



**COMUNE DI USSASSAI**  
**PROVINCIA DELL'OGLIASTRA**

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE**

<b>N. 70</b> Del 30/11/2015	<b>OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI : REALIZZAZIONE URBANIZZAZIONI NEL PIP IN LOCALITA' "SCALA 'E SA FURCA" - 1° STRALCIO FUNZIONALE E CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' (ART. 17 D.P.R. 327/2001 E S.M.I.)</b>
--------------------------------	---

L'anno duemilaquindici il giorno trenta del mese di novembre alle ore 13,15, nella sala delle adunanze del Comune convocata regolarmente la Giunta Municipale con la presenza dei signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
DEPLANO GIAN BASILIO	SINDACO	SI
PUDDU EVALDO PASQUALE	ASSESSORE	SI
LOBINA RINA	ASSESSORE	SI

Totale Presenti **3**  
Totale Assenti **000**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000): **Segretario Comunale Dott.ssa Giovannina Busia .**

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita la Giunta Municipale a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

VISTA la L.R. 22 dicembre 1989 – n. 45, “Norme per l’uso e la tutela del territorio regionale”, ed in particolare l’art. 20 relativo alla formazione, adozione ed approvazione del piano urbanistico Comunale;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 1 in data 30 gennaio 2004 di adozione del Piano Urbanistico Comunale, esecutiva;

VISTO il vigente P.U.C. approvato in via definitiva dal C.C. con atto n. 39 del 30 novembre 2004, pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 41 del 28 dicembre 2004 e reso esecutivo con determinazione n. 475/DG del 23.09.2004 del Direttore Generale dell’Assessorato Regionale degli Enti Locali con alcune condizioni;

VISTA la propria deliberazione n. 27 del 21.10.2005 di approvazione dell’ Adeguamento del P.U.C. al Piano di assetto idrogeologico regionale e di modifiche al regolamento edilizio, costituito dai seguenti elaborati:

- Regolamento edilizio con adeguamento al P.A.I.;
- Norme tecniche di attuazione con adeguamento al P.A.I.;
- Tav. n. 20 – centro abitato - con adeguamento al P.A.I.;
- Tav. 21 – territorio comunale - con adeguamento al P.A.I.;

esecutiva ;

VISTA la determinazione del R.U.T. n. 9 del 16 gennaio 2006 con la quale veniva conferito l’incarico per la redazione di un P.I.P. in località “Scala ‘e sa furca” allo studio del raggruppamento temporaneo di professionisti capeggiato dal Dr. Ing. Sau Francesco, con studio in Tonara, in via Torres n. 1;

VISTA la propria deliberazione n. 5 del 27.01.2006 di approvazione definitiva dell’ Adeguamento del P.U.C. al Piano di assetto idrogeologico regionale e di modifiche al regolamento edilizio e relative norme attuative;

VISTA la determinazione del R.U.T. n. 111 del 25 maggio 2006 con la quale veniva conferito l’incarico al Dr. Geol. Nonne Mario per la redazione della relazione geologica e lo studio di compatibilità geologica e geotecnica del P.I.P. in località “Scala ‘e sa furca”;

VISTA la propria deliberazione n. 17 del 16.06.2006 di Richiesta alla Regione Sardegna del nulla osta per la redazione di un P.I.P. in località “Scala ‘e sa furca”, ricadente in zona urbanistica D3 del vigente P.U.C., dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la nota prot. n. 611 del 19 settembre 2006 dell’Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica con la quale vengono richiesti ai fini dell’istruttoria alcuni elementi integrativi;

VISTA la nota prot. 472 del 10.03.2010 con la quale viene richiesto al competente Assessorato Regionale degli Enti Locali il relativo nulla osta preventivo ai sensi dell’art. 27 della legge 22.10.1971 per la redazione di un PIP in località “Scala ‘e sa furca”;

VISTA la determinazione n. 959/GMT del 15 giugno 2010 del Direttore del Servizio dell’Assessorato Regionale degli Enti Locali con la quale viene concessa l’autorizzazione per la redazione di un PIP in località “Scala ‘e sa furca”;

VISTO il Piano per gli insediamenti produttivi in località “Scala ‘e sa furca”, redatto dal suddetto professionista che si compone dei seguenti elaborati progettuali:

- All. A – relazione programmatica;
- All. B – Relazione generale;
- All. C – Relazione geologica;
- All. D – Relazione di compatibilità geologica e geotecnica;
- All. E – Studio per la valutazione dell’incidenza;
- All. F – Previsione di spesa;

- Tav. 1 – Inquadramento cartografico – estratto di mappa;
- Tav. 2 – Planimetria generale;
- Tav. 3 – Piano quotato;
- Tav. 4 – rete idrica e fognaria;
- Tav. 5 – Planimetria di tracciamento profili stradali;

