



COMUNE DI USSASSAI

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

Indirizzo: Via Nazionale, 120 – C.A.P. 08040 – Ussassai

E-Mail protocollo@pec.comune.ussassai.org.it Sito web: <http://www.comune.ussassai.org.it>

☎ 0782/55710 ☎ 0782/55890

C.F. e P.IVA 00160240917

Registro Settore N° 106 del 15/06/2011

AREA TECNICA MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N.R.G	DATA	OGGETTO:
298	15/06/2011	APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO DEI LAVORI DI : OPERE DI CONSOLIDAMENTO A PROTEZIONE DELL'ABITATO DI USSASSAI - IMPRESA ATI MGM COSTRUZIONI/SOC. COOP. NORTZA SERVIZI, CON SEDE IN ARZANA IN VIA XX SETTEMBRE S.N.

Il Responsabile del Servizio

VISTA la deliberazione del C.C. n. 01 del 14 marzo 2011 di approvazione del Bilancio di previsione 2011, del Bilancio pluriennale 2011/2013 e della relazione revisionale e programmatica 2011/2013, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 16 in data 21/03/2011, di assegnazione delle risorse ed interventi per l'esercizio finanziario 2011;

VISTO il decreto del Sindaco n. 3 in data 31/05/2005 di nomina dei responsabili dei servizi ;

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto del capitolo di spesa di cui in parte dispositiva;

PREMESSO che

- All'interno del territorio Comunale, e più precisamente in località "Cuali" – "Eleonora" – "Cobingiu" – "Nestasi" e "Bau s'alessi", esistono condizioni di grave pericolo per l'incolumità umana, potendosi verificare, con notevole probabilità, smottamenti e/o frane che verrebbero a interessare gli insediamenti abitativi (aree classificate in zona R3/R4 dal vigente PAI Sardegna);
- Si ritiene opportuno provvedere alla sistemazione idrogeologica delle suddette località, nell'interesse principale della tutela dell'incolumità delle persone e delle cose;
- Per realizzare opere ed interventi pubblici o di pubblica utilità, necessarie all'ottimizzazione degli interventi di salvaguardia del territorio comunale, le disponibilità di bilancio comunale non sono adeguate;
- Si rende necessario conseguentemente reperire altrove le risorse necessarie;
- Le risorse finanziarie per realizzare gli interventi in programma si possono reperire ricorrendo agli appositi finanziamenti resi disponibili dalla Comunità Europea, dalla Regione Sardegna, dallo Stato Italiano;
- L'A.T.P. Studio Chessa & Pinna – si è proposto a codesta amministrazione comunale quale struttura di consulenza per il reperimento di fondi comunitari, nazionali e regionali offrendo servizi di:

- 1) **realizzazione Istruttorie per richieste di finanziamento presso il Ministero dell'Ambiente, a valere sulla Legge 179/2/02 art. 16**
- 2) **contatto con gli organi comunitari, nazionali e regionali;**
- 3) **reperimento delle risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento;**
- 4) **predisposizione indagini preliminari;**
- 5) **predisposizione dello studio di prefattibilità;**
- 6) **predisposizione della scheda tecnica per l'istruttoria ministeriale;**
- 7) **indagini e relazione geologica;**
- 8) **progettazione preliminare, definitiva e esecutiva;**
- 9) **relazione Piano di Sicurezza in fase di progettazione;**
- 10) **coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;**
- 11) **direzione lavori;**
- 12) **assistenza al collaudo ovvero emissione del Certificato di regolare esecuzione;**

VISTO il decreto L.vo "Bersani" n.223 del 04/07/2006 art. 2 comma 1 lettera a), convertito nella Legge n.248 del 04/08/2006, che consente alle pubbliche amministrazioni di affidare a professionisti e/o strutture multidisciplinari incarichi finalizzati al raggiungimento dell'obiettivo;

