



# COMUNE DI USSASSAI

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

Indirizzo: Via Nazionale, 120 – C.A.P. 08040 – Ussassai

E-Mail [protocollo@pec.comune.ussassai.og.it](mailto:protocollo@pec.comune.ussassai.og.it) Sito web: <http://www.comune.ussassai.og.it>

☎ 0782/55710 ☎ 0782/55890

C.F. e P.IVA 00160240917

**Registro Settore N° 48 del 23/03/2011**

## AREA TECNICA MANUTENTIVA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N.R.G.	DATA	OGGETTO:
119	23/03/2011	AGGIUDICAZIONE CON PROCEDURA NEGOZIATA DELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA - DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE ED ESECUTIVA DEI LAVORI DI : COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO "GENNARCU" ALL'ING. FULVIO PISU DI LANUSEI - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

#### Il Responsabile del Servizio

VISTA la deliberazione del C.C. n. 01 del 14 marzo 2011 di approvazione del Bilancio di previsione 2011, del Bilancio pluriennale 2011/2013 e della relazione revisionale e programmatica 2011/2013, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 16 in data 21/03/2011, di assegnazione delle risorse ed interventi per l'esercizio finanziario 2011;

VISTO il decreto del Sindaco n. 3 in data 31/05/2005 di nomina dei responsabili dei servizi;

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto del capitolo di spesa di cui in parte dispositiva;

PREMESSO che la R.A.S., Assessorato alla Programmazione e Bilancio ha in itinere il finanziamento di interventi mirati a valere sui fondi del protocollo aggiuntivo del PIA NU 11;

ATTESO che il Comune di Ussassai ha già da tempo avanzato alla R.A.S. richiesta di finanziamento per la riqualificazione dell'impianto sportivo di "Gennarcu", anche in un'ottica più ampia del mero ambito sportivo, essendo l'area interessata a 900 metri di altitudine;

CONSIDERATO che l'opera risulta ricompresa nel piano triennale delle OO.PP. 2010/2012 e che per l'annualità 2010 prevedeva una somma complessiva di € 950 000,00;

DATO ATTO che alla copertura della differenza finanziaria di € 250.000,00 provvederà l'Amministrazione comunale di Ussassai con fondi propri di bilancio, mediante contrazione di un mutuo con la Cassa DD. E PP.;

VISTO il progetto preliminare, all'uopo predisposto dall'Ufficio Tecnico del Comune, dei lavori di Riqualificazione e completamento del campo sportivo comunale di "Gennarcu", dell'importo complessivo di € 700 000 che presenta il seguente quadro economico:

A ) Somme per lavori:

a1) lavori a corpo a base d'asta € 465 000,00

a2) oneri sicurezza € 15 000,00

Totale lavori € 480 000,00

B ) Somme a disposizione dell'Amministrazione per:

b1) spese generali € 96 000,00

b2)	I.V.A. su lavori, 10%	€ 48 000,00
b3)	I.V.A. su spese generali, 20%	€ 19 200,00
b4)	accantonamento accordi bonari 3%	€ 14 400,00
b5)	incentivo R.U.P. 2%	€ 9 600,00
b6)	spese per imprevisti,arrotondamenti	€ 26 800,00
b7)	spese per pubblicità,bando,ecc.	€ 6 000,00

Totale somme a disposizione € 220 000,00

Importo totale complessivo dell'intervento (A+B) € 700 000,00

VISTA la deliberazione della G.M. n. 25 del 6 maggio 2010 di approvazione, ai sensi dell'art. 93 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 (Codice dei contratti pubblici) e successive modificazioni, del progetto preliminare dei lavori di : Riqualificazione e completamento del campo sportivo comunale di "Gennarcu", redatto dall'Ufficio tecnico Comunale dell'importo complessivo di € 700.000,00;

ATTESO che l'Ufficio Tecnico Comunale nel dicembre del 2010 ha provveduto alla rimodulazione del progetto preliminare per l'importo complessivo di € 950.000,00, che presenta il seguente quadro economico :