VISTA la propria deliberazione n. 28 del 25 ottobre 2010 approvazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi in località “Scala ‘e sa furca”, dichiarata immediatamente esecutiva;

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 20 – comma 2 della legge regionale 45/89 il Piano per gli insediamenti produttivi con tutti gli elaborati è rimasto depositato per giorni 30 consecutivi, dal 7 novembre 2010 al 7 dicembre 2010, presso la Segreteria Comunale e ne è stata data idonea pubblicità mediante affissione dell’avviso all’Albo Pretorio del Comune, nei luoghi maggiormente frequentati dell’abitato, di bacheche esterne alla sede Municipale e sul quotidiano “La Nuova Sardegna del giorno 7 novembre 2010, nella sezione Comunicazioni legali a pag. 16;

PRESO ATTO che nei successivi trenta giorni al deposito degli atti relativi al Piano per gli insediamenti produttivi in località “scala ‘e sa furca”, dall’ 8 dicembre 2010 al 7 gennaio 2011, previsti per la presa visione degli atti non sono pervenute osservazioni in merito al Piano medesimo;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere all’approvazione in via definitiva del PIP in località “Scala ‘e sa furca”, costituito dai seguenti elaborati:

- ✓ All. A - Relazione illustrativa;
- ✓ All. B - Norme di attuazione;
- ✓ All. C - Acquisizioni-elenco ditte;
- ✓ All. D - Relazione geologica;
- ✓ All. E - Studio di compatibilità geologica e geotecnica, idraulica;
- ✓ All. F - Predimensionamento intersezione a raso sulla SS. 198;
- ✓ All. G - Previsione di spesa;
- ✓ Tav. 1 – Inquadramento territoriale;
- ✓ Tav. 2 - Piano quotato stato attuale;
- ✓ Tav. 3 – Zonizzazione generale;
- ✓ Tav. 4 – Planivolumetrico;
- ✓ Tav. 5 – Planimetria quotata;
- ✓ Tav. 6 – Viabilità-planimetria profili;
- ✓ Tav. 7 – Reti tecnologiche, idrica, fognaria, bianche;
- ✓ Tav. 8 – Reti tecnologiche, elettrica, telefonica...;
- ✓ Tav. 9 – Opera d’arte;
- ✓ Tav. 10-Tipologie edilizie : schemi;

VISTA la Deliberazione del C.C. n. 10 del 12 settembre 2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato definitivamente approvato il PIP in località “scala ‘e sa furca”;

ATTESO che in data 11 ottobre 2011 è stato pubblicato sul BURAS – parte terza – il relativo avviso di avvenuta approvazione del PIP e che in tale data è entrato in vigore detto Piano urbanistico;

VISTA la deliberazione n. 39/54 del 23 settembre 2011 della Giunta Regionale che concede sovvenzioni agli Enti Locali per la Realizzazione dei Piani per gli insediamenti produttivi – annualità 2011 – per comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti;

ATTESO che tra i requisiti richiesti per beneficiare dei finanziamenti è necessaria l’adozione definitiva del PIP, previa autorizzazione regionale di cui all’art. 27 della legge 865/1971 e l’approvazione almeno del progetto preliminare delle opere da eseguire;

VISTO il progetto preliminare generale del Piano degli insediamenti produttivi redatto dal tecnico incaricato Ing. Francesco Sau di Tonara, che presenta il seguente quadro economico:

importo dei lavori a base d’asta €.....	1.002.297,27
IVA 10% sui lavori €.....	100.229,73
Onorari ex art. 18 L. 109/94 €.....	20.045,95

Spese tecniche e generali €.....	200.000,00
Oneri per allaccio ENEL €.....	25.000,00
Oneri per pubblicità e vigilanza €.....	500,00
Acquisizione aree €.....	40.000,00
Imprevisti e arrotondamenti €.....	1.927,05
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 1.390.000,00</b>

VISTA la determinazione prot. n. 20619, Rep. n. 978 del 31 dicembre 2012 del Direttore del Servizio dell' Assessorato Regionale dell'Industria con la quale viene delegato il Comune di Ussassai ed assunto l'impegno di spesa per la realizzazione dell'intervento denominato . Realizzazione del PIP in località "Scala 'e sa furca" per una sovvenzione pari ad € 232.500,00;

ATTESO che il Comune di Ussassai partecipa con una quota di cofinanziamento alla realizzazione dell'opera per una somma pari ad € 31.704,55, per cui l'importo complessivo dei lavori del 1° stralcio funzionale del PIP ammonta ad € 264.204,55;

