



# COMUNE DI USSASSAI

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

Indirizzo: Via Nazionale, 120 – C.A.P. 08040 – Ussassai

E-Mail [protocollo@pec.comune.ussassai.og.it](mailto:protocollo@pec.comune.ussassai.og.it) Sito web: <http://www.comune.ussassai.og.it>

0782/55710 0782/55890

C.F. e P.IVA 00160240917

Registro Settore N° 271 del 21/12/2012

## AREA TECNICA MANUTENTIVA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N.R.G	DATA	OGGETTO:
754	21/12/2012	<b>DETERMINAZIONE A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D. LGS. N. 267/2000 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TRIENNALE DI: MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI E IDRICI-APPROVAZIONE BANDO E NORME DI GARA-INDIZIONE GARA PUBBLICA COL SISTEMA DELLA PROCEDURA APERTA-IMPEGNO DI SPESA-CUP: D51I12000070004</b>

#### Il Responsabile del Servizio

VISTO il Decreto del Sindaco n. 03 in data 31/05/2005 di nomina del responsabile dei servizi;  
VISTA la deliberazione del C.C. n. 04 del 5 marzo 2012 di approvazione del Bilancio di previsione 2012, del Bilancio pluriennale 2012/2014 e della relazione revisionale e programmatica 2012/2014, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 17 in data 12 marzo 2012 di assegnazione delle risorse ed interventi;

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto del capitolo di spesa di cui parte dispositiva;

VISTO il contratto n. 8 di rep. in data 18 febbraio 2010 registrato fiscalmente a Lanusei in data 23 febbraio 2010 al n. 50 – serie 1 con la quale veniva affidato alla ditta Puddu Mario Antonio, con sede in Jerzu in via Fermi n. 36 il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici delle scuole materna/elementare e media e del Municipio e dei relativi impianti idrici di tutti gli stabili comunali per il periodo 01/01/2010 – 31/12/2012;

ATTESO che il suddetto contratto è in scadenza alla fine del corrente mese e necessita provvedere sollecitamente all'indizione di una nuova gara di appalto per non interrompere l'essenziale servizio pubblico;

ATTESO che dal competente sito del Ministero del Tesoro è stato acquisito in data odierna il relativo CUP – codice unico di progetto di investimento pubblico – D51I12000070004;

DATO ATTO che:

- ✓ il contratto relativo all' appalto triennale del servizio di cui all'oggetto avrà un importo pari a € 9.600,00 + IVA 21%, da assoggettare a ribasso;
- ✓ per l'individuazione dell'appaltatore si procederà mediante gara ad evidenza pubblica con ricorso alla procedura aperta;
- ✓ le offerte presentate a gara saranno valutate con il metodo del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 73, lett. a) e del successivo art. 76 nonché dell'art. 64 del D.P.R. n. 827/1924;

VALUTATO, altresì, che attraverso l'appalto pubblico dei lavori di cui sopra l'Ente appaltante persegue il seguente fine : Assicurare il regolare ed efficiente funzionamento di tutti gli impianti termici, idrici e fognari di tutti gli edifici pubblici di proprietà comunale;

DATO ATTO, altresì, che oltre alle modalità di selezione del contraente, del fine e dell'oggetto del contratto risulta necessario definire, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la forma del contratto e le relative clausole essenziali;

RITENUTO, ai fini di cui al precedente capoverso di stipulare il contratto in oggetto in forma pubblica amministrativa e quanto alle clausole essenziali di rinviare alle disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con decreto del Ministero dei LL. PP. n. 145/2000 e del capitolato speciale d'appalto che, anche se non materialmente allegati alla presente, ne fanno parte integrante e sostanziale ;

ACCERTATO che la spesa triennale per l'appalto in oggetto, come sopra quantificata, ammontante a complessivi € 11.616,00 trova copertura nei fondi dei bilanci di previsione 2013/2014 e 2015, in conto competenza per ciascuno degli anni, ricadenti al cap. 1056, intervento 01/01/02/03 e che a tal fine occorre prenotare apposito impegno di spesa necessario per dare esecuzione al procedimento di aggiudicazione dei lavori;

