



# COMUNE DI USSASSAI

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

Indirizzo: Via Nazionale, 120 – C.A.P. 08040 – Ussassai

E-Mail [protocollo@pec.comune.ussassai.og.it](mailto:protocollo@pec.comune.ussassai.og.it) Sito web: <http://www.comune.ussassai.og.it>

0782/55710 0782/55890

C.F. e P.IVA 00160240917

Registro Settore N° 64 del 07/04/2011

## AREA TECNICA MANUTENTIVA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N.R.G	DATA	OGGETTO:
159	07/04/2011	<b>BANDO BIDDAS 2008 - LEGGE REGIONALE 13 OTTOBRE 1998 N. 29 "TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLA SARDEGNA" - LIQUIDAZIONE ONORARI ALLA SOCIETA' PRIMAIDEA DI CAGLIARI A SEGUITO DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO</b>

#### Il Responsabile del Servizio

VISTO il Decreto del Sindaco n. 3 in data 31/05/2005 di nomina dei Responsabili dei servizi;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 01 del 14 marzo 2011 di approvazione del Bilancio di previsione 2011, del Bilancio pluriennale 2011/2013 e della relazione revisionale e programmatica 2011/2013, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione della G.M. n. 16 del 21 marzo 2011 di assegnazione delle risorse e degli interventi per l'esercizio 2011;

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto del Capitolo di spesa di cui in parte dispositiva;

Premesso che :

- La Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio della Pianificazione Territoriale Comunale ha invitato, attraverso la pubblicazione del Bando “Biddas”, i Comuni della Sardegna, a presentare un “programma di rete” in cui sono inseriti Programmi Integrati (PI) e/o Interventi di Riqualificazione Urbana (IRU), per consolidare il processo di valorizzazione dell’edificato storico, in coerenza con la Legge Regionale 13 ottobre 1998 n° 29 e ss. mm. ii. “Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna” e con il vigente Piano Paesaggistico Regionale (PPR).

- Con determinazione n. 1727/ pc del 22.07.2008 la RAS ha approvato il Bando “Biddas” - Invito a presentare proposte di programmi di valorizzazione dell’edificato storico della Sardegna”, finalizzato alla programmazione degli interventi destinati alla “Realizzazione dei programmi integrati dei centri storici, degli interventi di riqualificazione urbana, e per la concessione di contributi per il recupero primario delle abitazioni del centro storico”, secondo le risorse stanziate sul cap. SC04.2614, per un importo di euro 25.000.000,00;

ATTESO che il comune di Ussassai ha deciso di aderire alla Rete Intercomunale Biddas Ogliastra insieme ai comuni di Arzana, Talana, Girasole, Seui, Urzulei, Lotzorai, Baunei, Lanusei, Barisardo, Loceri, Elini mediante la firma di apposito protocollo d'intesa;

VISTO il bando che prevede che I tipi di intervento realizzabili potranno essere:

1. Programmi Integrati (PI): così come definiti dagli artt. 4, 9, 10, 11 e 12 della LR 29/1998 e ss. mm. ii. Essi comprendono pertanto interventi di Recupero Primario e interventi di opere pubbliche.

2. Interventi di Riqualificazione Urbana (IRU), così come definiti dall'art. 13 della LR 29/1998 e ss. mm. ii..

ATTESO che è interesse del Comune di Ussassai accedere ai finanziamenti di cui al bando "Biddas" mediante lo strumento dei Programmi Integrati;

CONSIDERATO che per la selezione dei progetti privati da inserire nel Programma Integrato appare necessario procedere con la pubblicazione di apposito bando;

VISTA la determinazione del R.U.T. n. 26 del 12 febbraio 2001 di affidamento dell'incarico per la predisposizione di uno studio di fattibilità e progettazione preliminare per la Valorizzazione del centro storico ussassese all'Ing. Chessa Francesco e Arch. Ivana Todde, con studio in Nuoro;

VISTA deliberazione del C.C. n. 06 del 28 marzo 2002 di approvazione del Programma Integrato per il recupero del centro storico ussassese, redatto in assolvimento dell' incarico di cui sopra, dall'Ing. Chessa Francesco e Arch. Ivana Todde, con studio in Nuoro, in via S. Nicolò n. 9, dell'importo complessivo di € 2.430.269,06;

VISTA la propria deliberazione n. 57 del 16.10.2008 avente ad oggetto : **BANDO BIDDAS - LEGGE REGIONALE 13 OTTOBRE 1998, N. 29 "TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLA SARDEGNA" – APPROVAZIONE BANDO SELEZIONE SOGGETTI PRIVATI DA INSERIRE NEL PROGETTO INTEGRATO**, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il progetto preliminare dei lavori : *BIDDAS – BANDO 2008 – TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLA SARDEGNA – VIA PARROCCHIA* redatto dallo studio tecnico Chessa & Pinna di Nuoro/Irgoli, dell'importo complessivo di € 95.000,00 che presenta il seguente quadro economico :

- importo dei lavori a base d'asta €	
- oneri per la sicurezza €	1.661,93
- importo complessivo dei lavori €	61.379,64
- IVA 10% sui lavori €	5.971,77
- spese tecniche generali IVA compresa €	24.751,44
- oneri responsabile del procedimento €	1.194,35
- accantonamenti art. 133 D. Lgs. 163/2006 €	1.194,35
- imprevisti €	508,45

#### **IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO €**

VISTA la deliberazione della G.M. n. 62 dell' 11 novembre 2008 di approvazione del progetto preliminare di cui sopra;

