



# COMUNE DI USSASSAI

PROVINCIA DELL'OGGLIASTRA

Indirizzo: Via Nazionale, 120 – C.A.P. 08040 – Ussassai

E-Mail [protocollo@pec.comune.ussassai.og.it](mailto:protocollo@pec.comune.ussassai.og.it) Sito web: <http://www.comune.ussassai.og.it>

0782/55710 0782/55890

C.F. e P.IVA 00160240917

Registro Settore N° 55 del 20/03/2013

## AREA TECNICA MANUTENTIVA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N.R.G	DATA	OGGETTO:
146	20/03/2013	AFFIDAMENTO INCARICO DI ACCATASTAMENTO IMMOBILI COMUNALI AL GEOM. USAI PIETRO GIUSEPPE CON STUDIO IN ILBONO – NUOVA PERTINENZA DEL MUSEO ETNOGRAFICO E CENTRO AGGREGAZIONE SOCIALE – RETTIFICA DETERMINA R.U.T. N. 42/2011 DI INCARICO - CIG : Z46092F2DD

Il Responsabile del Servizio

DATO ATTO che il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2013 e documenti allegati è stato differito al 30.06.2013 come riportato nel comunicato del Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del 03.01.2013;

VISTO l'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000 il quale stabilisce:

.....omissis.....

3. Ove la scadenza del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione di cui al comma 1, intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 4 in data 5 marzo 2013 di approvazione del Bilancio di previsione 2012 e della relazione programmatica e del Bilancio pluriennale 2012 - 2014, immediatamente esecutiva;

RICHIAMATA la deliberazione della G.M. n. 14 del 13/03/2013 avente ad oggetto:Esercizio provvisorio 2013 - Assegnazione temporanea del P.E.G. 2013;

VISTO il decreto del Sindaco n. 3 in data 31/05/2005 di nomina dei responsabili dei servizi;

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto del capitolo di spesa di cui in parte dispositiva;

VISTO il progetto definitivo esecutivo dei lavori di Sistemazione del Museo Etnografico, 3° lotto, dell'importo complessivo di € 99.106,67, redatto dal tecnico incaricato Arch. Pirisi Giuseppe Matteo di Macomer, che presenta il seguente quadro economico :

• importo dei lavori a base d'asta €.....	63.173,49
• importo oneri per la sicurezza €.....	2.826,51
• sommano lavori €.....	66.000,00
• IVA 10% su importo lavori e sicurezza €.....	6.600,00
• Spese tecniche progettazione e D. LL. €.....	16.743,81
• Spese tecniche responsabile sicurezza €.....	6.184,43

• Spese per accordi bonari €.....	1.980,00
• Incentivo progettazione art. 18 L. 109/94 €.....	1.320,00
• Fondo art. 1 L. 266/2005 €.....	50,00
• Imprevisti €.....	228,43

• **IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO € 99.106,67**

VISTO il nulla osta prot. 8283 del 22 maggio 2006 per l'esecuzione dei lavori rilasciato dal competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per il patrimonio Storico Artistico ed Etnoantropologico per le Province di Sassari e Nuoro ;

VISTA la propria determinazione n. 148 del 28 giugno 2006 di approvazione dei progetti definitivo esecutivo di cui sopra;

VISTA la propria determinazione n. 212 del 5 settembre 2006 di aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto alla ditta Usai Costruzioni di Lanusei, per il prezzo complessivo netto di € 58.119,61 + IVA di legge al 10%, al netto del ribasso d'asta dell' 8,00%, per complessivi € 63.931,57 oltre agli oneri per la sicurezza, ammontanti ad € 2.826,51, + IVA al 10%;

VISTO il contratto n. 12 di rep del 24 novembre 2006, registrato fiscalmente a Lanusei il 28/11/2006 al n. 408 – serie 1;

VISTO lo stato finale dei lavori redatto dal direttore dei lavori Arch. Pirisi Giuseppe Matteo di Macomer, dell'importo complessivo di € 66.122,56, al netto del ribasso d'asta dell' 8,00%, comprensivo degli oneri per la sicurezza, dal quale si evince un credito finale netto dell'impresa di € 331,56, oltre all'IVA al 10%;

VISTO il certificato di regolare esecuzione, redatto dai direttori dei lavori, dal quale si evince che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e nel rispetto delle prescrizioni di capitolato dall'Impresa Usai Costruzioni di Lanusei;

