



# COMUNE DI USSASSAI

## PROVINCIA DI NUORO

Via Nazionale, 120 – 08040 Ussassai (NU) | +39 0782 55710  
 protocollo@pec.comune.ussassai.org.it | comune.ussassai.org.it  
 C.F. e P.IVA 00160240917

### Area Tecnico Manutentiva

#### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

<b>Reg. generale</b> <b>n. 403 del</b> 16/10/2024	<b>Reg. settore</b> <b>n. 145 del</b> 16/10/2024	<b>Oggetto:</b> Determina di affidamento progettazione esecutiva lavori di “RIQUALIFICAZIONE DELL’EDIFICIO COMUNALE (EX SCUOLA ELEMENTARE) ED ANNESSA PIAZZA BADEN POWELL  CIG: B37D1BE654 CUP: D19D24000450006
---	--	---

#### La Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n.° 29 del 20/12/2023 avente per oggetto Approvazione Documento Unico di Programmazione 2024-2026 (DUP), immediatamente esecutiva;

**VISTA** la Deliberazione del C.C. n.° 32 del 27/12/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026, immediatamente esecutiva; Vista la Deliberazione della G.M. n.° 1 del 12/01/2024, con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'Esercizio Finanziario 2024-2026, nonché assegnate le risorse ed interventi ai Responsabili di Area;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n.° 1 del 29/02/2024, con il quale è stata attribuita la Responsabilità dell'Area Tecnico-Manutentiva alla sottoscritta, Architetto Cristiana Campetella, con decorrenza 01/03/2024;

**VISTO** l'articolo 1, comma 17, della L.R. 19 dicembre 2023 n.17, che ha previsto lo stanziamento di euro 35.000.000 per la concessione di contributi a fondo perduto per interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.47/32 del 29 dicembre 2023, avente a oggetto " Approvazione dei criteri per il bando finalizzato alla concessione di contributi per la riqualificazione ed il riordino degli ambiti urbani – art. 1, commi 17 e 18 della legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17";

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.37/60 del 25 settembre 2024, avente a oggetto "Modifiche e integrazioni alla deliberazione della Giunta regionale n.47/32 del 29.12.2023, concernente "Approvazione dei criteri per il bando finalizzato alla concessione di contributi per la riqualificazione ed il riordino degli ambiti urbani – art. 1, commi 17 e 18 della legge regionale 19 dicembre 2023, n.17";

**VISTA** la Determinazione n.1491 del 01/10/2024 Interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani – art. 1, commi 17 e 18, L.R. n.17/2023 – Indizione procedura;

**VISTE** le finalità dell'avviso allegato alla determinazione suddetta, di promozione della riqualificazione di parti significative di città o sistemi urbani mediante interventi organici di interesse pubblico;

**ACCERTATO** che l'Amministrazione del Comune di Ussassai intende proporre l'intervento di “RIQUALIFICAZIONE DELL’EDIFICIO COMUNALE (EX SCUOLA ELEMENTARE) ED ANNESSA PIAZZA BADEN POWELL”, nel quale prevedere la rifunionalizzazione dello stabile per finalità collettive, quali la biblioteca

comunale e uno spazio aggregativo polifunzionale, connesso con le aree verdi esterne all'edificio e la sovrastante piazza Baden Powell, con un intervento di € 364.750,00, così suddiviso:

Importo a Base d'Asta	249.500,00	
oltre Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	500,00	
<b>Totale LAVORI</b>		<b>250.000,00</b>
Progettazione	16.803,23	
DL	21.170,54	
Spese Tecniche (compresi oneri contributivi)	37.973,77	
Art.45 D.Lvo 36/2023 (2,00%)	5.000,00	
Imprevisti	852,00	
Contributo ANAC	250,00	
Indagini	6.000,00	
Iva 22% sui lavori	55.000,00	
Iva 22 % su spese tecniche	8.354,23	
Iva 22% su indagini	1.320,00	
<b>Totale SOMME A DISP.</b>		<b>114.750,00</b>
<b>TOTALI</b>		<b>364.750,00</b>

