



# COMUNE DI USSASSAI

## PROVINCIA DI NUORO

Indirizzo: Via Nazionale, 120 – 08040 Ussassai (NU)  
 protocollo@pec.comune.ussassai.og.it | www.comune.ussassai.og.it  
 Tel: 0782/55710 | C.F. e P.IVA 00160240917

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. <b>54</b> del <b>21/11/2022</b>	<b>Oggetto:</b> LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3, ART. 13, "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO" CONCESSIONE DI CONTRIBUTI FONDO PERDUTO PER L' ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE I ABITAZIONE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE I 3000 ABITANTI." ATTO DI INDIRIZZO
--	--

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventuno** del mese di **novembre** alle ore **18:52** nella sala delle adunanze consiliari, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale in sessione Ordinaria e in seduta Segreta.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	USAI FRANCESCO	Si	
Vicesindaco	LAI GIAN PAOLO	Si	
Assessore	PUDDU MICHELA	Si	
Assessore	DEPLANO SANDRO SALVATORE	Si	

Presenti: **4**  
Assenti: **0**

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

Assume la Presidenza **Usai Francesco** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato, premettendo che sulla proposta è stato acquisito il parere di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000.

Partecipa con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti il Segretario Comunale **Dott.ssa Cuboni Cristina**.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che la Regione Autonoma della Sardegna, con la Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13 comma 2, lett. b), "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", ha istituito dei contributi a fondo perduto finalizzati a contrastare lo spopolamento nei piccoli comuni della Sardegna.

**VISTA** la delibera della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022, con la quale vengono approvati gli indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi;

**VISTA** la determinazione del Servizio Edilizia Residenziale n. 27150/1236 del 12/07/2022 con la quale in ottemperanza alle disposizioni della Delibera della Giunta Regionale n.20/59 del 30/06/2022 è stata disposta la ripartizione dello stanziamento pluriennale 2022/2024, da cui risulta un finanziamento in favore del Comune di Ussàssai di €. 193.947,75 (€. 64.649,25 annui);

**VISTA** la determinazione del Servizio Edilizia Residenziale n. 1544 del 29/08/2022, con la quale viene impegnata in favore del Comune di Ussàssai la complessiva somma di €. 193.947,75 per il triennio 2022/2024 (€. 64.649,25 annui);

**ATTESO** che come disposto dalla delibera della Giunta Regionale 20/59 del 30/06/2022 i beneficiari saranno selezionati dai Comuni in base a criteri concorrenziali e non discriminatori indicati nei bandi che saranno predisposti dai medesimi in ragione delle necessità caratteristiche del territorio di riferimento e tenendo conto degli indirizzi minimi riportati nell'allegato alla delibera sopraccitata;

**ESAMINATI** gli indirizzi forniti dalla Regione e ritenuto individuare i seguenti criteri prioritari non discriminatori in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio del Comune:

1) Il contributo viene assegnato sulla base della graduatoria che terrà conto dei seguenti **PUNTEGGI**:

a) Richiedenti che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune	<b>Max 15 PUNTI</b>
a) Richiedenti che tengono la propria residenza nel Comune di Ussàssai	<b>5 PUNTI</b>
b) Richiedenti che acquistano o eseguono lavori di ristrutturazione nel centro storico, comunque già esistenti nel Catasto nel 1950	<b>Max 15 PUNTI</b>
b) Richiedenti che acquistano o eseguono lavori di ristrutturazione fuori dal centro storico	<b>0 PUNTI</b>
c) Richiedenti che acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili	<b>Max 20 PUNTI</b>
c) Richiedenti che acquistano e ristrutturano immobili agibili	<b>10 PUNTI</b>
d) Richiedenti con figli: per ogni figlio 5 Punti	<b>Max 15 PUNTI</b>
d) Richiedenti che non hanno figli	<b>0 PUNTI</b>
e) Richiedenti "giovani coppie" (vedi specifiche del bando)	<b>Max 15 PUNTI</b>
e) Richiedenti non giovani coppie (vedi specifiche del bando)	<b>0 PUNTI</b>
f) Richiedenti in condizione di debolezza sociale o economica reddito ISEE < 15.000,00 euro	<b>Max 20 PUNTI</b>
f) Richiedenti in condizione di debolezza sociale o economica reddito ISEE > 15.000,00 euro	<b>10 PUNTI</b>
<b>TOTALE punteggio assegnabile</b>	<b>100 PUNTI</b>

- 2) In caso di parità si provvederà a sorteggio previa convocazione degli interessati stabilendo un'unica data per l'effettuazione delle operazioni.
- 3) la graduatoria sarà unica ed avrà validità fino al suo esaurimento previa richiesta di reinserimento da parte del richiedente alla successiva riapertura del bando di assegnazione del contributo.