VISTI gli artt. 107-183-192 e 193 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il bando di gara ed il disciplinare per l'appalto del Servizio di : "Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici delle scuole materna/elementare e media e del Municipio e dei relativi impianti idrici e fognari di tutti gli stabili comunali per il periodo 01/01/2013 – 31/12/2015", redatti dal Tecnico Comunale, Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva, lo schema di contratto da stipulare con la ditta aggiudicataria; ed il capitolato Speciale d'appalto;

VISTO il D. Lgs. 163/2006;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. n. 165/2001;

VISTO il Regolamento di Contabilità del Comune;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 9 comma 1, lett. a), punto 2, del D.L. n° 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n°102 del 03/08/2009, che introduce l'obbligo a carico dei funzionari che adottano provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

## DETERMINA

DI AVVIARE, per le motivazioni citate in premessa, il procedimento per la stipula del contratto d'appalto per il Servizio di : "Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici delle scuole materna/elementare e media e del Municipio e dei relativi impianti idrici e fognari di tutti gli stabili comunali per il periodo 01/01/2013 – 31/12/2015" , del valore triennale di € 9.600,00 + IVA al 21% da assoggettarsi a ribasso;

DI DECIDERE che la scelta del contraente avviene mediante ricorso alla procedura aperta da aggiudicare con contratto a misura, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara base di gara, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 55 e 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 12 aprile 2006 – n. 163 e con il metodo di cui all'art. 73, lett. c) e art. 76 nonché art. 64 del R.D. 24 maggio 1924, n. 827;

DI APPROVARE il bando ed il relativo disciplinare nonché gli allegati di gara per l'appalto del servizio di : "Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici delle scuole materna/elementare e media e del Municipio e dei relativi impianti idrici e fognari di tutti gli stabili comunali per il periodo 01/01/2013 – 31/12/2015" ed il relativo schema di contratto e capitolato speciale d'appalto che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI STIPULARE il contratto in forma pubblica amministrativa;

DI PROVVEDERE all'indizione della procedura aperta con le modalità di cui sopra, provvedendo alla pubblicazione dell'avviso di gara all'Albo Pretorio del Comune e sul Quotidiano specializzato "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" di Ancona nonché sull' apposito sito della Regione Autonoma della Sardegna , nella sezione Servizi agli Enti Locali , alla voce " Bandi degli Enti Locali" e sul sito istituzionale WEB dell'Ente appaltante;

DI FARE fronte alla conseguente spesa complessiva linda triennale di € 11.616,00, ed annuale di € 3.872,00, mediante l'utilizzo dei fondi di bilancio ricadenti al titolo 2 – funzione 9 – servizio 6 - intervento 1 di ciascuna annualità, dove trova collocazione il cap. 1056 del predisponendo bilancio di previsione 2013, in conto competenza che presenta uno stanziamento pari ad € 8.000,00 ed una pari disponibilità;

DI PROVVEDERE all'affidamento dei lavori mediante esperimento di procedura aperta, con il sistema di cui all' art. 82 – comma 2 – lett. b, del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni, aggiudicandoli a corpo, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

DI IMPUTARE la somma linda annuale di € 3.872,00 al titolo 2 – funzione 9 – servizio 6 – intervento 1, dove trova collocazione il cap. 3972/2 del predisponendo bilancio di previsione 2013, in conto competenza che presenta uno stanziamento pari ad € 8.000,00 ed una sufficiente disponibilità;

DI DARE ATTO ai sensi dell' art. 9 - comma 1, lett. a), punto 2 - del D.L. n° 78/2009, convertito con modificazioni nella Legge n° 102 del 03/08/2009, che:

- il presente provvedimento comporta impegno di spesa a carico della parte capitale del bilancio di previsione annuale;

- a seguito verifica preventiva effettuata con il Responsabile della Ragioneria, il programma dei conseguenti pagamenti risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line e sul sito Internet istituzionale del Comune.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA  
Geom. Salvatore Lobina

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.gs.n.267/2000, la regolarità contabile della presente determinazione, nonche' la copertura finanziaria della spesa, nei limiti e nelle forme dalla stessa indicate, dando atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto.

**Parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria**

**(Art. 151 comma 4, del D.Lgs n. 267/2000)**

**Visto, si esprime parere favorevole**

Ussassai, 21/12/2012

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Cinzia Orazietti

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 21/12/2012

Ussassai, 21/12/2012

L'addetto alle Pubblicazioni
Rag. Roberta Guaraldo