



COMUNE DI USSASSAI

PROVINCIA DI NUORO

Indirizzo: Via Nazionale, 120 – 08040 Ussassai (NU)
protocollo@pec.comune.ussassai.og.it | www.comune.ussassai.og.it
 Tel: 0782/55710 | C.F. e P.IVA 00160240917

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 11 del 30/05/2022	Oggetto: ART. 172 COMMA 1 LETT. B) DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.8.2000 N. 267 – VERIFICA DELLE QUANTITÀ E DELLE QUALITÀ DI AREE DA DESTINARSI ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLA LEGGE 22 OTTOBRE 1971, N. 865, E SS.MM. E II., CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ.
------------------------------	---

L'anno **duemilaventidue** il giorno **trenta** del mese di **maggio** alle ore **18:18** in modalità mista, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in **prima convocazione** e in sessione Straordinaria.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Presidente del Consiglio Comunale	USAI FRANCESCO	Si	
Consigliere	DEPLANO SANDRO SALVATORE	Si	
Consigliera	PUDDU MICHELA	Si	
Consigliera	SERRAU TIZIANA	Si	
Consigliere	PUDDU ANDREA DINO	Si	
Consigliere	DEPLANO MAURIZIO	Si	
Consigliere	MURA SERGIO	Si	
Consigliere	DEPLANO ENRICO	Si	
Consigliere	LAI GIAN PAOLO	Si	
Consigliere	DEPLANO ANDREA	Si	
Consigliere	CABRAS FRANCESCO		Si

Consiglieri presenti: **10**
 Consiglieri assenti: **1**

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

Assume la Presidenza **Usai Francesco** nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato, premettendo che sulla proposta è stato acquisito il parere di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000.

Partecipa con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Teresa Vella**.

La seduta è **Pubblica**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

La seduta del Consiglio Comunale si è svolta in modalità mista, in conformità al Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute del Consiglio e della Giunta Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.04.2022, con il Sindaco Francesco Usai e i Consiglieri Sandro Salvatore Deplano, Gian Paolo Lai, Michela Puddu, Tiziana Serrau, Enrico Deplano, Sergio Mura, Maurizio Deplano presenti nella sede comunale, mentre i Consiglieri Andrea Dino Puddu e Andrea Deplano ed il Segretario Comunale sono collegati da remoto, in videoconferenza.

Andrea Dino Puddu si collega in videoconferenza alle 18:19.

Maurizio Deplano entra nella sala alle 18:20.

Andrea Deplano si collega in videoconferenza alle 18.37.

I partecipanti sono stati individuati con certezza e possono seguire la presentazione delle proposte e la discussione e intervenire alla discussione e alle operazioni di voto

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, i Comuni debbono annualmente provvedere a verificare la quantità e qualità delle aree da destinarsi alla residenza alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge n. 167 del 18/04/1962, della legge n. 865 del 22/10/1971 e della legge n. 457 del 05/08/1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, stabilendone – nello stesso tempo – il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree o fabbricato;
- la deliberazione con la quale viene effettuata la verifica costituisce allegato al bilancio di previsione;
- con deliberazione del C.C. n. 05 del 28-04/2022 è stato approvato il bilancio di previsione per gli anni 2022/2024;
- in virtù di quanto stabilito dall'art. 3 commi 5 sexiesdecies e septiesdecies del D.L. 228/2021 convertito dalla Legge 15/2022, il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli anni 2022/2024 è stato differito al 31.05.2022;

Dato che:

- il Consiglio Comunale, con la seguente deliberazione, ha approvato in via definitiva il seguente piano attuativo che individua aree da destinarsi alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge 22 ottobre 1971, n. 865, e ss.mm.e ii.;

- il Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località “Scala ‘e Sa Furca” - Zona D3, è stato approvato in via definitiva con deliberazione del C.C. n.10 del 12-09-2011 ed esecutiva ai sensi di legge;
- tale Piano è stato pubblicato sul BURAS parte terza n.29 in data 11-10-2011 ed è pertanto in vigore, in conformità a quanto previsto dall'art. 21 della L.R. 45/1989, dal 11-10-20-2011;
- con deliberazione del C.C. n.29 del 16-09-2021 è stato approvato il regolamento per la cessione delle aree comprese nel piano per insediamenti produttivi - “Loc. Sa scala e sa Furca”;
- il regolamento prevede all'art.3 che i lotti possono essere ceduti in diritto di proprietà
- nel Piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) in località “Scala ‘e Sa Furca” - Zona D3 sono presenti parziali opere di urbanizzazione;
- è intendimento procedere alla alienazione dei lotti disponibili mediante la pubblicazione di apposito bando, nel rispetto dei criteri e delle modalità previsti nel regolamento comunale approvato con deliberazione del C.C. n.29 del 16-09-2021;

