



COMUNE DI USSASSAI
PROVINCIA DI NUORO

Via Nazionale, 120 – 08040 Ussassai (NU) | +39 0782 55710
protocollo@pec.comune.ussassai.og.it | comune.ussassai.og.it
C.F. e P.IVA 00160240917

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. **81**
del **23/12/2024**

Oggetto: Approvazione progetto “Riqualificazione funzionale della ex scuola elementare ad uso biblioteca e centro diurno per anziani”

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventitré** del mese di **dicembre** alle ore **17:19** nella sala delle adunanze consiliari, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale in sessione Ordinaria e in seduta Segreta.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	USAI FRANCESCO	Si	
Vicesindaco	LAI GIAN PAOLO	Si	
Assessore	PUDDU MICHELA		Si
Assessore	DEPLANO SANDRO SALVATORE	Si	

Presenti: **3**
Assenti: **1**

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

Assume la Presidenza **Usai Francesco** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato, premettendo che sulla proposta è stato acquisito il parere di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000.

Partecipa con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti il Segretario Comunale **Dott.ssa Cuboni Cristina**.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n.° 29 del 20/12/2023 avente per oggetto Approvazione Documento Unico di Programmazione 2024-2026 (DUP), immediatamente esecutiva;

VISTA la Deliberazione del C.C. n.° 32 del 27/12/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026, immediatamente esecutiva; Vista la Deliberazione della G.M. n.° 1 del 12/01/2024, con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'Esercizio Finanziario 2024-2026, nonché assegnate le risorse ed interventi ai Responsabili di Area;

VISTO il Decreto del Sindaco n.° 1 del 29/02/2024, con il quale è stata attribuita la Responsabilità dell'Area Tecnico-Manutentiva alla sottoscritta, Architetto Cristiana Campetella, con decorrenza 01/03/2024;

VISTO l'articolo 1, comma 17, della L.R. 19 dicembre 2023 n.17, che ha previsto lo stanziamento di euro 35.000.000 per la concessione di contributi a fondo perduto per interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.47/32 del 29 dicembre 2023, avente a oggetto " Approvazione dei criteri per il bando finalizzato alla concessione di contributi per la riqualificazione ed il riordino degli ambiti urbani – art. 1, commi 17 e 18 della legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.37/60 del 25 settembre 2024, avente a oggetto "Modifiche e integrazioni alla deliberazione della Giunta regionale n.47/32 del 29.12.2023, concernente "Approvazione dei criteri per il bando finalizzato alla concessione di contributi per la riqualificazione ed il riordino degli ambiti urbani – art. 1, commi 17 e 18 della legge regionale 19 dicembre 2023, n.17";

VISTA la Determinazione RAS n.1491 del 01/10/2024 Interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani – art. 1, commi 17 e 18, L.R. n.17/2023 – Indizione procedura;

VISTE le finalità dell'avviso allegato alla determinazione suddetta, di promozione della riqualificazione di parti significative di città o sistemi urbani mediante interventi organici di interesse pubblico;

ACCERTATO che l'Amministrazione del Comune di Ussassai intende proporre l'intervento di "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE (EX SCUOLA ELEMENTARE) ED ANNESSA PIAZZA BADEN POWELL", nel quale prevedere la rifunzionalizzazione dello stabile per finalità collettive, quali la biblioteca comunale e uno spazio aggregativo polifunzionale, connesso con le aree verdi esterne all'edificio e la sovrastante piazza Baden Powell;

VISTA la Determinazione a contrarre n. 391 del 11/10/2024, per la redazione del progetto esecutivo attinente la "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE (EX SCUOLA ELEMENTARE) ED ANNESSA PIAZZA BADEN POWELL", ai sensi dell'art. 17, comma 1, del Decreto Legislativo n. 36/2023;

VISTA la Determinazione di affidamento dei servizi tecnici n. 391 del 11/10/2024 all'Arch. Fabio Zanda, per un importo di € 16.156,95, oltre € 646,28 per oneri contributivi, corrispondenti a complessivi € 16.803,23 (regime forfettario) CIG B37D1BE654 (Servizi tecnici);

Visto il progetto esecutivo prot. 5451 del 12/12/2024, redatto dall'arch. Fabio Zanda, "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE (EX SCUOLA ELEMENTARE) ED ANNESSA PIAZZA BADEN POWELL", dell'importo complessivo di € 440.000,00, approvato con DGM n. 75 del 13/12/2024;

ATTESO che nelle more della definizione della graduatoria del Bando RAS, è intenzione dell'Amministrazione intervenire con un primo stralcio atto a rendere fruibile gli spazi dedicati a Biblioteca e centro diurno per anziani, all'interno dell'edificio comunale ex scuola elementare, con un primo intervento dell'importo complessivo di € 69.137,07;