CONSIDERATO che sui decreti a firma del Ministro dell'Ambiente a valere sulla Legge n.179/2002 art.16 si ritiene si possano adottare le Ordinanze previste dalla legge n.225 del 24/02/1992, art.5 comma 2, la quale prevede che nei casi di necessità e d'urgenza l'applicazione della deroga ad ogni disposizione vigente, compresa quella relativa all'affidamento dei servizi;

che il reperimento delle risorse economiche necessarie per la realizzazione dell'intervento in narrativa ha senz'altro caratteristiche d'urgenza, in quanto occorre provvedere quanto prima per la riduzione del rischio idrogeologico ivi incombente;

che, qualora le risorse economiche necessarie per l'intervento fossero effettivamente concesse, l'attuazione del progetto, in tutte le fasi della progettazione all'esecuzione dei lavori al collaudo, avrebbe anch'esso indubbie caratteristiche di priorità ed urgenza, pertanto il Comune necessariamente avrebbe l'obbligo di realizzare l'intervento nel più breve tempo possibile;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 55 dell' 11 ottobre 2007 con la quale vengono impartiti gli indirizzi operativi per l'affidamento dell'incarico per la realizzazione degli interventi atti alla riduzione del rischio idrogeologico nelle località sopra menzionate, all'A.T.P. Chessa & Pinna – Ing. Fabio Meloni ;

VISTO il progetto preliminare per la realizzazione delle opere di consolidamento a protezione dell'abitato, redatto dallo studio Chessa & Pinna, dell'importo complessivo di € 4.350.000,00, che presenta il seguente quadro economico :

importo dei lavori a base d'asta €.....	2.809.495,82
oneri per la sicurezza €.....	92.182,43
importo complessivo dei lavori €.....	2.901.678,25
rilievi, accertamenti, indagini €.....	45.000,00
imprevisti €.....	9532,96
accantonamento ex art. 26,c.4 della legge €.....	87.050,35
spese tecniche generali €.....	68.369,22
spese per attività di consulenza e supporto €.....	58.033,57
eventuali spese per commissioni giudicatrici €.....	10.000,00
spese per pubblicità e/o opere artistiche €.....	10.000,00
spese accertamenti laboratorio e collaudi €.....	10.000,00
IVA 20% ed altre eventuali imposte €.....	580.335,65

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

€ 4.350.000,00

VISTA la deliberazione della G.C. n. 14 del 28 marzo 2007 di approvazione del suddetto progetto preliminare;

VISTA la nota prot. 898/Gab del 26 aprile 2006 dell'Assessorato Regionale dei lavori Pubblici avente ad oggetto : Programma di Interventi in materia di difesa del suolo. Opere di protezione dei centri abitati e di manutenzione del reticolo idrografico. Importo complessivo del finanziamento € 34.571.166,54. Programma Operativo regionale 2000/2006. UPB S08.064. Capitoli 08257 e 08258. Legge 18 maggio 1989 n. 183 "Norme per il rilascio organizzativo e funzionale della difesa del suolo" – Annualità 2005/R U.P.B. S 08084 capitolo 08252 con la quale si comunica che con delibera della G.R. 17/6 del 26.04.2006 è stato disposto un finanziamento per Opere di consolidamento dell'abitato del Comune di Ussassai di € 1.000.000,00;

VISTA la nota prot. 20020 del 21 settembre 2006 dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici con la quale si comunica che con determinazione n. 884 del 13.09.2006 trasmessa alla Ragioneria regionale si affida in delega al comune di Ussassai l'attuazione dell'opera in argomento;

VISTA la nota prot. n. 21830 del 13.10.2006 con la quale si comunica che a seguito della Direttiva Assessoriale dell'08.08.2006 sono state stabilite le modalità di attuazione della deliberazione della G.R. n. 17/6 del 26.04.2006 e delegata l'esecuzione dell'opera ai sensi della L.R. 24/1987 e s.m.i. e recepiti in apposito disciplinare di attuazione;

ATTESO che il disciplinare è stato firmato in data 24.10.2006 con la quale sono state dettate le disposizioni in materia di rapporti tra la regione Sardegna ed i beneficiari finale del POR 2000/2006;

VISTA la nota prot. 5443 – VI.3.3 del 14 marzo 2007 del Servizio Difesa del Suolo dell'Assessorato LL. PP. della R.A.S. con la quale si sollecita la trasmissione del progetto preliminare per l'indispensabile e obbligatorio parere di coerenza come acclarato dall'art. 4 del Disciplinare;

VISTA la nota del Comune di Ussassai prot. n. 593 del 27 marzo 2007 con la quale si trasmette alla RAS il progetto preliminare;

VISTA la nota prot. n. 8963 del 13 aprile 2007 di trasmissione del progetto preliminare al Genio Civile di Nuoro, all'Assessorato Regionale della Difesa Ambiente ed al Servizio Tutela Paesaggio di Nuoro per l'acquisizione del parere di coerenza della Commissione istituita con D.A. n. 43 in data 08.8.2006;

VISTA la nota prot. n. 29223 dell'8 agosto 2007 della R.A.S. Servizio Difesa del Suolo con la quale viene richiesta ulteriore documentazione integrativa al progetto preliminare;

