



**COMUNE DI USSASSAI
PROVINCIA DI NUORO**

Via Nazionale, 120 – 08040 Ussassai (NU) | +39 0782 55710
protocollo@pec.comune.ussassai.og.it | comune.ussassai.og.it
C.F. e P.IVA 00160240917

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 24
del 06/05/2024

Oggetto: INDIRIZZI PER LA CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DEI LOCALI
COMUNALI SITI IN LOC. ALL'AGENZIA REGIONALE FORESTAS SITI IN LOCALITA'
GENNARCU

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **sei** del mese di **maggio** alle ore **14:05** in modalità mista presso l'ufficio del Sindaco, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale in sessione Ordinaria e in seduta Segreta.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	USAI FRANCESCO	Si	
Vicesindaco	LAI GIAN PAOLO	Si	
Assessore	PUDDU MICHELA	Si	
Assessore	DEPLANNO SANDRO SALVATORE	Si	

Presenti: 4
Assenti: 0

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

Assume la Presidenza **Usai Francesco** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato, premettendo che sulla proposta è stato acquisito il parere di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000.

Partecipa con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti il Segretario Comunale **Dott.ssa Cuboni Cristina**.

LA GIUNTA COMUNALE

La seduta della Giunta Comunale si è svolta in modalità mista, in conformità al Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute del Consiglio e della Giunta comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.04.2022 con il Sindaco Francesco Usai e l'Assessore Michela Puddu presenti nella sede comunale, mentre Segretario Comunale Cristina Cuboni, gli Assessori Sandro Salvatore Deplano e Gian Paolo Lai l'Assessore sono collegati da remoto, in videoconferenza. I partecipanti sono stati individuati con certezza e possono seguire la presentazione delle proposte e la discussione e intervenire alla discussione e alle operazioni di voto.

Premesso che questo Comune è proprietario di un immobile sito presso località Gennarcu, individuato catastalmente come segue: Mapp 20/20/P fogli 16/17 il quale è dotato di certificato di agibilità allegato alla presente deliberazione;

Dato atto che l'Agenzia Regionale Forestas con propria nota, acclarata al protocollo generale dell'Ente al n. 1621 del 15.04.2024, ha avanzato la richiesta di concessione a titolo gratuito di un fabbricato da adibire a postazione A.I.B. per gli operatori;

Appurato che l'immobile in parola è un bene patrimoniale disponibile non avendo una destinazione o, comunque, un'utilità pubblica e va assoggettato, in linea di massima, alla disciplina privatistica e può essere attribuito in godimento a soggetti terzi ricorrendo a contratti di stampo privatistico (locazione, affitto di azienda, comodato);

Rilevato che la deroga alla regola al principio della fruttuosità dei beni pubblici prevista dall'art. 32, comma 8, della L. 724/1994, laddove fa salvi gli scopi sociali, «appare giustificata solo dall'assenza di scopo di lucro dell'attività concretamente svolta dal soggetto destinatario di tali beni». (Corte Conti – Sez. reg.le contr. Veneto, parere n. 716/2012, Sez. reg.le contr. Lombardia, parere 6 maggio 2014, n. 172 e Sez. reg.le contr. Puglia, parere 15 dicembre 2014, n. 216);

Richiamato il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile secondo cui il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni”;

Dato atto che la concessione temporanea del locale all'Agenzia regionale Forestas va a vantaggio di tutta la comunità in quanto permette il corretto svolgimento della campagna estiva antincendio, generando, sia in favore dell'Ente concedente che in favore dell'intera comunità, un importante vantaggio patrimoniale, il quale, benché non passibile di valutazione economica, deve essere tenuto in debito conto;

Visto l'art. 97 della Costituzione Italiana, ai sensi del quale deve essere assicurato il buon andamento e l'imparzialità dell'amministrazione;

Rilevato che:

- il soggetto richiedente è l'agenzia regionale Forestas la quale utilizzerà il bene per effettuare l'attività di prevenzione, avvistamento e lotta agli incendi boschivi;
- tale scopo è meritevole di tutela e rientra tra le finalità perseguitate dall'ente locale di salvaguardia e valorizzazione del territorio;

Rilevato che le finalità perseguitate attraverso la concessione in uso gratuito del locale all'Agenzia Foresta rientrano tra quelle istituzionali del Comune per cui l'utilità sociale perseguita concedendo in concessione

gratuita i locali di proprietà comunale è da ritenersi rilevante e coerente con il perseguitamento del pubblico interesse nonché strumentali alla realizzazione delle finalità istituzionali di questo Comune;

Rammentato che il Comune rappresenta il territorio e ne cura i propri interessi;

Dato atto che sulla proposta inherente alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 c. 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla Legge 213/2012, e dell'art. 147 bis c. 1 del D.Lgs. 267/2000, hanno espresso parere favorevole, come da allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- il Responsabile del Servizio Amministrativo, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000, recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni e integrazioni;

- il D.Lgs. n. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014;

- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

- lo Statuto Comunale;

- il regolamento comunale di contabilità;

- il regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Per le ragioni richiamate in premessa che costituiscono motivazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii:

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di autorizzare la concessione in uso gratuito dei locali comunali siti in Loc. Gennarcu, distinti in catasto Mapp 20/20/P fogli 16/17 all'Agenzia Regionale Forestas, per il periodo da Maggio 2024 a Ottobre 2024, per l'utilizzo quale postazione A.I.B. nella campagna estiva antincendio 2024;

Di stabilire che l'Agenzia Regionale Forestas dovrà farsi carico di tutte le opere di manutenzione ordinaria che dovessero rendersi necessarie durante il periodo di utilizzo;

Di stabilire che sarà cura dell'Agenzia regionale Forestas la verifica sull'idoneità dei luoghi allo scopo per il quale saranno utilizzati;

Di dare indirizzo al responsabile del Settore amministrativo di predisporre tutti gli atti amministrativi conseguenti, necessari alla concessione in uso dei locali in favore dell'Agenzia Forestas, nonché della sottoscrizione di una convenzione che regoli i rapporti tra le parti;

Di dichiarare, con votazione separata unanime, favorevole espressa in forma palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Sindaco Usai Francesco	Segretario Comunale Dott.ssa Cuboni Cristina
----------------------------------	--

Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Ussassai, 29/04/2024

Il Responsabile del Servizio
Francesco Usai

Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione diventa esecutiva in data **06/05/2024** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Ussassai, 06/05/2024

Segretario Comunale
Dott.ssa Cuboni Cristina