VISTA la determinazione del R.U.T. n. 230 del 29 novembre 2013 con la quale è stato aggiudicato definitivamente l'incarico di progettazione e direzione lavori del 1° stralcio dei lavori di urbanizzazione delle aree PIP in località "Sa scala 'e sa furca", alla RTP costituita dagli studi Tecnici dell' Ing. Sau Francesco, con sede in via Torres n. 9 – Tonara e dell'Ing. Loi Mauro – con sede in via Nazionale n. 93 – Ussassai, per il prezzo complessivo, al netto del ribasso d'asta dell' 1,00%, di € 45.212,28, comprendente il contributo CN.P.A.I.A. al 4% oltre all'IVA al 22% di legge, per complessivi € 55.158,98;

ATTESO che il componente della R.T.P. dell' Ing. Sau Francesco, con sede in via Torres n. 9 – Tonara, con nota del 14/09/2014, pervenuta al protocollo generale in data 17/09/2014 al n. 2663, ha comunicato la sua rinuncia all'incarico professionale per cui le prestazioni verranno espletate dall'altro socio R.T.P. Ing. Loi Mauro – con sede in via Nazionale n. 93 – Ussassai;

VISTO il progetto preliminare dei lavori di : Realizzazione del PIP in località "Scala 'e sa furca" – Zona D3 – 1° stralcio funzionale, redatto dall' Ing. Loi Mauro di Ussassai, dell'importo complessivo di € 264.204,55, che presenta il seguente quadro economico:

Importo dei lavori compresi oneri sicurezza inclusi nel prezzo di stima	€ 170.399,93
Oneri per la sicurezza non compresi nei prezzi di stima	€ 2.000,00
Importo della manodopera	€ 50.000,00
Importo dei lavori a base d'asta	€ 118.399,98
Importo di contratto lordo	€ 172.399,93
IVA al 10% sull'importo contrattuale	€ 17.239,99
Onorari RUP ex art. 18/109 pari all'1,5% di € 172.399,93	€ 2.586,00
Spese tecniche	€ 53.589,51
Spese pratiche ANAS	€ 500,00
Oneri per espropri	€ 15.000,00
Imprevisti	€ 2.889,12
Importo complessivo del progetto	€ 264.204,55

RITENUTO di approvare, ai sensi dell'art. 93 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 ( Codice dei contratti pubblici) e successive modificazioni, il progetto preliminare dei lavori di cui in oggetto, redatto dal tecnico incaricato Ing. Loi Mauro, con studio, in Ussassai in via Nazionale n. 93, dell'importo complessivo di € 264.204,55;

VISTA la propria deliberazione n. del di approvazione del suddetto progetto preliminare dell'importo complessivo di € 264.204,55;

CONSIDERATO che l'opera pubblica per la realizzazione dei lavori di : Realizzazione del PIP in località "Scala 'e sa furca" – Zona D3 – 1° stralcio funzionale è stato inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2015/2017 e nell'elenco annuale 2015;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, testo unico sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO il vigente Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 27 sulla competenza del Consiglio, approvato con delibera del C.C. n. 32 del 21.12.2001;

VISTO il D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. ii., codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, regolamento di attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 ed in particolare la sezione III, del Capo I, del Titolo II, relativo alla progettazione definitiva dei lavori pubblici;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del progetto definitivo dei lavori di : Realizzazione del PIP in località "Scala 'e sa furca" – Zona D3 – 1° stralcio funzionale, dell'importo di € 264.204,55, dalla quale discende, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001, come modificato dal D. Lgs. n. 302/2002, la dichiarazione di pubblica utilità;

DATO ATTO della sussistenza del vincolo preordinato all'esproprio in quanto le opere di realizzazione di un'area PIP in località "scala 'e sa furca" sono state inserite nel PUC attualmente vigente, approvato con delibera del C.C. n. 39 del 30 novembre 2004, pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 41 del 28 dicembre 2004 e reso esecutivo con determinazione n. 475/DG del 23.09.2004 del Direttore Generale dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali;

DATO ATTO che ai proprietari è stato regolarmente notificato l'avviso dell'avvio del procedimento come previsto dal D.P.R. n. 327/2001, come modificato dal D. Lgs. n. 302/2002;

ATTESO che a seguito della notifica dell'avviso di cui sopra è stata presentata un'osservazione da parte di alcuni proprietari di alcuni immobili interessati dai lavori e recepita favorevolmente dall'Amministrazione Comunale;

PRESO ATTO che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale geom. Salvatore Lobina è stato nominato con decreto sindacale n. n. 3 in data 31/05/2005 responsabile unico di tutti i procedimenti dell'Ente;

VISTO il progetto definitivo dei lavori di : Realizzazione del PIP in località "Scala 'e sa furca" – Zona D3 – 1° stralcio funzionale, redatto dall' Ing. Loi Mauro di Ussassai, dell'importo complessivo di € 264.204,55, che presenta il seguente quadro economico:

Importo dei lavori compresi oneri sicurezza inclusi nei prezzi di stima	€ 172.802,66
Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi di stima	€ 1.436,06
Oneri per la sicurezza non compresi nei prezzi di stima	€ 1.000,00
Importo della manodopera	€ 22.583,51
Importo dei lavori a base d'asta	€ 148.783,09
Importo di contratto lordo	€ 173.802,27
IVA al 10% sull'importo contrattuale	€ 17.380,27
Importo totale parziale	€ 191.182,93
Onorari RUP ex art. 92/163 pari all'1,5% di € ==	€ =====
Spese tecniche	€ 54.450,12
Spese pratiche ANAS	€ 500,00
Oneri per espropri	€ 17.935,50
Imprevisti	€ 136,00
Importo complessivo del progetto	€ 264.204,55

RITENUTO il suddetto progetto definitivo meritevole di approvazione;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

ACQUISITO altresì il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile di Ragioneria ai sensi dell'art.49 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

#### UNANIME DELIBERA

DI APPROVARE, come approva, ai sensi ai sensi dell'art. 93 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 ( Codice dei contratti pubblici) e successive modificazioni il progetto definitivo dei lavori di Realizzazione del Piano per gli Insediamenti produttivi in località "Scala 'e sa furca", dell'importo

complessivo di € 264.204,55, redatto dal tecnico incaricato Ing. Loi Mauro di Ussassai, che presenta il seguente quadro economico:

Importo dei lavori compresi oneri sicurezza inclusi nei prezzi di stima	€ 172.802,66
Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi di stima	€ 1.436,06
Oneri per la sicurezza non compresi nei prezzi di stima	€ 1.000,00
Importo della manodopera	€ 22.583,51
Importo dei lavori a base d'asta	€ 148.783,09
Importo di contratto lordo	€ 173.802,27
IVA al 10% sull'importo contrattuale	€ 17.380,27
Importo totale parziale	€ 191.182,93
Onorari RUP ex art. 92/163 pari all'1,5% di € ==	€ =====
Spese tecniche	€ 54.450,12
Spese pratiche ANAS	€ 500,00
Oneri per espropri	€ 17.935,50
Imprevisti	€ 136,00
Importo complessivo del progetto	€ 264.204,55

DI DARE ATTO che l'esecuzione dell'opera comporta una spesa complessiva di € 264.204,55, di cui la somma di € 17.935,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione per l'acquisizione e l'eventuale espropriazione degli immobili necessari;

DI PRENDERE ATTO che l'approvazione del suddetto progetto definitivo equivale a dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

DI FARE RICORSO, in caso di mancato accordo con i proprietari per ottenere la disponibilità dell'area, all'espropriazione per pubblica utilità della superficie totale di mq. 54.300, indicata nel piano particellare e nella planimetria allegata al progetto;

DI FISSARE il termine entro il quale deve essere emanato il decreto di esproprio in anni cinque (5) dalla data del presente provvedimento;

DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 264.204,55 come segue:

- per € 232.500,00 al titolo 2 – funzione 11 – servizio 6 – intervento 1, dove trova collocazione il cap. 3001/3, finanziamento R.A.S., del bilancio di previsione 2015, che presenta uno stanziamento di € 232.500,00 ed una sufficiente disponibilità;
- per € 31.704,55 al titolo 2 – funzione 11 – servizio 6 – intervento 1, dove trova collocazione il cap. 3001/4, cofinanziamento comunale, del bilancio di previsione 2015, che ha una sufficiente disponibilità;

VISTA l'urgenza con separata votazione, unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 4° comma dell'art.134 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs.n.267 del 18.08.2000.

**Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.**

IL PRESIDENTE  
Dott. Gian Basilio Deplano

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Giovannina Busia

[illegible]**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL T.U.E.L. N. 267/2000**

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

**VISTA** la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere: **favorevole**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Geom. Salvatore Lobina**

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

**VISTA** la proposta di deliberazione di cui all’oggetto, si esprime parere:**favorevole**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Rag. Cinzia Oraziotti**

~~~~~

Il sottoscritto Segretario comunale **ATTESTA** che copia della presente deliberazione:

|   |                                                                                                               |                   |                                  |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
| X | è stata affissa all'albo pretorio <i>on-line</i> del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal | <b>03/12/2015</b> | (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000); |
| - | è stata trasmessa ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 T.U.E.L. n. 267/2000);                                  |                   |                                  |

Ussassai 03/12/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Giovannina Busia

[illegible]

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio, CERTIFICA che la presente deliberazione diventa esecutiva il **30/11/2015**

|   |                                                                                                                                                                                                                 |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| – | decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione non essendo soggetta a controllo in quanto priva di contenuto dispositivo o meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000); |
| X | perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000);                                                                                                                          |

Ussassai 03/12/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Giovannina Busia

~~~~~