VISTA la nota prot. n. 2052 del 27.09.2007 con la quale viene ritrasmesso il progetto preliminare rivisitato e la documentazione integrativa richiesta;

VISTA la nota prot. n. 3315 – Pos. 328/07 dell'11 giugno 2008 del Servizio Tutela del Paesaggio di Nuoro con la quale si sollecita la trasmissione del progetto definitivo redatto secondo le osservazioni riportate nella determinazione del Direttore del Servizio Difesa del Suolo n. 23013 del 19.05.2008;

VISTO il progetto definitivo per la realizzazione delle opere di consolidamento a protezione dell'abitato, redatto dallo studio Chessa & Pinna, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, che presenta il seguente quadro economico :

importo dei lavori a base d'asta	€ 631.840,11
oneri per la sicurezza	€ 14.236,46
importo complessivo dei lavori	€ 646.076,57
Relazione geologica, geotecnica	€ 23.998,32
Rilievi geologici, indagini geognostiche ecc.	€ 14.400,00
imprevisti	€ 10.548,83
Somme da restituire alla Cassa DD. PP:	€ 10.329,14
accantonamento art. 133,c.3 D. Lgs. 163/06	€ 19.382,30
spese tecniche generali	€ 88.128,00
spese per attività di consulenza e supporto art. 92 D. Lgs. 163/06	€ 12.921,53
eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 15.000,00
spese per pubblicità e/o opere artistiche	€ 15.000,00

spese accertamenti laboratorio e collaudi	€ 15.000,00
IVA 20% ed altre eventuali imposte	€ 129.215,31

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

€ 1.000.000,00

VISTA la propria determinazione n. 168 del 28 luglio 2008 di approvazione del progetto definitivo dell'importo complessivo di € 1.000.000,00;

VISTA la nota prot. n. 1607 del 28 luglio 2008 con la quale si trasmette il progetto definitivo di cui sopra al competente Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici – Servizio Difesa del Suolo per l'acquisizione del parere di coerenza della Commissione istituita con D.A. n. 43 in data 08.8.2006 ;
VISTA la nota prot. n. 13886 – VI.3.3 del 7 aprile 2009 con la quale il competente Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici – Servizio Difesa del Suolo ha espresso il parere favorevole di coerenza della Commissione istituita con D.A. n. 43 in data 08.8.2006;

VISTO il progetto definitivo esecutivo per la realizzazione delle opere di consolidamento a protezione dell'abitato, redatto dallo studio Chessa & Pinna, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, che presenta il seguente quadro economico:

importo dei lavori a base d'asta	€ 631.840,11
oneri per la sicurezza	€ 14.236,46
importo complessivo dei lavori	€ 646.076,57
Relazione geologica, geotecnica	€ 23.998,32
Rilievi geologici, indagini geognostiche ecc.	€ 14.400,00
imprevisti	€ 10.548,83
Somme da restituire alla Cassa DD. PP:	€ 10.329,14
accantonamento art. 133,c.3 D. Lgs. 163/06	€ 19.382,30
spese tecniche generali	€ 88.128,00
spese per attività di consulenza e supporto art. 92 D. Lgs. 163/06	€ 12.921,53
eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 15000,00
spese per pubblicità e/o opere artistiche	€ 15.000,00
spese accertamenti laboratorio e collaudi	€ 15.000,00
IVA 20% ed altre eventuali imposte	€ 129.215,31

IMPORTO COMPLESSIVO € 1.000.000,00

VISTA la propria determinazione n. 60 del 22 aprile 2009 di approvazione del progetto definitivo esecutivo dei lavori di Opere di consolidamento a protezione dell'abitato, redatto dallo studio Chessa & Pinna, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00;

VISTO il bando di gara ed il disciplinare per l'appalto dei lavori di : “Opere di consolidamento a protezione dell'abitato”, redatti dal Tecnico Comunale, Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva nonchè lo schema di contratto da stipulare con la ditta aggiudicataria ed i relativi allegati di gara;

ATTESO che è stato acquisito on line il relativo CUP : D53B09000030002 dei lavori in oggetto;

ATTESO che dal competente sito dell' Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture è stato acquisito on line il relativo codice identificativo di gara necessario per la tracciabilità dei pagamenti al fornitore : Codice CIG: 0328321B0C;

VISTA la propria determinazione n. 101 dell' 8 giugno 2009 di determinazione a contrattare e di approvazione del bando e delle norme di gara nonchè dello schema di contratto e di indizione della procedura aperta per l'affidamento dei lavori ;

