



SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma n. 100

Spett.le
PAOLO BOI
C.F. BOIPLA73H28E441X
VIA FOSCOLO 25
08040 USSASSAI (NU)

E, p.c.
Spett.li Enti

STIR - Lanusei

Ufficio polizia municipale - Ussassai

Ufficio tecnico - Ussassai

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

PROVVEDIMENTO UNICO N.56 DEL 26/04/2023 Prot. n. 6004

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale:	BOIPLA73H28E441X-21032023-2235.600125
Numero Protocollo:	4293
Data protocollo:	22-03-2023
Ubicazione:	Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa LOC. GENNA ISARA SN - COMUNE USSASSAI
Tipologia Interventi:	13 - Altri interventi - Interventi volti alla realizzazione di recinzioni prive di opere murarie e di barbecue con volume vuoto per pieno non superiore a 10 mc (edilizia libera non soggetta a comunicazione) 13 - Altri interventi - Movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola-zootecnica, artigianale, industriale e pratiche agro-silvo-pastorali (edilizia libera non soggetta a comunicazione)
Tipologia Iter:	Conferenza di Servizi
Resp. del procedimento:	MONNI VALENTINA
Descrizione procedimento:	REALIZZAZIONE DI OPERE DI MIGLIORAMENTO MESSA IN COLTIVAZIONE DI AREA A PASCOLO CON RIDUZIONE MECCANICA DELLA VEGETAZIONE SPONTANEA E RIPRISTINO E SOSTITUZIONE DI CHIUDENDE ESISTENTI AGRO DI USSASSAI NORMATIVA RIFERIMENTO:- INTERVENTO IN EDILIZIA LIBERA IN BASE ALLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2015, N. 8 "NORME PER LA SEMPLIFICAZIONE E IL RIORDINO DI DISPOSIZIONI IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA E PER IL MIGLIORAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO" ART. N. 9 IN SOSTITUZIONE DELL'ARTICOLO

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Ussassai



SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma n. 100

- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio polizia municipale - Ussassai
- EP0085 - Vincolo idrogeologico e forestale: verifiche CFVA - STIR - Lanusei

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018";
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 "Approvazione del regolamento per l'applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 "Legge forestale della Sardegna";
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 "Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape)";
- D.P.R. n° 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133";
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data **22/03/2023** è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data **22/03/2023**;

RICHIAMATA la nota Prot. n 4342 del **22/03/2023**, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- EP0085 - Vincolo idrogeologico e forestale: verifiche CFVA - STIR - Lanusei

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e



SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma n. 100

segnatamente ai seguenti soggetti:

- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Ussassai
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio polizia municipale - Ussassai

RILEVATO

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- EP0085 - Vincolo idrogeologico e forestale: verifiche CFVA - STIR - Lanusei

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;



SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma n. 100

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del SUAPE Bacino Associato Lanusei

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La ditta **PAOLO BOI C.F. BOIPLA73H28E441X** Via Foscolo 25 08040 Ussassai (NU), come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla **REALIZZAZIONE DI OPERE DI MIGLIORAMENTO MESSA IN COLTIVAZIONE DI AREA A PASCOLO CON RIDUZIONE MECCANICA DELLA VEGETAZIONE SPONTANEA E RIPRISTINO E SOSTITUZIONE DI CHIUDENDE ESISTENTI AGRO DI USSASSAI**, presso: LOC. GENNA ISARA SN COMUNE USSASSAI, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Si precisa che, qualora dovuti, il mancato pagamento di diritti, degli oneri di urbanizzazione e del contributo di costo di costruzione, anche in modalità rateale ove ammessa, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo. In ogni caso i termini temporali di validità del titolo decorrono dalla data di emissione del presente provvedimento.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio online dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.



SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma n. 100

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare all'applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAPE

Dott. Giorgio Altieri

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011



SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma n. 100

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	4a07df89b41038006269db70d34cab1e8a977a2c1a038513d3491b077720e8 59
Stato documento	Originale
Nome modulo	A23
Nome file/Tipo	A23.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme in materia di vincolo idrogeologico e forestale
Codice di controllo	3b4c1c622f5651b199c4a3f0db079a2e272f8755926b3f8f30c6ca876b207407
Stato documento	Originale
Nome modulo	BOIPLA73H28E441X-21032023-2235.600125
Nome file/Tipo	BOIPLA73H28E441X-21032023-2235.600125.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	128146a49ad7b343663f31279a2e943abe04c75fcf7ea98211bc2b4c65cad0b1
Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	d68407051177ac022a60eb8bc94f41a7e02c311768e4df5d76b5befa55384b86
Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160



SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma n. 100

Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	30f4377719ae158ea42c7023cddc6d076182bb16245c3dcbe18bd42485bf369f

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte II
Nome file/Tipo	A0 - parte II.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
Codice di controllo	6a2c74af00a4c87401fbe1a47b1496811b45b71e5af5aedbff64bda8cc657f13

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	c96861e31e640b25fd9bebb298026cf9567808e717c75acd6a3ceb30087167e3

Nome allegato	Relazione Tecnica Agronomica BOI PAOLO.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione Tecnica Agronomica BOI PAOLO
Codice di controllo	8f4aa231deca952f6f9086dec62f0744f37919cbe351d9a8978f1855eba2b1

Nome allegato	doc boi paolo.pdf.p7m
Descrizione allegato	doc boi paolo
Codice di controllo	8f1156ceec61b45ec83bdf40c4db7127627236b5b239a27bf9890e9828a54aa

Nome allegato	DOC FALCHI GIORGIO.PDF.p7m
Descrizione allegato	DOC FALCHI GIORGIO
Codice di controllo	79be85bde75d4edcd2472a2c0d0e2b88479b8c4b4d337718252e4435d90b9e



SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma n. 100

28

Nome allegato	TAV 2 PLANIMETRI CATASTALE - ORTOFOTO - VINCOLO IDROGEOLOGICO.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAV 2 PLANIMETRI CATASTALE - ORTOFOTO - VINCOLO IDROGEOLOGICO
Codice di controllo	f937863d784aa546f60eec13dcd2a7a69558228a1eb45b632223600c28618cf5
Nome allegato	TAV 1 CTR 531-130l.pdf.p7m
Descrizione allegato	TAV 1 CTR 531-130l
Codice di controllo	48d5efe81815b614c91ef61d0048832a4e2a9f205fdc9352d65d289fe127f7d2
Nome allegato	PROCURA.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	85bd017af55e8177eb113a4584a968a8b5e4cef851b24e00aee0d58c69a5ccf8