



# COMUNE DI USSASSAI

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

Indirizzo: Via Nazionale, 120 – C.A.P. 08040 – Ussassai

E-Mail [protocollo@pec.comune.ussassai.og.it](mailto:protocollo@pec.comune.ussassai.og.it) Sito web: <http://www.comune.ussassai.og.it>

0782/55710 0782/55890

C.F. e P.IVA 00160240917

Registro Settore N° 112 del 03/07/2014

## AREA TECNICA MANUTENTIVA

ORIGINALE

### DETERMINAZIONE

### DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

| N.R.G | DATA       | OGGETTO:  |
|-------|------------|---|
| 263   | 03/07/2014 | APPROVAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA DEI LAVORI DI :<br>COMPLETAMENTO RESTAURO CONSERVATIVO DEL SANTUARIO<br>DI "S. GIROLAMO" ED ANFITEATRO SOTTOSTANTE -<br>AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 125 - COMMA 8 - D. LGS. 163/2006<br>ALL'IMPRESA PERINO APPALTI S.A.S. DI TORTOLI' - IMPEGNO DI<br>SPESA - CIG: 22916319B7 - P.I. 01119920914 |

Il Responsabile del Servizio

DATO ATTO che il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2014 e documenti allegati è stato differito al 31.07.2014 come riportato nel decreto del Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del 29.04.2014, in corso di pubblicazione sulla G.U.;

VISTO l'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000 il quale stabilisce:

.....omissis.....

3. Ove la scadenza del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione di cui al comma 1, intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato;

RICHIAMATA la deliberazione della G.M. n. 01 dell' 08/01/2014 avente ad oggetto:Esercizio provvisorio 2014 - Assegnazione temporanea del P.E.G. 2014;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 3 in data 31/05/2005 di nomina dei Responsabili dei servizi ;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 13 dell' 11 settembre 2013 di approvazione del Bilancio di previsione 2013, dichiarata immediatamente esecutiva;

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto del capitolo di spesa di cui in parte dispositiva ;

LETTA la legge regionale 20.09.2006, n° 14, lettera "F" ed art. 21 lettera "C", "Assegnazione contributi agli enti locali per interventi nei beni culturali;

CONSTATATA l'esigenza di proseguire nei lavori di recupero e di salvaguardia del Santuario di S. Salvatore in agro del Comune di Ussassai;

LETTA le direttive per la presentazione delle domande di finanziamento per il restauro dei beni culturali ai sensi dell'art 4 lett. f e dell'art 21 lett. C, della legge Regionale 14/2006, nelle quali l'intervento proposto si allinea al concetto di integrazione, valorizzazione e fruizione del patrimonio da parte del pubblico, trattandosi di un Santuario che riveste un' importanza notevole dal punto di vista religioso, artistico e culturale;

CONSIDERATO che, il Santuario di S. Salvatore ha necessità di un ulteriore intervento ad integrazione di quelli già eseguiti precedentemente;

CONSTATATA l'urgenza di dare maggiore lustro ai valori stilistici, architettonici ed altresì storici del complesso monumentale;

ACCOLTA la proposta di partecipazione al Bando regionale in rete attraverso il Consorzio BIMF; LETTE le direttive del bando regionale ove si intravedono maggiori vantaggi economici, in quanto si ha la possibilità di avere finanziamenti all'85% a fondo perduto oltre ad un maggior punteggio se costituiti in rete;

LETTA la relazione progettuale nonché quella storica di cui in allegato;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 10.11.2006 con la quale si approvavano le modifiche allo Statuto del Consorzio del Bacino Imbrifero Montano del Flumendosa, con sede in Seui, cui il Comune di Ussassai appartiene a partire dal 1956, in seguito deliberato dall'Assemblea Consortile n° 7 del 09.10.2006, con contestuale adozione del nuovo statuto;

RICHIAMATA la deliberazione dell'Assemblea Consortile del Bacino Imbrifero Montano del Flumendosa n° 2 del 23 gennaio 2004 con la quale si individuavano le sub aree di riferimento con gruppi di comuni per la spedita delle risorse in forma associata per progetti, obiettivi comuni, per favorire lo sviluppo dei territori sotto l'aspetto economico e socio culturale;