VISTO l'avviso di gara pubblicato all'Albo Pretorio in data 15 giugno 2009 - prot. n. 80;

VISTO il verbale di gara nelle sedute in data 14 e 22 luglio 2009, dal quale risulta che la migliore offerta è stata presentata dall' A.T.I. formata dalla capogruppo MGM s.r.l. Costruzioni, con sede in Arzana, in via XX Settembre s.n.c. e dalla mandante Soc. Coop. Nortza, con sede in Gavoi, in via Dr. Lavra n. 40, che ha offerto un ribasso del 20,920% e, pertanto, un prezzo complessivo netto di

€ 499.659,16, oltre all'IVA di legge al 20%, per complessivi € 599.591,00 oltre ad € 14.236,46 + IVA 20% per oneri sulla sicurezza, per complessivi € 17.083,76;

ATTESO che si è reso necessario acquisire per il 1° e 2° classificato la documentazione relativa alla dimostrazione dei requisiti di carattere economico – finanziario e tecnico – organizzativo ai sensi dell' art. 48 dal (Codice dei contratti pubblici) D. Lgs. 12 aprile 2006 – n. 163 per poter procedere all'aggiudicazione definitiva;

RILEVATO che tutte le imprese partecipanti alla gara possedevano l'attestazione di qualificazione SOA o la qualificazione Regionale per cui si è proceduto alla verifica dei soli requisiti relativi alla certificazione antimafia;

ATTESO che si è provveduto in attesa della documentazione di cui sopra all'aggiudicazione provvisoria dei lavori all'impresa A.T.I. MGM Costruzioni/Soc. Coop. Nortza Servizi, con sede in Arzana, in via XX Settembre s.n.c., che ha offerto un ribasso del 20,920% e, pertanto, un prezzo complessivo netto di € 499.659,16, oltre all'IVA di legge al 20%, per complessivi € 599.591,00 oltre ad € 14.236,46 + IVA 20% per oneri sulla sicurezza, per complessivi € 17.083,76;

VISTA la propria determinazione n. 151 del 24 luglio 2009 di aggiudicazione provvisoria dei lavori;

VISTA la nota prot. 1698 del 23 luglio 2009 con la quale si richiedeva alla Prefettura di Nuoro la certificazione antimafia di tutti i soggetti costituenti l'A.T.I. aggiudicataria;

VISTA la nota prot. 19370/2009 Antimafia dell' 11 settembre 2009, della Prefettura di Nuoro, pervenuta al protocollo generale in data 15.09.2009 con la quale nulla osta alla stipula del contratto d'appalto per la Società "Nortza Servizi" di Gavoi ;

VISTA la nota prot. NUUTG00038302009-10-08 del 28 settembre 2009, della Prefettura di Nuoro, pervenuta al protocollo generale in data 30.09.2009 con la quale nulla osta alla stipula del contratto d'appalto per la Società "M.G.M. s.r.l. – Costruzioni Generali di Monni Gino & C." di Arzana;

ATTESO che nulla ostava all'aggiudicazione definitiva dei lavori in favore dell'impresa A.T.I. MGM Costruzioni/Soc. Coop. Nortza Servizi, con sede in Arzana, in via XX Settembre s.n.c.;

VISTA la propria determinazione n. 193 del 07 ottobre 2010 di aggiudicazione definitiva dei lavori alla Società A.T.I. MGM Costruzioni/Soc. Coop. Nortza Servizi, con sede in Arzana, in via XX Settembre s.n.c.;

VISTO il contratto d'appalto n. 06 di rep. in data 29.10.2009, registrato fiscalmente a Lanusei il 30.10.2009 al n. 404 – serie 1;

VISTO il 1° stato di avanzamento dei lavori redatto dal direttore dei lavori Ing. Chessa Francesco di Irgoli dell' importo complessivo di € 338.667,03, al netto del ribasso d'asta del 20,920%, comprendente la quota percentuale degli oneri di sicurezza ed il relativo certificato di pagamento n. 1, del valore di € 336.973,00, oltre all'IVA del 20%;

VISTA la fattura n. 13/2010 del 31 maggio 2010, rilasciata dalla ditta M.G.M. Costruzioni, con sede in Arzana, in via XX settembre s.n.c, dell'importo complessivo di € 404.367,60;

VISTA la documentazione di regolarità contributiva presentata dall'impresa appaltatrice dalla quale risulta che la stessa è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali;

