



COPIA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Settore Servizio Urbanistica, Governo del Territorio,  
Informatizzazione, Ambiente, Rifiuti ed Energia**

**Registro Generale Numero: 1010  
del: 20/10/2015**

<b>OGGETTO:</b>	Autorizzazione ex. art. 21 del R.D. 1126/1926 - Realizzazione dell'area P.I.P. e innesto al Km. 54+300 S.S. 198 di Seui e Lanusei - COMUNE DI USSASSAI
-----------------	--



## Determinazione del Servizio Urbanistica, Governo del Territorio, Informatizzazione, Ambiente, Rifiuti ed Energia

Oggetto:	Autorizzazione ex. art. 21 del R.D. 1126/1926 - Realizzazione dell'area P.I.P. e innesto al Km. 54+300 S.S. 198 di Seui e Lanusei - COMUNE DI USSASSAI
----------	--

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il R.D.L. 30/12/1923 n. 3267 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";

**VISTO** il R.D. 16/05/1926 n. 1126 "Regolamento per l'applicazione del R.D.L. 3267/23";

**VISTA** la L.R. n. 9 del 12/07/2001, istitutiva della nuove Province regionali della Sardegna;

**VISTA** la L.R. n. 9 del 12/06/2006, che conferisce funzioni e compiti agli enti locali, ed in particolare l'art. 61 comma 2 che conferisce alle province le funzioni precedentemente esercitate dalle C.C.I.A.A. concernenti le determinazioni sul vincolo idrogeologico;

**VISTA** l'istanza di cui all'oggetto, completa del parere istruttorio, trasmessa dal Servizio Ispettorato Forestale e di V.A. di Lanusei alla Provincia dell'Ogliastra e registrata al protocollo con n. 12488 del 12/10/2015;

**TENUTO CONTO** che la domanda di autorizzazione è rimasta affissa all'albo pretorio del Comune competente per territorio per quindici giorni consecutivi;

**ESAMINATA** l'istanza presentata dal Sig. Deplano Gian Basilio in qualità di Sindaco pro-tempore del Comune di Ussassai, intesa ad ottenere l'autorizzazione per la realizzazione di lavori finalizzati alla realizzazione di un'area P.I.P. e del relativo innesto al Km. 54+300 della S.S. 198 di Seui e Lanusei;

**PRESO ATTO CHE** dall'istruttoria eseguita dal Servizio Territoriale Ispettorato Forestale e di V.A. di Lanusei non sono emersi motivi ostativi e l'area in questione risulta:

- sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi della L. 991/1952;
- non è stata percorsa da incendio nell'arco temporale preso in considerazione dalla Legge di riferimento;
- classificata nel PUC come zona "D" sottozona "D3", attività artigianale e commercio di nuovo insediamento;
- la vegetazione presente su alcune porzioni, è ascrivibile a superficie boscata ai sensi del D.Lvo n. 227/2001 e s.m.i.;
- inclusa in area S.I.C. "Monti del Gennargentu"

### PRESO ATTO CHE :

- l'intervento consiste nella realizzazione di un'area P.I.P. del Comune di Ussassai su terreni di proprietà privata, dotata di tutte le infrastrutture e relativo accesso da realizzare al Km. 54+300 della S.S. 198 di Seui e Lanusei;



- il sito di localizzazione dell'area P.I.P. in progetto, ubicato nella periferia sud-ovest dell'abitato di Ussassai in località "Scala 'e sa furca", è rappresentato da un comparto della superficie complessiva di mq 54.895, individuata in catasto al foglio n. 21 mappali 272, 259parte, 262parte, 273parte, 275parte, 336parte, sulla quale verranno realizzati 14 lotti;

**PRESO ATTO CHE** durante i 15 giorni di esposizione dell'istanza all'Albo Pretorio del Comune competente per territorio non sono state presentate opposizioni né alcuna osservazione è stata fatta dal Sindaco del medesimo Comune, in virtù del richiamato art. 21 del R.D. n. 1126/26;

**PRESO ATTO** del *parere favorevole con prescrizioni* espresso dal Servizio Ispettorato Forestale e di V.A. di Lanusei, nota Ns. prot. d'arrivo n. 12488 del 12/10/2015;

**ATTESO CHE** il richiedente l'autorizzazione è tenuto al rispetto delle prescrizioni indicate nel presente atto;

**CONSIDERATO CHE** il presente atto lascia impregiudicata l'adozione di ulteriori provvedimenti prescrittivi in dipendenza di successive norme e regolamenti, anche regionali, più restrittivi che dovessero intervenire;

**VISTA** la relazione istruttoria svolta dal Responsabile del Procedimento;

**RICHIAMATI** gli atti di nomina dell'Amministratore Straordinario:

- Legge Regionale 12 marzo 2015, n. 7 – Disposizioni urgenti in materia di enti locali e disposizioni varie.
- Deliberazione della Giunta Regionale n. 14/8 del 08.04.2015 - Nomina degli amministratori straordinari delle sopresse province di Olbia-Tempio, Carbonia-Iglesias, Medio Campidano e Ogliastra, ai sensi dell'articolo 1 della legge regionale 11 marzo 2015 n. 7.