**CONSIDERATO** che la spesa complessiva per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti è pari ad € 193.947,75 trova imputazione su apposito capitolo 3109 del bilancio di previsione pluriennale

**2022/2023/2024** nel quale è prevista la necessaria disponibilità;

**ATTESA** la necessità di provvedere e riconosciuta la pubblica utilità delle opere che si intendono realizzare;

**RITENUTO** necessario e straordinario fornire gli indirizzi ai Responsabili dei Servizi interessati;

**VISTA** la proposta formulata, nel testo risultante dalla presente deliberazione, dal Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva cui compete lo svolgimento dell'attività istruttoria accertativa dei presupposti giuridici e dei requisiti di legittimità della proposta medesima;

**DATO ATTO** che sulla proposta inerente alla presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, hanno espresso parere favorevole, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- il Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile dell'Area Economia Finanziaria, per quanto concerne la regolarità contabile;

**RICONOSCIUTA** la competenza della G.C., ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs.vo n. 267/2000;

**VISTI:**

- i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile;
- il D.Lgs.vo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 165/2001;
- la Deliberazione del C.C. n. 5 del **28/04/2022** con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione **2022/2024**;
- lo Statuto comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano

### DELIBERA

**DI DARE ATTO** che la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI FORNIRE**, per i motivi di cui alla premessa, ai Responsabili dei Servizi interessati oltre ai criteri dell'allegato alla delibera di G.R. n. **20/59** del **30/06/2022** qui interamente richiamato, i seguenti criteri per la redazione del bando:

4) Il contributo viene assegnato sulla base della graduatoria che terrà conto dei seguenti **PUNTEGGI**:

a) Richiedenti che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune	<b>Max 15 PUNTI</b>
a) Richiedenti che tengono la propria residenza nel Comune di Ussàsai	<b>5 PUNTI</b>
b) Richiedenti che acquistano o eseguono lavori di ristrutturazione nel centro storico, comunque già esistenti nel Catasto nel 1950	<b>Max 15 PUNTI</b>
b) Richiedenti che acquistano o eseguono lavori di ristrutturazione fuori dal centro storico	<b>0 PUNTI</b>
c) Richiedenti che acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili	<b>Max 20 PUNTI</b>
c) Richiedenti che acquistano e ristrutturano immobili agibili	<b>10 PUNTI</b>
d) Richiedenti con figli: per ogni figlio 5 Punti	<b>Max 15 PUNTI</b>
d) Richiedenti che non hanno figli	<b>0 PUNTI</b>
e) Richiedenti "giovani coppie" (vedi specifiche del bando)	<b>Max 15 PUNTI</b>
e) Richiedenti non giovani coppie (vedi specifiche del bando)	<b>0 PUNTI</b>
f) Richiedenti in condizione di debolezza sociale o economica reddito ISEE < 15.000,00 euro	<b>Max 20 PUNTI</b>
f) Richiedenti in condizione di debolezza sociale o economica reddito ISEE > 15.000,00 euro	<b>10 PUNTI</b>
<b>TOTALE punteggi assegnabile</b>	<b>100 PUNTI</b>

- 5) In caso di parità si provvederà al **SORTEGGIO** previa convocazione degli interessati stabilendo un'unica data per l'effettuazione delle operazioni.
- 6) la graduatoria sarà unica ed avrà validità fino al suo esaurimento previa richiesta di reinserimento da parte del richiedente alla successiva riapertura del bando di assegnazione del contributo.

**DI DARE ATTO** che la somma concessa pari ad € 193.947,75 (€ 64.649,25 annui;anni 2022/2023/2024) trova imputazione su apposito capitolo 3109 del bilancio di previsione pluriennale **2022/2023/2024** nel quale è prevista la necessaria disponibilità;

**DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico e del Servizio Economico Finanziario, ognuno per quanto di propria competenza, l'attivazione degli adempimenti necessari alla definizione degli interventi;

**DI DICHIARARE**, con separata votazione unanime favorevole resa in forma palese per alzata di mano, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267.

**Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.**

<b>Sindaco</b> Usai Francesco	<b>Segretario Comunale</b> Dott.ssa Cuboni Cristina
----------------------------------	--

*Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

\*\*\*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

**Ussassai**, 21/11/2022

**Il Responsabile del Servizio**  
USAI FRANCESCO

*Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole** con la seguente motivazione: .

**Ussassai**, 21/11/2022

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
ORAZIETTI CINZIA

*Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione diventa esecutiva in data **21/11/2022** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Ussassai**, 21/11/2022

**Segretario Comunale**  
Dott.ssa Cuboni Cristina