VISTO il progetto stralcio predisposto dall'arch. Fabio Zanda per le opere di "Riqualificazione funzionale della ex scuola elementare ad uso biblioteca e centro diurno per anziani, prot. 5633 del 20/12/2024, composto dai seguenti elaborati:

Documenti generali

- All.01 – Relazione generale
- All.02 – Computo Metrico Estimativo
- All.03 – Elenco prezzi Unitari
- All.04 – Analisi dei Prezzi
- All.05 – Quadro Economico
- All.06 – Capitolato speciale d'appalto
- All.07 – Piano di Sicurezza e coordinamento
- All.08 – Stima dei costi della sicurezza
- All.10 – Incidenza della manodopera
- All.11 – Piano di Manutenzione
- All.12 – Schema di contratto

Tavole grafiche

- Tav.01 – Inquadramento Cartografico;
- Tav.02 – Stato Attuale Planivolumetrico;
- Tav.03 – Stato Attuale Piante;
- Tav.04 – Stato Attuale Prospetti e Sezioni;
- Tav.05 – Stato di progetto Piante;
- Tav.06 – Stato di progetto Prospetti e Sezione ed elenco lavorazioni;

VISTO il quadro economico così come di seguito dettagliato:

A1	Totale lavori (compresi oneri sicurezza e manodopera)	€ 55.000,00
A2	Oneri sicurezza	€ 500,00
A	IMPORTO TOTALE	€ 55.500,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA sui lavori 10 %	€ 5.500,00
B2	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -
B3	Imprevisti	€ 1.837,07
B4	SPESE TECNICHE	
B4.1	Direzione Lavori, Misura e Contabilità	€ 5.000,00
B4.2	Contributo INARCASSA 4%	€ 200,00
B4.3	Rivalsa INPS 4%	€ -
B4.4	IVA spese tecniche 22%	

B5	2% di A - Art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 1.100,00
B6	Spese per attività di consulenza e supporto al RUP	
B7	Accordi bonari 3%	
B8	Spese per commissioni giudicatrici-conferenze servizi	€ -
B9	Spese per redazioni frazionamenti e atti acquisizione	
B10	Tassa Autorità di vigilanza	€ -
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 13.637,07
	TOTALE INTERVENTO	€ 69.137,07

VISTO il verbale di verifica e validazione a firma del RUP arch. Cristiana Campetella;

ACQUISITO il CUP D19D24000450006, di cui il presente intervento costituisce stralcio funzionale;

ACCERTATA in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 l'insussistenza di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione alla procedura in oggetto;

DETERMINA

Per le motivazioni descritte in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, quanto segue:

Di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;

Di approvare il progetto stralcio predisposto dall'arch. Fabio Zanda per le opere di "Riqualificazione funzionale della ex scuola elementare ad uso biblioteca e centro diurno per anziani, prot. 5633 del 20/12/2024, che presenta il seguente quadro economico:

A1	Totale lavori (compresi oneri sicurezza e manodopera)	€ 55.000,00
A2	Oneri sicurezza	€ 500,00
A	IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 55.500,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA sui lavori 10 %	€ 5.500,00
B2	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ -
B3	Imprevisti	€ 1.837,07
B4	SPESE TECNICHE	
B4.1	Direzione Lavori, Misura e Contabilità	€ 5.000,00
B4.2	Contributo INARCASSA 4%	€ 200,00
B4.3	Rivalsa INPS 4%	€ -
B4.4	IVA spese tecniche 22%	
B5	2% di A - Art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 1.100,00
B6	Spese per attività di consulenza e supporto al RUP	
B7	Accordi bonari 3%	

B8	Spese per commissioni giudicatrici-conferenze servizi	€ -
B9	Spese per redazioni frazionamenti e atti acquisizione	
B10	Tassa Autorità di vigilanza	€ -
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 13.637,07
	TOTALE INTERVENTO	€ 69.137,07

Di attestare che l'intervento trova copertura al cap. 3021 del Bilancio di previsione 2024-2026;

Di precisare, inoltre, che il presente atto non comporta alcun impegno di spesa e che la realizzazione dell'intervento avverrà a finanziamento avvenuto;

Di dare atto che i pareri richiamati in narrativa, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, formano parte integrante della presente deliberazione;

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Sindaco Usai Francesco	Segretario Comunale Dott.ssa Cuboni Cristina
----------------------------------	--------------------------------------------------------

Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Ussassai, 20/12/2024

Il Responsabile del Servizio
CAMPETELLA CRISTIANA

Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole** con la seguente motivazione: .

Ussassai, 20/12/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
ORAZIETTI CINZIA

Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione diventa esecutiva in data **23/12/2024** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Ussassai, 23/12/2024

Segretario Comunale
Dott.ssa Cuboni Cristina