – intervento 1, dove trova collocazione il cap. 3988 del bilancio di previsione 2012, in conto RR. PP. 2008 che presenta uno stanziamento di € 20.000,00 ed una sufficiente disponibilità;

per € 1.669,18 a carico del Bando Biddas al titolo 2 – funzione 9 – servizio 1 – intervento 1, dove trova collocazione il cap. 3988/1 del bilancio di previsione 2012, in conto RR. PP. 2010 che presenta uno stanziamento di € 66.452,94 ed una sufficiente disponibilità;

DI RENDERE la presente deliberazione immediatamente esecutiva con separata votazione ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.L.267/2000;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line e sul sito Internet istituzionale del Comune.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEPLANO GIAN BASILIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giacomo Mameli

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL T.U.E.L. N. 267/2000

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere: **favorevole**
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Salvatore Lobina

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere:**favorevole**
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rag. Cinzia Orazietti

Il sottoscritto Segretario comunale ATTESTA che copia della presente deliberazione:

X	è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal	21/12/2012	(art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000);
-	- è stata trasmessa ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 T.U.E.L. n. 267/2000);		

Ussassai 19/12/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. Giacomo Mameli

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio, CERTIFICA che la presente deliberazione è diventata esecutiva il **19/12/2012**

–	decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione non essendo soggetta a controllo in quanto priva di contenuto dispositivo o meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000);
X	perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000);

Ussassai 19/12/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giacomo Mameli