VISTA la propria determinazione n. 261 del 21 novembre 2007 di approvazione dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione del 3° lotto dei lavori;

ATTESO che si deve procedere all'accatastamento della parte aggiuntiva del Museo Etnografico costituita dall'ala nord;

VISTA la propria determinazione n. 189 del 24.09.2002 di affidamento dell'incarico per l'accatastamento di tutti gli stabili comunali al tecnico esterno geom. Usai Pietro Giuseppe, con studio in Ilbono;

VISTA la convenzione stipulata con il tecnico su menzionato;

ATTESO che il professionista aveva proceduto a suo tempo all'accatastamento dell'immobile destinato ad aggregazione sociale in fase di costruzione e, pertanto, si deve procedere alla iscrizione in catasto con le destinazioni d'uso finali ed ampliate con due nuovi garage per non incorrere nelle sanzioni di legge;

VISTO il preventivo di spesa pervenuto al prot. al n. 289 in data 04/02/2011 con la quale viene offerto un prezzo a discrezione per le operazioni sopra descritte pari ad € 2.100,00, onnicomprensivo di spese, contributi ed IVA, se dovuta;

RITENUTO di dover provvedere all'affidamento dell'incarico per il completamento dell'accatastamento del nuovo stabile del Museo Etnografico e del Centro di aggregazione sociale;

VISTA la propria determinazione n. 42 del 21 marzo 2011 di affidamento dell'incarico e di impegno di spesa di € 2.100,00;

ATTESO che per motivi tecnici relativi ad una porzione di fabbricato ricadente su un vecchio compluvio in disuso non è possibile procedere oltre nella fase di accatastamento dei nuovi garage comunali in località "Cobingiu" per cui si deve provvedere alla rettifica dell'incarico al geom. Usai Pietro Giuseppe, con studio in Ilbono affidato con determinazione R.U.T. n. 42 del 21 marzo 2011; RITENUTO, pertanto, di revocare al geom. Usai Pietro Giuseppe l'incarico per l'accatastamento della porzione di fabbricato del Centro di aggregazione sociale inherente i garage in località "Cobingiu";

ATTESO che per il solo incarico del completamento dell'accatastamento del nuovo stabile del Museo Etnografico – ala nord al professionista è stimata una spesa a discrezione onnicomprensiva pari ad € 1.050,00, IVA e spese comprese;

RITENUTO di provvedere in merito;

ATTESO che dal competente sito dell' Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture è stato acquisito on line il relativo codice identificativo di gara necessario per la tracciabilità dei pagamenti al fornitore : CIG Z46092F2DD;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. n. 165/2001;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il regolamento di Contabilità del Comune;

#### DETERMINA

DI RETTIFICARE la propria determinazione n. 42 del 21 marzo 2011 dando atto che viene revocato al geom. Usai Pietro Giuseppe di Ilbono l'incarico per l'accatastamento della nuova ala del fabbricato destinato a Centro di aggregazione sociale in località "Cobingiu"

DI AFFIDARE al tecnico geom. Usai Pietro Giuseppe, con studio in Ilbono, in via Ulestri n. 17, l'incarico solamente per la redazione dell'accatastamento della nuova ala del Museo Etnografico sito in vico II° Roma;

DI DARE ATTO che la somma occorrente per l'incarico di cui trattasi ammonta complessivamente ad € 1.050,00, IVA di legge e oneri previdenziali compresi;

DI IMPUTARE la spesa di € 1.050,00 al titolo 1 – funzione 1 – servizio 6 – intervento 3, dove trova collocazione il capitolo 1074, del predisponendo bilancio di previsione 2013, in conto RR. PP. 2011, che presenta uno stanziamento di € 2.100,00 ed una sufficiente disponibilità;

DI AUTORIZZARE l'Ufficio di Ragioneria alla riduzione dello stanziamento del capitolo di spesa 1074, servizio 01010603, in conto RR. PP. 2011 da €2.100,00 ad € 1.050,00;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito Internet istituzionale del Comune.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA  
Geom. Salvatore Lobina

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 20/03/2013

Ussassai, 20/03/2013

<b>L'Addetto alle Pubblicazioni:</b>
<b>Rag. Roberta Guaraldo</b>