VISTA la certificazione acquisita on line dal sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze www.equitaliaservizi.it, dal quale risulta che il titolare dell'impresa appaltatrice risulta soggetto non inadempiente, ai sensi degli articoli 2-3-4 del decreto 18 gennaio 2008, n. 40 del suddetto Dicastero;

VISTA la propria determinazione n. 103 dell'11 giugno 2010 di approvazione del 1° s.a.l. dei lavori in oggetto e di liquidazione del 1° certificato di pagamento alla ditta M.G.M. Costruzioni di Arzana;

ATTESO che durante l'esecuzione del contratto principale vi sono stati lievi scostamenti nelle varie quantità di lavorazioni eseguite ed un'economia pari ad € 5.548,36, oneri per la sicurezza inclusi;

DATO ATTO che a tal fine si è ritenuto opportuno procedere alla redazione di una perizia di assestamento, compilata dal direttore dei lavori Ing. Chessa Francesco di Irgoli, che presenta il seguente quadro economico:

importo lordo dei lavori perizia assestamento	€ 63.132,70
---	-------------

oneri per la sicurezza	€ 13.963,30
importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 625.169,40
Ribasso di gara del 20,920% su € 625.169,40	€ -130785,44
Importo netto perizia di assestamento	€ 508.347,26
A dedurre importo di contratto	€ 513.895,62
Minore importo netto lavori perizia assestamento	€ - 5.548,36
Relazione geologica, geotecnica	€ 23.998,32
Rilievi geologici, indagini geognostiche ecc.	€ 14.400,00
imprevisti	€ 10.548,83
Somme da restituire alla Cassa DD. PP:	€ 10.329,14
accantonamento art. 133,c.3 D. Lgs. 163/06	€ 19.173,98
spese tecniche generali	€ 95.000,00
spese per attività di consulenza e supporto art. 92 D. Lgs. 163/06	€ 12.782,65
eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 15.000,00
spese per pubblicità e/o opere artistiche	€ 15.000,00
spese accertamenti laboratorio e collaudi	€ 15.000,00
IVA 20% ed altre eventuali imposte	€ 101.669,45
Somme a disposizione	€ 158.750,37

IMPORTO COMPLESSIVO € 1.000.000,00

ATTESO che si è reso necessario concordare un nuovo prezzo come risulta dallo schema di atto di sottomissione allegato;

RITENUTO di approvare la su estesa perizia di assestamento dei lavori;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. n. 165/2001;

VISTO il Regolamento di Contabilità del Comune;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

DI APPROVARE, come approva, la perizia di assestamento dei lavori di : Opere di consolidamento a protezione dell'abitato, redatta dal direttore dei lavori Ing. Chessa Francesco di Irgoli, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 che presenta il seguente quadro economico di spesa :

importo lordo dei lavori perizia assestamento	€ 639.132,70
oneri per la sicurezza	€ 13.963,30
importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 625.169,40
Ribasso di gara del 20,920% su € 625.169,40	€ -130785,44
Importo netto perizia di assestamento	€ 508.347,26
A dedurre importo di contratto	€ 513.895,62
Minore importo netto lavori perizia assestamento	€ - 5.548,36
Relazione geologica, geotecnica	€ 23.998,32
Rilievi geologici, indagini geognostiche ecc.	€ 14.400,00
imprevisti	€ 10.548,83
Somme da restituire alla Cassa DD. PP:	€ 10.329,14
accantonamento art. 133,c.3 D. Lgs. 163/06	€ 19.173,98
spese tecniche generali	€ 95.000,00
spese per attività di consulenza e supporto art. 92 D. Lgs. 163/06	€ 12.782,65

eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 15000,00
spese per pubblicità e/o opere artistiche	€ 15.000,00
spese accertamenti laboratorio e collaudi	€ 15.000,00
IVA 20% ed altre eventuali imposte	€ 101.669,45
Somme a disposizione	€ 158.750,37

IMPORTO COMPLESSIVO € 1.000.000,00

DI IMPUTARE la spesa al titolo 2 – funzione 9 – servizio 1 – intervento 1, dove trova collocazione il cap. 3970 del bilancio di previsione 2011, in conto RR. PP. 2006 che presenta uno stanziamento pari ad € 482.220,93 ed una sufficiente disponibilità;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line e sul sito Internet istituzionale del Comune.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(geom. Salvatore Lobina)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
<p>La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio <i>on-line</i> del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 15/06/2011</p> <p>Ussassai, 15/06/2011</p> <p>L'Addetto alle Pubblicazioni Rag. Roberta Guaraldo</p>