A ) Somme per lavori:

a1)	lavori a corpo a base d'asta	€ 685.000,00
a2)	oneri sicurezza	€ 15.000,00

Totale lavori € 700 000,00

B ) Somme a disposizione dell'Amministrazione per:

b1)	spese generali	€ 97.500,00
b2)	I.V.A. su lavori, 10%	€ 70.000,00
b3)	I.V.A. su spese generali, 20%	€ 19.500,00
b4)	accantonamento accordi bonari 3%	€ 21.000,00
b5)	incentivo R.U.P. 2%	€ 14.000,00
b6)	spese per imprevisti,arrotondamenti	€ 22.000,00
b7)	spese per pubblicità,bando,ecc.	€ 6 000,00

Totale somme a disposizione € 250 000,00

Importo totale complessivo dell'intervento (A+B) € 950 000,00

VISTA la nota prot. 41788 del 03.12.2010, pervenuta al protocollo generale il 10 gennaio 2011, al n. 38, con la quale l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici trasmette la determinazione n. 41788/3252/SOC del 03.12.2010 del Direttore del Servizio di delega al Comune per l'esecuzione dell'opera e di finanziamento della somma di € 700000,00 a carico del PIA NU 11 "Turismo e Ambiente ;

RITENUTO di dover provvedere, sensi dell'art. 93 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 (Codice dei contratti pubblici) e successive modificazioni, all'approvazione del progetto preliminare rimodulato dei lavori di : Riqualificazione e completamento del campo sportivo comunale di "Gennarcu", dell'importo complessivo di € 950.000,00, di cui € 700.000,00 a carico della RAS ed € 250.000,00 a carico dell'Ente;

VISTA la deliberazione della G.M. n. 4 del 17 gennaio 2011 di approvazione del progetto preliminare rimodulato dei lavori di : Riqualificazione e completamento del campo sportivo comunale di "Gennarcu", dell'importo complessivo di € 950.000,00, di cui € 700.000,00 a carico della RAS ed € 250.000,00 a carico dell'Ente;

VISTA la succitata deliberazione del C.C. n. 2 del 26 febbraio 2010 con la quale è stato approvato in via definitiva il programma triennale delle opere pubbliche 2010/2012 e l'elenco annuale 2010;

VISTA la delibera della G.M. n. 45 del 10 novembre 2010 di approvazione dello schema di programma triennale 2011/2013 dove risulta che l'opera è stata traslata nell'elenco annuale 2011 delle opere pubbliche;

RITENUTO di dover sollecitamente provvedere all'affidamento esterno dell'incarico di progettazione definitiva esecutiva per poter appaltare l'opera;

ATTESO che da una proiezione di parcella proforma relativa all'incarico professionale di cui in oggetto l'importo stimato per l'intero servizio di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di progettazione ed esecuzione lavori, direzione lavori, misura e contabilità e collaudo risulta inferiore a 100.000,00 € e trova, pertanto, applicazione l'art. 91, comma 2 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., in virtù del quale per incarichi di importo inferiori ai 100.000,00 € possono essere affidati dalle stazioni appaltanti ai soggetti di cui all'art. 90, comma 1) lett. d) : (professionisti singoli o associati nelle forme di cui alla legge 23 novembre 1939, n. 1815 e successive modificazioni) e) : ( società di professionisti ) - f) : ( società di Ingegneria ) – fbis : ( da prestatori di servizi di ingegneria ed architettura di cui alla [categoria 12 dell'allegato II A](#) stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi) - g) : raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle precedenti lettere d), e) ed f) del citato D. Lgs. 163/2006 e s. m. i. nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6 del succitato D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ii, invitando almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei;

VISTA la certificazione di carenza in organico di personale tecnico e di proposta per l'affidamento di incarico di progettazione di importo stimato inferiore ai 100.000,00 € accertata dal responsabile unico del procedimento, prot. n. 76 del 14 gennaio 2011;

RILEVATO che per l'importo dell'affidamento del servizio di cui in oggetto è necessario attivare la procedura di aggiudicazione così come previsto dalla vigente normativa;

\* DATO ATTO che :