**RICHIAMATO** il Decreto n. 4 del 21.04.2015 dell'Amministratore Straordinario della Provincia dell'Ogliastra, con il quale all'arch. Maria Laura Del Rio è stato conferito l'incarico di Responsabile del *Servizio Urbanistica, Governo del Territorio, Informatizzazione, Ambiente, Rifiuti ed Energia* fino all'adozione di nuovo provvedimento che definisca la nuova organizzazione della struttura, salva la decadenza dallo stesso incarico in data anteriore al venir meno della carica dell'attuale Amministratore Straordinario;

**RICHIAMATA** la propria Determinazione n. 981 del 13.10.2015, con la quale, tra l'altro, si nomina il dr. Fausto Piroddi Responsabile del Procedimento;

**VISTO** il D.lgs. 18/08/2000, n. 267;

#### **DETERMINA**

**DI AUTORIZZARE** ai sensi dell'art. 21 del R.D.L. 30/12/1923 n. 3267 il Sig. Deplano Gian Basilio, in qualità di Sindaco pro-tempore del Comune di Ussassai, ad eseguire i lavori di trasformazione di terreno sottoposto a vincolo idrogeologico, finalizzati alla realizzazione di un'area P.I.P. individuata in catasto al foglio n. 21 mappali 272, 259parte, 262parte, 273parte, 275parte, 336parte in località "Scala 'e sa furca" a sud-ovest dell'abitato di Ussassai, così come da elaborati progettuali allegati all'istanza a firma dell'Ing. Mauro Loi iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Nuoro al n. 526;

**DI VINCOLARE** la presente autorizzazione al rispetto, da parte del richiedente, delle seguenti prescrizioni dettate dal Servizio Ispettorato Forestale e di V.A. di Lanusei nel parere istruttorio e di seguito riportare:

1. le acque piovane dovranno essere convogliate con idonea canalizzazione nei compluvi naturali, in modo da non arrecare pericolo all'assetto idrogeologico;
2. l'opera sarà realizzata sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e polizia locale, in conformità del progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, affinché l'opera riesca solida, igienica, decorosa e atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati che il sistema costruttivo adottato;
3. dovranno essere osservate le norme vigenti in materia urbanistica e del regolamento comunale di Ussassai;



4. per quanto riguarda la movimentazione delle terre e rocce da scavo, si dovranno osservare i dettami di legge in materia;
5. eventuali rifiuti prodotti dovranno essere riutilizzati in loco o conferiti in discarica autorizzata e comunque gestiti secondo i dettami delle leggi e dei regolamenti vigenti;
6. è vietata la trasformazione del bosco ai sensi dell'art. 4 del Decreto L.vo n. 227/2001, pertanto per procedere alla trasformazione delle restanti aree espropriate ove sono presenti delle porzioni di bosco, il Comune di Ussassai dovrà presentare un piano di compensazione come previsto dal soprarichiamato articolo di legge. La proposta di compensazione potrà contenere interventi per il miglioramento dei boschi comunali sulla base della redazione di un piano di gestione, così come previsto dall'art. 130 del R.D.L. n. 3267/1923;
7. dovrà darsi preventiva comunicazione dell'inizio dei lavori alla Stazione Forestale competente per territorio, per l'esercizio del controllo della corretta esecuzione dei lavori e il rispetto delle prescrizioni impartite.

La presente autorizzazione può essere sospesa o revocata dalla Provincia (con l'applicazione delle sanzioni stabilite nel Titolo I Capo II del R.D. 3267/23), su proposta del Servizio Ispettorato qualora nella esecuzione dei lavori, o delle attività a qualsiasi titolo autorizzati, in conformità dell'art. 7 del RDL 3267/23, non si rispettino le prescrizioni o non si realizzino le opere a tutela della stabilità del suolo o della regimazione delle acque, imposte con il provvedimento di autorizzazione.

La presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini del vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/23, fatti salvi eventuali diritti di terzi e l'osservanza di altre norme amministrative vigenti in relazione alla necessità di ulteriori provvedimenti autorizzativi.

La presente determinazione verrà inviata al Comune competente per territorio per la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni, così come previsto all'art. 21 del R.D. 1126/26 ed al Servizio Territoriale dell'Ispettorato Ripartimentale del C.F. e di V.A. di Lanusei per la notifica all'istante.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR Sardegna secondo le modalità di cui al Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104.



Determinazione numero 1010 del 20/10/2015

Oggetto: Autorizzazione ex. art. 21 del R.D. 1126/1926 - Realizzazione dell'area P.I.P. e innesto al Km. 54+300 S.S. 198 di Seui e Lanusei - COMUNE DI USSASSAI

---

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Responsabile del Servizio  
F.to Maria Laura Del Rio

---

Visto per l'istruttoria

Il Responsabile del Procedimento  
F.to PIRODDI F

---

Referto Pubblicazione

Si attesta che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 20/10/2015 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi

F.TO Il Responsabile del Servizio  
F.to Maria Laura Del Rio

---

**Copia conforme all'originale per uso amministrativo**

Lanusei li: \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
Maria Laura Del Rio

---