Atteso che all'interno del suddetto piano risultano disponibili n.14 lotti da cedere in proprietà, meglio identificate di seguito:

Lotto n.	Superficie (mq)
1	1.555,00
2	1.338,00
3	1.636,00
4	1.438,00
5	1.496,00
6	2.480,00
7	1.887,00
8	1.817,00
9	1.750,00
10	2.111,00
11	1.274,00
12	1.242,00
13	1.514,00
14	3.264,00
Totale	24.802,00

Richiamata la determinazione N.R.G. 164 del 23-05-2022 e N.R.S. 79 del 19/05/2022 di affidamento della redazione di stima, nel rispetto delle norme di legge e di regolamento, del valore dei lotti al fine di determinare il prezzo delle aree nel Piano Insediamenti Produttivi da cedere in diritto di proprietà;

Preso atto che dalla relazione di stima del valore delle aree inserite nel P.I.P, redatta dal professionista Geom. Deplano Pier Tomaso, si evince che il prezzo dei lotti del Piano Insediamenti Produttivi da cedere in diritto di proprietà è stabilito in € 5,50 al mq.

Ritenuto di dover effettuare, per l'anno 2022, la verifica delle aree da cedere in proprietà, nel contempo determinare i prezzi di cessione di ciascun lotto disponibile all'interno del P.I.P., ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 172, comma 1 lett. b) del decreto legislativo n. 267 del 18.8.2000,

Ritenuto opportuno adottare le conseguenti determinazioni, in osservanza a quanto contenuto nel citato art. 172, punto b) del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Dato atto che questo Comune non dispone di aree da destinarsi alla residenza, ai sensi della legge 18 aprile 1962, n. 167;

Vista la proposta inerente la presente deliberazione predisposta dal competente Responsabile di Area;

Dato atto che sulla proposta inerente la presente deliberazione è stato espresso ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000:

- dal Responsabile dell'Area Tecnica, l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- dal Responsabile dell'Area Finanziaria, l'allegato parere favorevole di regolarità contabile;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;

Udito il Sindaco illustrare la proposta inerente la presente deliberazione e dopo aver accertato che nessun consigliere chiede d'intervenire, passare alle operazioni di voto;

Durante l'illustrazione della proposta si collega in videoconferenza, alle ore 18.37, il consigliere Andrea Deplano.

con voti unanimi espressi in forma palese per appello nominale

DELIBERA

Di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 172, comma 1 lett. b) del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267, è stata verificata le quantità e le qualità di aree da destinarsi alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge 22 ottobre 1971, n. 865, e ss.mm. e ii. e che, nell'anno 2022 risultano da cedere in proprietà i lotti da destinarsi alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge 22 ottobre 1971, n. 865, e ss. mm. e ii., ubicati all'interno dei Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di questo Comune e indicati in appresso:

Lotto n.	Superficie (mq)
1	1.555,00
2	1.338,00
3	1.636,00
4	1.438,00
5	1.496,00
6	2.480,00
7	1.887,00
8	1.817,00
9	1.750,00
10	2.111,00
11	1.274,00
12	1.242,00
13	1.514,00
14	3.264,00
Totale	24.802,00

Di prendere atto della relazione di stima del valore delle aree inserite nel P.I.P., al fine di determinare il prezzo dei lotti da cedere in diritto di proprietà, che è allegata al presente atto per farne parte integrante.

Di stabilire i prezzi da applicare per la alienazione e la concessione in diritto di superficie dei predetti lotti negli importi indicati in appresso:

Lotti da cedere in diritto di proprietà: € 5,50 al mq.

Di dare atto che è intendimento procedere alla alienazione dei lotti disponibili all'interno del P.I.P., mediante la pubblicazione, a cura del Responsabile del Servizio Tecnico, di apposito bando, nel rispetto dei criteri e delle modalità previsti nel regolamento comunale approvato con deliberazione del C.C. n.29 del 16-09-2021;

Di dare atto che:

- questo Comune non dispone di aree da destinarsi alla residenza, ai sensi della legge 18 aprile 1962, n. 167.
- la presente deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione per gli esercizi 2022/2024.

Di Dichiare, con votazione separata e unanime, espressa per appello nominale, la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Presidente del Consiglio Comunale Usai Francesco	Segretario Comunale Dott.ssa Maria Teresa Vella
--	---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Ussassai, 30/05/2022

Il Responsabile del Servizio
MARCI FLAVIA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole** con la seguente motivazione: .

Ussassai, 30/05/2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario
ORAZIETTI CINZIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione diventa esecutiva in data **30/05/2022** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Ussassai, 03/06/2022

Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Teresa Vella

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **03/06/2022** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000)

Ussassai, 03/06/2022

Il Responsabile della Pubblicazione
MURA LISA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Ussassai, 03/06/2022

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Teresa Vella