- ❑ il contratto relativo all' affidamento del servizio di ingegneria di cui all'oggetto avrà un importo pari ad € 98.559,71 da assoggettare a ribasso, oltre all'IVA al 20%, INPS 4% ( € 3.942,39) ed INARCASSA 4%(4.100,08), per complessivi € 127.922,62;
- ❑ per l'individuazione del professionista si procederà mediante gara a cottimo fiduciario con ricorso alla procedura negoziata invitando almeno cinque soggetti se disponibili;
- ❑ le offerte presentate a gara saranno valutate con il metodo del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 73, lett. c) e del successivo art. 76 nonché dell'art. 64 del D.P.R. n. 827/1924;

VALUTATO, altresì, che attraverso l'appalto pubblico dell' affidamento del servizio di cui sopra l'Ente appaltante persegue il seguente fine : Assicurare un ottimale funzionamento degli impianti sportivi di Gennarcu, riqualificare l'intera area dove sta sorgendo anche una struttura sanitaria assistita e valorizzare turisticamente le aree archeologiche prossime all'impianto;

DATO ATTO, altresì, che oltre alle modalità di selezione del contraente, del fine e dell'oggetto del contratto risulta necessario definire, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la forma del contratto e le relative clausole essenziali;

RITENUTO, ai fini di cui al precedente capoverso di stipulare il contratto in oggetto in forma contrattuale di scrittura privata, mediante la sottoscrizione della convenzione di incarico professionale;

ACCERTATO che la spesa per l'affidamento in oggetto, come sopra quantificata, trova copertura nei normali mezzi di bilancio e che a tal fine occorre prenotare apposito impegno di spesa necessario per dare esecuzione al procedimento di aggiudicazione del servizio;

DATO ATTO che la validità del contratto di affidamento del servizio avrà decorrenza dalla data di aggiudicazione del medesimo sino al collaudo dei lavori;

RITENUTO per quanto sopra di procedere all'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di progettazione ed esecuzione lavori, direzione lavori, misura e contabilità e collaudo dei lavori di : Riqualificazione e completamento del campo sportivo comunale di "Gennarcu", dell'importo complessivo di € 950.000,00, attivando il sistema della procedura negoziata ai sensi dell'art. 57, comma 6, e art. 91, comma 2 del D. Lgs. 163/2006 con l'applicazione del prezzi più basso di cui all'art. 82 del surrichiamato D. Lgs. ed art. 18, comma 1, lett. b) della L. R. 7 agosto 2007 n. 5 ;

VISTA la lettera di invito a presentare offerta, da inviare ad almeno cinque professionisti inclusi nell'elenco approvato annualmente da questo Ente ed approvato con propria determinazione n. 30 del 22 febbraio 2010;

VISTA la propria determinazione n. 22 del 25 febbraio 2011 di determinazione a contrattare per l'affidamento dell'incarico di cui sopra con procedura negoziata e di approvazione della lettera di invito da inviare ad almeno cinque professionisti esterni;

VISTA la lettera di invito a presentare offerta, da inviare ad almeno cinque professionisti inclusi nell'elenco approvato annualmente da questo Ente ed approvato con propria determinazione n. 30 del 22 febbraio 2010, e più specificamente :

- ❖ Dr. Arch. Gallone Andrea – via Marconi n. 58 – 08045 LANUSEI
- ❖ Dr. Ing. Loi Antonella – via Nazionale n. 252 – 08040 USSASSAI
- ❖ Dr. Ing. Biggio Luciano – via S. Tommaso D'Aquino n. 18 – 09134 CAGLIARI
- ❖ Dr. Ing. Ferrai Gabriella – via Costemurgia s.n. – 08045 LANUSEI
- ❖ Dr. Ing. Pisu Fulvi Maurizio – via Roma n. 5 – 08045 LANUSEI
- ❖ Soc. Ingegneria Chisio s.r.l. – strada 66 Poggio dei Pini n. 14 – 09012 CAPOTERRA

VISTA la lettera di invito, raccomandata A/R, alla procedura negoziata, prot. 456 del 25 febbraio 2011 inviata ai professionisti sopra indicati;

DATO ATTO che alla procedura di gara è stato assegnato il seguente Codice Identificativo (CIG): 1410895362;