**VISTA** la Determinazione a contrarre n. 391 del 11/10/2024, per la redazione del progetto esecutivo attinente la "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE (EX SCUOLA ELEMENTARE) ED ANNESSA PIAZZA BADEN POWELL", ai sensi dell'art. 17, comma 1, del Decreto Legislativo n. 36/2023;

**VISTO** il verbale di gara rfq\_447674, allegato alla presente, dal quale si evince la manifestazione di interesse dell'arch. Fabio Zanda, alla progettazione dell'opera in oggetto, secondo i tempi stabiliti dagli atti di gara (04/11/2024), per un importo di € 16.156,95, oltre € 646,28 per oneri contributivi, corrispondenti a complessivi € 16.803,23 (regime forfettario);

**ACCERTATA** la regolarità contributiva con Certificato Inarcassa, ns prot.4436\_2024;

**ACQUISITO** il CIG B37D1BE654;

**ACQUISITO** il CUP D19D24000450006;

**PRECISATO** che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**RICHIAMATO** il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di cui al Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

**DATO ATTO** che il responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è individuato nella persona dell'Arch. Cristiana Campetella, funzionario ad elevata qualificazione titolare della posizione organizzativa del Servizio Tecnico della Stazione appaltante di questo Ente;

**ACCERTATA** in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 l'insussistenza di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione alla procedura in oggetto;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni descritte in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, quanto segue:

**DI DARE ATTO** che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;

**DI APPROVARE** il verbale di gara rfq\_447674, allegato alla presente, dal quale si evince la manifestazione di interesse dell'Arch. Fabio Zanda, alla progettazione dell'opera in oggetto, secondo i tempi stabiliti dagli atti di gara (04/11/2024), per un importo di € 16.156,95, oltre € 646,28 per oneri contributivi, corrispondenti a complessivi € 16.803,23 (regime forfettario);

**DI AFFIDARE** la progettazione esecutiva dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE (EX SCUOLA ELEMENTARE) ED ANNESSA PIAZZA BADEN POWELL", all'Arch. Fabio Zanda PI 01639630910 per un importo di € 16.156,95, oltre € 646,28 per oneri contributivi, corrispondenti a complessivi € 16.803,23 (regime forfettario);

**DI IMPUTARE** la spesa complessiva di € 16.803,23 al cap. 3021, imp. prov. 218.2024, del bilancio di previsione 2024/2026, annualità 2024;

**DI DARE ATTO** che il responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è individuato nella persona dell'Arch. Cristiana Campetella, funzionario ad elevata qualificazione titolare della posizione organizzativa del Servizio Tecnico della Stazione appaltante di questo Ente;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

**DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;

**DI PRECISARE** che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

**DI DEMANDARE** al RUP:

- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;

- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

**DI INVIARE** la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.

**Il Responsabile del Procedimento**

Arch. Cristiana Campetella

**La Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva**

Arch. Cristiana Campetella

*Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

### Parere in ordine alla regolarità tecnica

(ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)

**Visto, si esprime parere: Favorevole**

Ussassai, 16/10/2024

**Il Responsabile del Servizio**

Arch. Cristiana Campetella

*Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

### Visto attestante la copertura finanziaria

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

### Visto in ordine alla regolarità contabile

(ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000)

**Visto, si esprime parere: Favorevole**

Ussassai, 16/10/2024

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Rag. Cinzia Oraziotti

*Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

## PROSPETTO SINTETICO IMPEGNI

**Descrizione:** Determina a contrarre affidamento progettazione esecutiva lavori di "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE (EX SCUOLA ELEMENTARE) ED ANNESSA PIAZZA BADEN POWELL"

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Tipologia
2.02.01.09.999	01.05	3021	2024	Impegno
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo Impegno	Sub-impegno	Importo sub-impegno
218	707	16.803,23	0	0,00

