



## COMUNE DI USSASSAI

### PROVINCIA DI NUORO

C.A.P. 08040 - Via Nazionale, 120 - **0782/55710**

C.F. e P. IVA 00160240917

e mail: [tributi@comune.ussassai.og.it](mailto:tributi@comune.ussassai.og.it)

Pec: [protocollo@pec.comune.ussassai.og.it](mailto:protocollo@pec.comune.ussassai.og.it)

### **AVVISO PER I CITTADINI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO**

Si portano a conoscenza dei cittadini italiani residenti all'estero le nuove disposizioni normative in materia di tributi IMU e TARI.

#### **NOVITÀ IMU PER L'ANNO D'IMPOSTA 2020**

La Legge di bilancio 2020 (l'art. 1, commi da 738 a 783 Legge 27.12.2019, n. 160, con decorrenza dal 01.01.2020), riorganizza la tassazione comunale sugli immobili, abolendo la IUC, Imposta Unica comunale, ad eccezione della TARI, e sostituendola con la "nuova IMU".

La nuova IMU **NON** prevede più l'esenzione per l'unità immobiliare a disposizione dei cittadini iscritti all'AIRE titolari di pensioni estere, introducendo l'obbligo del pagamento dell'imposta a carico di tali soggetti.

#### **NOVITÀ IMU E TARI PER L'ANNO D'IMPOSTA 2021**

A partire dal 2021, ai sensi dell'art. 1, comma 48, della legge n. 178 del 30 dicembre 2020 (**legge di bilancio 2021**) è riconosciuta:

- una riduzione pari al 50% dell'IMU dovuta su una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia.
- una riduzione di due terzi della tassa sui rifiuti avente natura di tributo o la tariffa sui rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui, rispettivamente, al comma 639 e al comma 668 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147.

Le agevolazioni, introdotte dalla Legge di Bilancio 2021, si applicano quindi ai pensionati che risiedono all'estero, ma a patto che percepiscano una pensione in regime di convenzione internazionale. I beneficiari sono quindi le persone che hanno lavorato in Stati con i quali l'Italia ha stipulato una Convenzione bilaterale in materia di protezione sociale.

Sintetizzando ed esemplificando, le riduzioni si applicheranno ai titolari di una pensione internazionale, che hanno lavorato in Stati esteri extracomunitari convenzionati con l'Italia e che risiedono all'estero.

Gli Stati esteri extracomunitari convenzionati con l'Italia sono i seguenti:

Argentina, Australia, Brasile, Canada e Québec, Israele, Isole del Canale e Isola di Man, Messico, Paesi dell'ex-Jugoslavia\*, Principato di Monaco, Repubblica di Capo Verde, Repubblica di Corea (solo distacco), Repubblica di San Marino, Santa Sede, Tunisia, Turchia, USA (Stati Uniti d'America), Uruguay, Venezuela.

\*I Paesi dell'ex-Jugoslavia sono: Repubblica di Bosnia ed Erzegovina, Repubblica del Kosovo, Repubblica di Macedonia, Repubblica di Montenegro, Repubblica di Serbia e Vojvodina (Regione autonoma)