



SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma n. 100

Spett.le

ALESSANDRO LOBINA
C.F. LBNLSN69P27L514L
VICO S. GIROLAMO 5
08040 USSASSAI (NU)

E, p.c.

Spett.li Enti

Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari
e Nuoro

Ufficio polizia municipale - Ussassai

Ufficio prov.le Servizio Ambiente Zona
Omogenea dell'Ogliastra

Ufficio tecnico - Ussassai

Ufficio verifiche PAI Unione dei Comuni Valle del
Pardu e dei Tacchi - Ussassai

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

PROVVEDIMENTO UNICO N. 53 DEL 21/04/2023 Prot. n. 5925

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale:	LBNLSN69P27L514L-16032023-0735.597746
Numero Protocollo:	3986
Data protocollo:	16-03-2023
Ubicazione:	Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa LOC. SA MELA DE NANNAU SNC - COMUNE USSASSAI
Tipologia Interventi:	13 - Altri interventi - Vasche di approvvigionamento idrico e pozzi (edilizia libera soggetta a comunicazione non asseverata)
Tipologia Iter:	Conferenza di Servizi
Resp. del procedimento:	MONNI VALENTINA
Descrizione procedimento:	Richiesta di autorizzazione alla ricerca idrica per uso domestico

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Ussassai
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio polizia municipale - Ussassai
- EP4475 - Verifica compatibilità PAI per interventi di competenza comunale - Ufficio verifiche PAI Unione dei Comuni Valle del Pardu e dei Tacchi – Ussassai
- EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro



SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma n. 100

- EP5372 - Ricerca e emungimento acque sotterranee: Verifiche Provincia - Ufficio prov.le Servizio Ambiente Zona Omogenea dell'Ogliastra

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”;
- Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data **16/03/2023** è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data **16/03/2023**;

RICHIAMATA la nota del **16/03/2023**, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- EP4475 - Verifica compatibilità PAI per interventi di competenza comunale - Ufficio verifiche PAI Unione dei Comuni Valle del Pardu e dei Tacchi – Ussassai
- EP5372 - Ricerca e emungimento acque sotterranee: Verifiche Provincia - Ufficio prov.le Servizio Ambiente Zona Omogenea dell'Ogliastra

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Ussassai
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del



SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma n. 100

territorio - Ufficio polizia municipale – Ussassai

- EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, ancorchè non materialmente allegati, costituiscono farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

parere favorevole con prescrizioni, da parte dei seguenti soggetti:

- EP5372 - Ricerca e emungimento acque sotterranee: Verifiche Provincia - Ufficio prov.le Servizio Ambiente Zona Omogenea dell'Ogliastra

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- EP4475 - Verifica compatibilità PAI per interventi di competenza comunale - Ufficio verifiche PAI Unione dei Comuni Valle del Pardu e dei Tacchi - Ussassai

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;



SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma n. 100

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del SUAPE Bacino Associato Lanusei

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La ditta **ALESSANDRO LOBINA C.F. LBNLSN69P27L514L VICO S. GIROLAMO 5 08040 USSASSAI (NU)** come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di: **RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA RICERCA IDRICA PER USO DOMESTICO** nell'immobile sito in: LOC.SA MELA DE NANNAU SNC COMUNE USSASSAI, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Si precisa che, qualora dovuti, il mancato pagamento di diritti, degli oneri di urbanizzazione e del contributo di costo di costruzione, anche in modalità rateale ove ammessa, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo. In ogni caso i termini temporali di validità del titolo decorrono dalla data di emissione del presente provvedimento.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio online dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte



SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma n. 100

dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare all'applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O.). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAPE
Dott. Giorgio Altieri