CONSIDERATO che, all'interno del BIMF, il Comune di Ussassai appartiene alla sub area B insieme ai Comuni di Seui, Sadali, Esterzili e Villanovatulo;

VISTO il programma culturale comune delle sub aree del BIMF, A – B, da cui si evince che gli interventi sono così ripartiti:

|                      |  |
|----------------------|--|
| Comune di Seui       | Restauro Palazzo Municipale (fine 1800); |
| Comune Sadali        | Restauro casa Podda                      |
| Comune Esterzili     | Restauro Chiesa San. Antonio             |
| Comune Ussassai      | Restauro Chiesa San Salvatore            |
| Comune Villanovatulo | Restauro Nuraghe Adoni                   |
| Comune Orroli        | Nuraghe Arrubiu                          |
| Comune di Isili      | Chiesa                                   |
| Comune di Escolca    | Chiesa                                   |
| Comune di Laconi     | Chiesa                                   |

PRESO ATTO che il Consorzio del Bacino Imbrifero Montano del Flumendosa ha sede in sede in Seui presso il Comune medesimo;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 17 del 24/09/2009, dichiarata immediatamente esecutiva, avente ad oggetto : Legge Regionale 20 settembre 2006, n° 14, art 4 lettera "F"; art 21, lett. "C"; Assegnazione contributi agli enti locali per interventi di restauro beni culturali. Partecipazione in rete dei comuni di: Seui, Sadali, Esterzili, Ussassai, Villanovatulo, Orroli, Isili, Escolca, Laconi, Nurri ;

VISTA la deliberazione della G.M. n. 45 del 01.10.2009 avente ad oggetto : Approvazione programma dell'intervento di recupero del Santuario di S. Salvatore in Ussassai, di cui al bando regionale "Restauro beni culturali ai sensi dell'art 12 della legge regionale n° 14/2006;

VISTA la certificazione del Responsabile Unico del Procedimento che attesta l'impossibilità di procedere alla progettazione e direzione dei lavori con personale tecnico interno all'Amministrazione ;

VISTA la determinazione del R.U.T. n. 178 del 12 ottobre 2010 di affidamento dell'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva e D. Lavori dell'intervento di Recupero

del Santuario di S. Salvatore in Ussassai all' Arch. Rosa Maria Millelire, con studio in Baunei in via Goito n. 7;

VISTO il progetto preliminare dell'intervento di Recupero del Santuario di S. Salvatore in Ussassai, redatto dall' U.T.C. che presenta il seguente quadro economico:

|   |                   |
|---|-------------------|
| - importo dei lavori a base d'asta €      | 84.000,00         |
| - oneri per la sicurezza €                | 1.800,00          |
| - importo complessivo dei lavori €        | 85.800,00         |
| - IVA 10% sui lavori e sicurezza €        | 8.580,00          |
| - spese tecniche generali IVA compresa €  | 22.904,00         |
| - oneri responsabile del procedimento €   | 1.716,00          |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO €</b> | <b>119.000,00</b> |

VISTA la deliberazione della G.M. n. 13 del 28 febbraio 2011 di approvazione del suddetto progetto preliminare dell'importo di € 119.000,00;

VISTO il progetto definitivo dei lavori di : Restauro conservativo del Santuario di "S. Girolamo", dell'importo complessivo di € 119.000,00, redatto dal tecnico incaricato Arch. Rosa Maria Millelire, con studio in Baunei, che presenta il seguente quadro economico:

|   |                   |
|---|-------------------|
| - importo dei lavori a base d'asta €      | 84.000,00         |
| - oneri per la sicurezza €                | 1.800,00          |
| - importo complessivo dei lavori €        | 85.800,00         |
| - IVA 10% sui lavori e sicurezza €        | 8.580,00          |
| - spese tecniche generali IVA compresa €  | 22.904,00         |
| - oneri responsabile del procedimento €   | 1.716,00          |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO €</b> | <b>119.000,00</b> |

