



COMUNE DI USSASSAI
PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. 21 Del 02/04/2012	OGGETTO: ASSUNZIONE MUTUO CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO DEL CAMPO COMUNALE DI "GENNARCU"
--------------------------------	---

L'anno duemiladodici il giorno due del mese di aprile alle ore 17,00, nella sala delle adunanze del Comune convocata regolarmente la Giunta Municipale con la presenza dei signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
DEPLANO GIAN BASILIO	SINDACO	SI
PUDDU EVALDO PASQUALE	ASSESSORE	SI
DEPLANO ADALBERTO	ASSESSORE	SI

Totale Presenti **3**
Totale Assenti **000**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000): **SEGRETARIO Dott. Giacomo Mameli**.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita la Giunta Municipale a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

CONSIDERATO che il Programma Triennale 2012/2014 delle Opere Pubbliche prevede tra i vari interventi i lavori di Riqualificazione e completamento del campo comunale di "GENNARCU";

VISTA la deliberazione della G.M. n.25 del 6 maggio 2010 di approvazione, ai sensi dell'art.93 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n.163 (codice dei contratti pubblici) e successive modificazioni, del progetto preliminare dei lavori di: Riqualificazione e completamento del campo sportivo comunale di "Gennarcu", redatto dall'Ufficio tecnico Comunale dell'importo complessivo di € 700.000,00;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C.n° 4 del 17/01/2011 con la quale veniva approvato il progetto preliminare rimodulato delle opere di cui sopra per l'importo complessivo di € 950.000,00 di cui € 700.000,00 per lavori a base d'asta (compresi oneri sicurezza) ed € 250.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.22 in data 25/02/2011 è stata stata indetta procedura negoziata per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, adempimenti relativi alla sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008, e servizi tecnici connessi, ai sensi della normativa vigente in materia;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.48 in data 23/03/2011, sono stati approvati i verbali di gara della suddetta procedura e l'aggiudicazione definitiva dei servizi tecnici sopra descritti, all'Ing.Pisu Fulvio Maurizio, con studio in Lanusei, in Via Roma, 5, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di NU al N. 112;

DATO ATTO che:

- il suddetto Ing.Pisu Fulvio Maurizio ha redatto e fatto pervenire, con nota prot.182 in data 21/11/2011, il progetto definitivo/esecutivo delle opere di che trattasi;
- il costo complessivo delle opere descritte ammonta a € 950.000,00 di cui € 716.000,00 per lavori a base d'asta (compresi oneri sicurezza), come evidenziato nel seguente quadro economico:

A) Somme per lavori

a1)	lavori a corpo a base d'asta	€ 704.000,00	
a2)	oneri sicurezza	€ 12.000,00	
	TOTALE LAVORI compreso oneri sicurezza		€ 716.000,00

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione per:

b1)	spese generali	€ 97.500,00	
b2)	I.V.A. su lavori, 10%	€ 71.600,00	
b3)	I.V.A. su spese generali, 21%	€ 20.475,00	
b4)	accantonamento accordi bonari 3%	€ 21.480,00	
b5)	incentivo R.U.P. 2%	€ 14.320,00	
b6)	spese per imprevisti, arrotondamenti	€ 2.625,00	
b7)	spese per pubblicità, bando, ecc.	€ 6.000,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 234.000,00

Importo totale complessivo dell'intervento (A+B)	€ 950.000,00
--	--------------

RICHIAMATA la delibera della G.M. n.63 del 12/12/2011 inerente l'approvazione del progetto definitivo dei lavori di riqualificazione e completamento del campo sportivo comunale di "Gennarcu", secondo le risultanze di cui sopra;

VISTI gli elaborati di progetto consistenti in:

- Relazione
- Relazione Geologica e Geotecnica
- Relazione paesaggistica
- Documentazione fotografica
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico

CONSIDERATO che la realizzazione dell'opera in questione rientra negli obiettivi dell'Amministrazione e che la stessa opera trova copertura finanziaria mediante finanziamento da parte della RAS per € 700.000,00, mediante contrazione di mutuo passivo a tasso fisso, rimborso ventennale ammortizzabile in rate semestrali, con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per € 150.000,00, i cui oneri finanziari sono previsti sul bilancio pluriennale del Comune di Ussassai, e per la restante parte pari a € 100.000,00 mediante fondi comunali;

VISTO l'art. 32 della Legge 142 del 1990 oggi trasposto nell'art. 42 del Testo Unico EE.LL., comma 2, lett. H, secondo cui rientra nella competenza del Consiglio Comunale, la contrazione di Mutui qualora non siano previsti in atti fondamentali del Consiglio Comunale;

VISTA la nota del Ministro dell'Interno del 23.09.1997 che chiarisce che, qualora il mutuo sia stato previsto nel Bilancio di Previsione, Esercizio corrente, l'atto di assunzione del mutuo è di competenza della Giunta Municipale;

VISTA la deliberazione del C.C. n°4 del 5.03.2012 avente ad oggetto l'approvazione del bilancio di previsione 2012 del relativo Bilancio Pluriennale, nonché della Relazione Previsionale e Programmatica per il triennio 2012/2014, del programma triennale dei lavori pubblici e dell'elenco annuale, esecutiva ai sensi di legge;

RILEVATO che nel bilancio di previsione 2012 sono presenti le partite contabili di entrata e spesa di riferimento, ai sensi dell'art.203, comma 1, lett.b) del D.Lgs.n.267/2000 e che l'opera è prevista nel piano triennale delle opere pubbliche 2012/2014;

CONSIDERATO che questo ente non è soggetto al Patto di stabilità interno ed è inoltre rispettato il limite all'indebitamento previsto dall'art.204 del 267/2000, nella formulazione attualmente vigente;

RITENUTO demandare al Responsabile dell'Area Finanziaria tutte le incombenze per il perfezionamento della pratica di contrazione del mutuo ed espressamente a sottoscrivere il contratto di prestito con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. previsto dalla circolare n.1255/05 e sue integrazioni;

VISTO il parere espresso dall'organo di revisione economico finanziario, reso a norma della lettera b) dell'art.239 del citato D.Lgs., acquisito al protocollo dell'ente al n.1029/2012 del 30/03/2012 ed allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

ACQUISITI i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile, rilasciati dai Responsabili dei servizi competenti e resi a norma dell'art.49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, riportati in calce alla deliberazione;

VISTO il D.lgs 163/2006, codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, e ss.mm.ii.;

VISTO il DPR 05/10/2010, n.207, nuovo Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lvo n.163/2006;

VISTO il D.lgs 267 del 18/08/2000, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.);

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

DELIBERA

Per le motivazioni descritte in premessa e che qui s'intendono richiamate:

1. DI CONTRARRE un mutuo a tasso fisso, rimborso ventennale ammortizzabile in rate semestrali, di € 150.000,00 con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. A carico ente da destinare al finanziamento dei lavori di: Riqualificazione e completamento del campo comunale di "GENNARCU";
2. DI DARE ATTO che il Mutuo di cui al punto 1 è previsto nel Bilancio di Previsione 2012 approvato con Deliberazione di C.C. n.4 del 5.03.2012, esecutiva;
3. DI DARE ATTO che il presente mutuo è conforme e rispondente alle clausole e condizioni di cui all'art.204 del tuel enti locali D.Lgs.n.267/2000 e che la capacità di indebitamento del Comune, in seguito all'assunzione del presente mutuo, non supera i limiti percentuali indicati dall'art.204 del testo unico enti locali D.Lgs.n.267/2000 nel testo come modificato da ultimo dall'art.8, comma 1 della legge n. 183/2011 (Legge di stabilità 2012);
4. DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Finanziaria tutte le incombenze per il perfezionamento della pratica di contrazione del mutuo ed espressamente a sottoscrivere il contratto di prestito con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. previsto dalla circolare n.1255/05 e sue integrazioni;
5. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, a seguito di separata e unanime votazione, a norma dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.

~~~~~