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011



SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma n. 100

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	11120f97c4dd91a01d3e99ce26ce78d40d23cd88c6e71a446dd181ad4002025 1
Stato documento	Originale
Nome modulo	A30
Nome file/Tipo	A30.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme tecniche di attuazione del P.A.I.
Codice di controllo	794666e728552c351c96adb73acc58d9f27ff10cb1bcc43932670d90f09849f4
Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	6e02af84d3b268732d33867afc50da52cf25bfe918ad221d4aabe314a89b4907
Stato documento	Originale
Nome modulo	E10
Nome file/Tipo	E10.pdf
Descrizione file	Ricerca idrica ed emungimento acque sotterranee
Codice di controllo	0d6a86b6a2f2f79ae40599cacda8815a95d75cf4fbda12498b9d96ab3851a829
Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA



SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma n. 100

Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	7fa97c24e51dc687cb48eeee3f3d405d2ec4a666d7e8167a5839bbb5659fc31b
Stato documento	Originale
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	e24db3c5493fa291b63a290b3c69e996cbcc44f6a5597b935519a386c7f1d819
Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	f018020c3e2f1b1358c49717739acae7f1d2d25eb759662b50c009440b8e3fa3
Stato documento	Originale
Nome modulo	F33
Nome file/Tipo	F33.pdf
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	254cb5d84dc8b89eaa46b37635b295568421de014b89e2773ab7c80e03aa1d21
Stato documento	Originale
Nome modulo	LBNLSN69P27L514L-16032023-0735.597746
Nome file/Tipo	LBNLSN69P27L514L-16032023-0735.597746
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	bcf287d00c01bdf2d9b587159d661d9ba9148279b55ad31936e96f0ee8cde60c



SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma n. 100

Nome allegato	Particolare_costruttivo_opere_da_realizzare_schema_pozzo.pdf.p7m
Descrizione allegato	E10 - Per ricerca idrica sotterranea - Particolare costruttivo delle opere da realizzare
Codice di controllo	ef0d3ad2561a5f8f24b025b6822e3ba77eea456410474aaf4f73db1834840cb3
Nome allegato	CTR 10 000 Alessandro Lobina Ussassai.pdf.p7m
Descrizione allegato	E10 - Per ricerca idrica sotterranea - Cartografia CTR in scala 1:10.000 con l'ubicazione del punto interessato dall'intervento
Codice di controllo	2924dc7b1560d7359f89847acf6557a37a91676a64ab95296eea4d6aa1e80c96
Nome allegato	Relazione geologica Alessandro Lobina.pdf.p7m
Descrizione allegato	E10 - Per ricerca idrica sotterranea - Relazione geologica ed idrogeologica redatta da un tecnico abilitato (N.B. in caso di uso domestico, la relazione è necessaria solo per le domande di ricerca ricadenti nei Comuni di cui alla Direttiva dell'Assessorato dei Lavori Pubblici n.15391/15 A.P. del 13.07.1989 o nelle zone ricadenti in area P.A.I.)
Codice di controllo	c78f4510a9fdedc0772e02137514521a82ab118f516d9c434c7d89724eebd8a3
Nome allegato	Carta di identità elettronica Sandro Pasci.pdf.p7m
Descrizione allegato	Carta di identità elettronica Sandro Pasci
Codice di controllo	98e9952314865cdd3c2163f971e31db3495a22386f09892ee5663c68121162e6
Nome allegato	IGM 25 000 Alessandro Lobina Ussassai.pdf.p7m
Descrizione allegato	E10 - Per ricerca idrica sotterranea - Corografia in scala 1:25.000 con l'ubicazione del punto interessato dall'intervento
Codice di controllo	096eacb3aa9d872c857eb20e13275e6b051455f3950b512aeae8373f23cd724e
Nome allegato	Catastale 2000 Alessandro Lobina.pdf.p7m
Descrizione allegato	E10 - Per ricerca idrica sotterranea - Planimetria catastale aggiornata in scala pari a quella della canapina originale, con l'ubicazione del punto interessato dall'intervento (sottoscritte da un tecnico abilitato)



SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma n. 100

Codice di controllo 58a17ec03876c17edfd73c68e7ac5d55d2d0ab6ddf91124f4402bb5b9fdb94df

Nome allegato Carta identità Alessandro.pdf.p7m

Descrizione allegato Carta identità Alessandro

Codice di controllo 9ed7bc39054c274b5548c92bf4162fd3cec240f5a94cc9f9ea693d8d92d43c7f

Nome allegato Visura catastale.pdf.p7m

Descrizione allegato Visura catastale

Codice di controllo 5e2d0b026099881139743387feb1e5097c3533327c2b80fdae789c6c0aab9862

Nome allegato Relazione compatibilità geol_geotecnica Lobina Ussassai.pdf.p7m

Descrizione allegato A30 - Studio di compatibilità geologica e geotecnica (art. 25 NTA del vigente PAI)

Codice di controllo 789ecabd93a8a5e62061a53d0c6f4e9e7d0c70f5a96041c0407eb71dfb4ed405

Nome allegato Versamento Prov Nuoro e bolli.pdf.p7m

Descrizione allegato E10 - Per ricerca idrica sotterranea - Attestazione del versamento per spese di istruttoria e sopralluoghi (verificare sito provincia)

Codice di controllo 7f32e22daf31609f7cbb275f47999a7a29518906cf51146b28ec9307d8a5b3b7

Nome allegato Piano massima Alessandro Lobina.pdf.p7m

Descrizione allegato E10 - Per ricerca idrica sotterranea - Piano di massima (art. 95 T.U. R.D. 1775/1933) corredato della tabella riassuntiva dei dati preventivi della ricerca idrica, debitamente compilata

Codice di controllo 6413c6615d6040688395259883845fbe27e7b39bde04ec53c7b209bf06baa386

Nome allegato Carta identità Ivo Lobina.pdf.p7m

Descrizione allegato Carta identità Ivo Lobina

Codice di controllo 49ee72696c6844eb50eb1151e0463af7099eb1006b822abdb5425c0b30c4038b



SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma n. 100

Nome allegato	DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_DI_CERTIFICAZIONE_Pasci.pdf.p7m
Descrizione allegato	E10 - Per ricerca idrica sotterranea - Dichiarazione sostitutiva del tecnico che attesti di essere competente, ai sensi delle vigenti norme in materia di abilitazione all'esercizio della professione, tenuto conto anche delle norme speciali che prescrivono ulteriori accreditamenti per l'esercizio professionale in particolari ambiti, alla direzione lavori/redazione di pratiche di ricerca idrica/concessione all'emungimento di acque sotterranee e dei relativi elaborati progettuali allegati alla richiesta
Codice di controllo	b41438111ad27e891f4876276d017918cda98f6e4de911f3da1361d92486131a

Nome allegato	dettaglio catastale Alessandro Lobina 400.pdf.p7m
Descrizione allegato	E10 - Per ricerca idrica sotterranea - Sezione orizzontale/verticale in scala con evidenziati i valori rilevanti di progetto - Planimetria generale del terreno in scala 1:100/200 riportante: il posizionamento del punto di ricerca; l'ubicazione dell'eventuale fabbricato presente nell'area di ricerca e dell'eventuale punto di scarico delle acque reflue; le distanze del punto di ricerca dai confini, da eventuali strade e punti di scarico delle acque reflue.
Codice di controllo	1677bded409454843eae4533285925dabd29edc8a232bbeac9e8feb297a34763

Nome allegato	Nomina_Accettazione_A_lobina.pdf.p7m
Descrizione allegato	Nomina_Accettazione_A_lobina
Codice di controllo	9ebbd188f3c6d25a13702139fd7b4aab03343d8032cb84edd77763a8873360ba

Nome allegato	F15_Ale_Lobina.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	5dc0e5e23219e7ce5c8ba2dfd605ce324a221ba3111735ac5a67cb38f3e39af0