RITENUTO di dover sollecitamente approvare il progetto definitivo denominato "Restauro conservativo del Santuario di "S. Girolamo", da trasmettere alla Curia Vescovile di Lanusei ed alla Soprintendenza per i Beni Archeologici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici di Cagliari e Oristano, con sede in Cagliari per l'acquisizione del competente nulla osta ;

VISTA la propria determinazione n. 28 dell' 8 marzo 2011di approvazione del progetto definitivo esecutivo dei lavori di che trattasi;

VISTA la nota prot. 500 del 01 marzo 2011 con la quale si richiede alla competente Soprintendenza per i Beni Archeologici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici di Cagliari ed Oristano il nulla osta all'esecuzione dei lavori di : Restauro conservativo del Santuario di "S. Girolamo", redatto dall'Arch. Rosa Maria Millelire, con studio in Baunei;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici di Cagliari ed Oristano, prot. 3976 del 14 marzo 2011, pervenuto al protocollo generale il 23 c.m. al n. 801 che prescrive modeste prescrizioni vincolanti ma che saranno inserite in un successivo lotto di lavori;

VISTA la nota prot. 499 del 01 marzo 2011 con la quale si richiede alla competente Curia Vescovile di Lanusei, in quanto proprietaria della chiesa,il nulla osta all'esecuzione dei lavori di : Restauro conservativo del Santuario di "S. Girolamo", redatto dall'Arch. Rosa Maria Millelire, con studio in Baunei;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Curia Vescovile di Lanusei, in data 25 marzo 2011, pervenuto al protocollo generale il 28 c.m. al n. 839 che autorizza la realizzazione dei lavori conservativi del monumento;

RITENUTO di dover riapprovare in via amministrativa il progetto definitivo esecutivo vistato dai competenti Uffici di cui sopra, che presenta il seguente quadro economico:

|  |           |
|--|-----------|
| - importo dei lavori a base d'asta €     | 84.000,00 |
| - oneri per la sicurezza €               | 1.800,00  |
| - importo complessivo dei lavori €       | 85.800,00 |
| - IVA 10% sui lavori e sicurezza €       | 8.580,00  |
| - spese tecniche generali IVA compresa € | 22.904,00 |

|   |                   |
|---|-------------------|
| - oneri responsabile del procedimento €   | 1.71600           |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO €</b> | <b>119.000,00</b> |

VISTA la propria determinazione n. 53 del 30 marzo 2011 di approvazione del progetto definitivo esecutivo dell'importo complessivo di € 119.000,00, redatto dall'Arch. Rosa Maria Millelire di Baunei;

VISTA la propria determinazione n. 83 del 9 maggio 2011 di determinazione a contrattare per l'affidamento dei lavori in oggetto;

VISTI gli artt. 107-183-192 e 193 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il bando di gara ed il disciplinare per l'appalto dei lavori di : "Restauro conservativo del Santuario di "S. Girolamo" redatti dal Tecnico Comunale, Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva e lo schema di contratto da stipulare con la ditta aggiudicataria;

ATTESO che dal competente sito dell' Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture è stato acquisito on line il relativo codice identificativo di gara necessario per la tracciabilità dei pagamenti all' appaltatore : CIG 22916319B7 – numero di gara 2368828;

VISTO l'avviso di gara pubblicato all'Albo Pretorio on line in data 09 maggio 2011 - prot. n. 1344; VISTO il verbale di gara nelle sedute tenutesi in data 7 giugno 2011 30 giugno 2011, dal quale risulta che la migliore offerta è stata presentata dall' Impresa Perino Appalti s.a.s., con sede in Tortoli, in viale Matteotti n. 27, che ha offerto un ribasso del 22,10% e, pertanto, un prezzo complessivo netto di € 64.890,70, oltre all'IVA dilegge al 10% di € 6.489,07, per complessivi € 71.379,77 e viene dichiarata la medesima aggiudicataria provvisoriamente dell'appalto oggetto del presente verbale con il prezzo complessivo netto di € 64.890,70 + IVA al 10%, per un totale di € 71.379,77 ( diconsi euro settantunomilatrecentosettantanove/77), oltre ad € 1.700,00 + IVA 10% per oneri sulla sicurezza, per complessivi € 1.87000;