ATTESO che alla data prefissata per la ricezione dei plichi, ore 13 del giorno 14 marzo 2011 è pervenuta al protocollo generale solamente un' offerta, al numero 603 del 09.03.2011 e precisamente quella dell' Ing. Pisu Fulvio Maurizio, con studio in Lanusei, in via Roma n. 5, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di NU al n. 112;

VISTA la parcella dettagliata presentata dall'Ing. Pisu Fulvio Maurizio che propone un ribasso del 2,31% sull'importo a base di gara e pertanto un prezzo complessivo netto di € 96.283,90 oltre ad INARCASSA 4% € 3.851,36 ed IVA al 20% € 20.027,05, per un importo complessivo di € 120.162,31;

VISTA la documentazione allegata all'offerta ed accertata la sua regolarità e completezza;

RITENUTO di dover procedere all'affidamento all'Ing. Pisu Fulvio Maurizio, con studio in Lanusei, in via Roma n. 5 del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di progettazione ed esecuzione lavori, direzione lavori, misura e contabilità e collaudo dei lavori di : Riqualficazione e completamento del campo sportivo comunale di "Gennarcu" , dell'importo complessivo di € 950.000,00;

VISTO lo schema di convenzione da stipulare con il professionista;

RAVVISTATA la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

VISTO il decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 7 agosto 2007 n. 5;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. n. 165/2001;

VISTO il Regolamento di Contabilità del Comune;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 9 comma 1, lett. a), punto 2, del D.L. n° 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n° 102 del 03/08/2009, che introduce l'obbligo a carico dei funzionari che adottano provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

## DETERMINA

DI AFFIDARE, per le motivazioni citate in premessa, l'incarico del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di progettazione ed

esecuzione lavori, direzione lavori, misura e contabilità e collaudo dei lavori di : Riqualficazione e completamento del campo sportivo comunale di “Gennarcu” , dell’importo complessivo di € 950.000,00 all’Ing. Pisu Fulvio Maurizio, con studio in Lanusei, in via Roma n. 5, per l’importo complessivo per onorari e spese offerto, al netto del ribasso del 2,31%, pari ad € 120.162,31, comprensivo di INARCASSA 4% € 3.851,36 ed IVA al 20% € 20.027,05;

DI APPROVARE l’ allegato schema di convenzione da stipulare con il professionista;

DI IMPEGNARE per l’affidamento professionale di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva, di misurazione e contabilità, di collaudo, oltre all’IVA ed ai contributi previdenziali ed assistenziali la somma lorda di € 120.162,31;

DI IMPUTARE la spesa complessiva lorda di € 120.162,31 (contributi previdenziali e IVA 20% compresi), imputandola al titolo 2 – funzione 6 – servizio 2 - intervento 1, dove trova collocazione il cap. 3403, del bilancio di previsione 2011, in conto RR.PP. 2010, che presenta uno stanziamento di € 700.000,00 ed una pari disponibilità;

DI DARE ATTO ai sensi dell.art. 9 - comma 1, lett. a), punto 2 - del D.L. n° 78/2009, convertito con modificazioni nella Legge n° 102 del 03/08/2009, che:

- il presente provvedimento comporta impegno di spesa a carico della parte capitale del bilancio di previsione annuale;

- a seguito verifica preventiva effettuata con il Responsabile della Ragioneria, il programma dei conseguenti pagamenti risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto all’Albo Pretorio e sul sito Internet istituzionale del Comune.

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA  
(Geom. Salvatore Lobina)

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>
<p>Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.gs.n.267/2000, la regolarità contabile della presente determinazione, nonché la copertura finanziaria della spesa, nei limiti e nelle forme dalla stessa indicate, dando atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto.</p> <p><b>Parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria (Art. 151 comma 4, del D.Lgs n. 267/2000) Visto, si esprime parere favorevole</b></p> <p>Ussassai, 23/03/2011</p> <p>Il Responsabile del Servizio Finanziario Rag. Cinzia Oraziotti</p>

<b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b>
<p>La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio <i>on-line</i> del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 23/03/2011</p> <p>Ussassai, 23/03/2011</p> <p>L'addetto alle Pubblicazioni Dott.ssa Lisa Mura</p>