VISTO il protocollo d'intesa sottoscritto tra la Regione Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ed il rappresentante legale del Comune di Ussassai, nella quale viene riportato il finanziamento complessivo concesso pari ad € 256.335,06 di cui € 66.452,94 per la riqualificazione urbana della via Parrocchia ed € 189.882,12 per recupero primario dei privati, oltre ad € 20.000,00 di cofinanziamento comunale per l'opera pubblica,sottoscritto in data 9 novembre 2010;

VISTA la nota prot. 5620 del 03/11/2008 con la quale il Comune capofila trasmetteva la graduatoria definitiva delle istanze presentate dai privati per il Bando Biddas 2008;

VISTA la determinazione n. 617/P.U. – prot. 9488 del 21 febbraio 2011 del Direttore del Servizio dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, con la quale viene erogata la somma complessiva di € 196.527,41, di cui € 189.882,12 pari al 100% del contributo per recupero primario ed € 6.645,29 pari al 10% del contributo per la Riqualificazione urbana della via Parrocchia;

ATTESO che il competente Assessorato Regionale ha rimodulato i contributi concessi ai Comuni riportando l'importo del nostro Comune per opere pubbliche a € 86.000,00;

VISTA la propria determinazione n. 57 del 4 aprile 2011 di conferimento dell'incarico per la predisposizione della progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva allo studio Chessa & Pinna, con sede in Irgoli, in via Martiri della Libertà;

VISTA la convenzione d'incarico stipulata con il professionista incaricato;

VISTO il progetto definitivo/esecutivo dei lavori : *BIDDAS – Bando 2008 – Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna – via Parrocchia*, redatto dallo studio tecnico Chessa & Pinna di Nuoro/Irgoli, dell'importo complessivo di € 86.000,00 che presenta il seguente quadro economico:

- importo dei lavori a base d'asta €	
- oneri per la sicurezza €	1.267,66
- importo complessivo dei lavori €	44.388,96
- IVA 10% sui lavori €	4.312,13
- spese tecniche generali IVA compresa €	22.700,88
- oneri responsabile del procedimento €	862,43
- accantonamenti art. 133 D. Lgs. 163/2006 €	862,43
- imprevisti €	3.718,84
- spese cons. tecn. ammin. Prima Idea €	9.154,33

#### IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO €

VISTA la propria determinazione n. 62 in data odierna di approvazione, ai sensi dell'art. 93 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 ( Codice dei contratti pubblici) e successive modificazioni, del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di cui in oggetto, redatto dallo studio Chessa & Pinna., dell'importo complessivo di € 86.000,00;

VISTA la nota prot. 921 del 23 febbraio 2009 del Comune di Arzana con la quale si richiedeva il versamento della quota di competenza di ciascun Comune da corrispondere alla Società Primaidea s.r.l. per la predisposizione della documentazione amministrativa ed economico finanziaria per la partecipazione al bando "Biddas";

ATTESO che la quota pro capite di ciascun Comune ammonta ad € 1.000,00 + IVA come recita l'art. 8 del suddetto protocollo d'intesa;

VISTA la propria determinazione n. 32 del 9 marzo 2009 di liquidazione a favore del Comune capofila di Arzana della suddetta somma;

ATTESO che la società Primaidea, con sede in Cagliari, in viale Bonaria n. 98 era stata incaricata dal Comune capofila di Arzana per la presentazione della documentazione tecnica e amministrativa e per la gestione delle pratiche per l'ottenimento di finanziamento a favore dei componenti il consorzio a valere sui fondi Biddas 2008 per il recupero primario dei privati e l'esecuzione di opere pubbliche;

DATO ATTO che la Società Primaidea, ai sensi dell'art. 7 della convenzione sottoscritta tra i Comuni consorziati, avendo esaurito il suo incarico ha maturato il diritto alla corresponsione degli onorari ivi contemplati;

VISTA la fattura n. 53 del 30.12.2009, rilasciata dalla Società Primaidea di Cagliari, dell'importo complessivo di € 9.535,75;

ATTESO che la Regione Sardegna ha provveduto prima dell'emissione dei decreti di finanziamento alla rimodulazione degli importi dei contributi concessi a ciascun Ente e di conseguenza è diminuito l'onorario spettante alla Società Primaidea di Cagliari;

VISTA la nota di credito rilasciata dalla Società Primaidea in data 05/10/2010, dell'importo di € 381,42 che rapporta gli onorari all'effettivo finanziamento ottenuto dal Consorzio dei Comuni;

RITENUTO di dover provvedere alla liquidazione in favore della Società Primaidea della somma conguagliata ammontante ad € netti 9.154,33, come riportato nel quadro economico di progetto di Sistemazione della via Parrocchia;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. n. 165/2001;

VISTO il Regolamento di Contabilità del Comune;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

DI LIQUIDARE in favore della Società Primaidea, con sede in Cagliari, in viale Bonaria n. 96, la somma di € 9.154,33 quale quota di compensi prevista dall'art. 7 della convenzione per ciascun Comune della rete a seguito dell'ottenimento del finanziamento con determinazione n. 2811/P.U. del 22/12/2009 del Direttore del Servizio dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, a valere sul Bando Biddas 2008;

DI IMPUTARE la spesa pari ad € 9.154,33 al titolo2 – funzione 9 – servizio 1 – intervento 1, dove trova collocazione il cap. 3988 del bilancio di previsione 2011, in conto RR. PP. 2008 che presenta uno stanziamento di € 20.000,00 ed una sufficientedisponibilità;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito Internet istituzionale del Comune.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(Geom. Salvatore Lobina)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 07/04/2011

Ussassai, 07/04/2011

**L'Addetto alle Pubblicazioni  
Rag. Roberta Guaraldo**