VISTA la propria determinazione n. 125 del 4 luglio 2011 di aggiudicazione provvisoria dei lavori all'impresa Perino Appalti s.a.s., con sede in Tortolì, in viale Matteotti n.27;

VISTA la propria determinazione n. 158 del 1° settembre 2011 di aggiudicazione definitiva dei lavori all'impresa Perino Appalti s.a.s., con sede in Tortolì, in viale Matteotti n. 27

RICORDATO che il codice CIG assegnato al presente appalto risulta : 22916319B7;

RICORDATO che il codice CUP assegnato al presente appalto risulta : D54G110000000002;

VISTO il contratto d'appalto n. 30 di rep. in data 23.01.2012, registrato fiscalmente a Lanusei il 24.01.2012 al n. 18 – serie 1;

VISTO il 1° stato di avanzamento dei lavori di cui sopra, redatto dal direttore dei lavori Arch. Rosa Maria Millelire di Baunei dell' importo complessivo di € 30.601,58, al netto del ribasso d'asta del 22,10%, comprendente la quota percentuale degli oneri di sicurezza ed il relativo certificato di pagamento n. 1, del valore di € 30.448,00, oltre al'IVA del 10%;

VISTA la propria determinazione n. 260 del 14.12.2012 di approvazione del 1° sal e di liquidazione del 1° certificato di pagamento dei lavori all'impresa Perino Appalti sas di Perino Alessio & C., con sede in Tortolì, in viale G. Matteotti n.26;

VISTO lo stato finale ed il certificato di regolare esecuzione redatto dal direttore dei lavori Arch. Rosa Maria Millelire di Baunei, dal quale si evince che i lavori sono stati regolarmente eseguiti nei termini contrattuali e che risulta un credito netto finale dell'impresa di € 34.442,00, oltre all'IVA del 10%, ed agli oneri della sicurezza di € 1.700,00+IVA al 10%, per un totale complessivo € 39.756,20;

VISTA la propria determinazione n. 186 del 30 ottobre 2013 di approvazione dello stato finale dei lavori. di approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori e liquidazione del saldo finale all'impresa Perino Appalti di Tortoli;

ATTESO che nella contabilità finale dell'opera si sono verificate delle economie che dovranno essere reimpiegate per l'esecuzione di alcuni lavori complementari sia al complesso sacro che al sottostante anfiteatro in fase di realizzazione, per un importo complessivo lordo di € 16.409,01;

VISTA la perizia estimativa redatta dal tecnico incaricato Arch. Rosa Maria Millelire di Baunei, dell'importo complessivo, al netto del ribasso d'asta del 22,10% offerto in sede di gara, di € 16.409,01, che presenta il seguente quadro economico:

|   |             |
|---|-------------|
| importo complessivo lordo dei lavori          | € 18.57828  |
| oneri per la sicurezza                        | € 500,00    |
| a dedurre ribasso d'asta del 22,10%           | € 4.21630   |
| importo netto di contratto                    | € 14.361,98 |
| oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 500,00    |
| importo complessivo dei lavori                | € 14.861,98 |
| IVA 10% sui lavori                            | € 1.486,20  |
| Imprevisti                                    | € 60,83     |
| Importo complessivo della perizia             | € 16.409,01 |

RITENUTO di affidare i lavori di Completamento di cui sopra a cottimo fiduciario alla medesima impresa aggiudicataria dell'appalto principale Perino Appalti s.a.s., con sede in Tortolì, in viale Matteotti n. 27 agli stessi patti e condizioni del contratto principale, ai sensi dell'art. 125, comma 8) del D. Lgs. 163/2006;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n.136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la L. n. 190 del 06.11.2012 che reca Disposizioni in tema di Contrasto alla Corruzione ed alla illegalità nella Pubblica Amministrazione;

DATO ATTO che, ai sensi della Legge citata al punto precedente, non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i Soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai Dirigenti, ai Capo Settore, ai Titolari di Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

VISTO l'art.18 del D.L. 22 giugno 2012, n.83 convertito in Legge 7 agosto 2012, n.134;

VISTO il vigente T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs n° 267 del 18/08/2000;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs. n. 165/2001;

VISTO l'art. 9 comma 1, lett. a), punto 2, del D.L. n° 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n°102 del 03/08/2009, che introduce l'obbligo a carico dei funzionari che adottano provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RITENUTO di provvedere in merito;

## **DETERMINA**

DI APPROVARE, come approva, la perizia estimativa dei lavori di cui in premessa, redatta dal tecnico incaricato Arch. Rosa Maria Millelire di Baunei, dell'importo complessivo di € 16.409,01, al netto del ribasso d'asta del 22,10%, che presenta il seguente quadro economico:

|   |             |
|---|-------------|
| importo complessivo lordo dei lavori          | € 18.57828  |
| oneri per la sicurezza                        | € 500,00    |
| a dedurre ribasso d'asta del 22,10%           | € 4.21630   |
| importo netto di contratto                    | € 14.361,98 |
| oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 500,00    |
| importo complessivo dei lavori                | € 14.861,98 |
| IVA 10% sui lavori                            | € 1.486,20  |
| Imprevisti                                    | € 60,83     |

Importo complessivo della perizia € 16.409,01  
DI AFFIDARE i lavori di Completamento, ai sensi dell'art. 8, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, alla ditta Perino Appalti sas di Perino Alessio & C., con sede in Tortolì, in viale G. Matteotti n.26, per porto complessivo di € 14.361,98, al netto del ribasso d'asta del 22,10%, oltre la quota degli oneri di sicurezza di € 500,00, per complessivi € 14.86,98 + IVA al 10%, per un totale di € 16.348,18, oltre ad € 60,83 per imprevisti;

DI IMPEGNARE per l'esecuzione dei lavori di Completamento dell'opera la somma complessiva di € 16.409,01;

DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 16.409,01 come segue:

- per € 15.308,30 al titolo 2 – funzione 9 – servizio 1 – intervento 1, dove trova collocazione il cap. 3996 del predisponendo bilancio di previsione 2014, in conto RR. PP. 2010 che presenta uno stanziamento pari ad € 24.970,00 ed una sufficiente disponibilità;
- per € 1.100,71 al titolo 2 – funzione 7 – servizio 1 – intervento 1, dove trova collocazione il cap. 3467/1 del predisponendo bilancio di previsione 2014, in conto RR. PP. 2009 che presenta uno stanziamento pari ad € 9.000,00 ed una sufficiente disponibilità;

DI ATTESTARE di aver pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente le informazioni necessarie in ottemperanza alle direttive del decreto legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line e sul sito Internet istituzionale del Comune.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA  
Geom. Salvatore Lobina

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.gs.n.267/2000, la regolarità contabile della presente determinazione, nonche' la copertura finanziaria della spesa, nei limiti e nelle forme dalla stessa indicate, dando atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto.

#### **Parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria**

**(Art. 151 comma 4, del D.Lgs n. 267/2000)**

**Visto, si esprime parere favorevole**

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art.9 comma 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009, la possibilità di pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

#### **Parere di copertura monetaria**

**(Art.9 comma 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009)**

**Visto, si esprime parere Favorevole**

Ussassai,03/07/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Cinzia Orazietti

### VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Il Responsabile del Servizio attesta che il programma dei pagamenti previsti nell'atto di cui al presente visto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009).

Il Responsabile del Servizio attesta, in riferimento a quanto previsto dall'art.9 del D.L.78/2009, che il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con il bugdet assegnato a questo servizio con deliberazione della Giunta Municipale n. 43 del 02/07/2014 .

#### **Parere di compatibilità monetaria**

**(Art.9 comma 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009)**

**Visto, si esprime parere favorevole**

Ussassai,03/07/2014

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Salvatore Lobina

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 03/07/2014

Ussassai,03/07/2014

L'addetto alle Pubblicazioni  
Rag. Roberta Guaraldo