



# COMUNE DI USSASSAI

## PROVINCIA DI NUORO

Via Nazionale, 120 – 08040 Ussassai (NU) | +39 0782 55710  
 protocollo@pec.comune.ussassai.org.it | comune.ussassai.org.it  
 C.F. e P.IVA 00160240917

### Area Tecnico Manutentiva

#### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

<b>Reg. generale</b> <b>n. 477 del</b> 29/12/2023	<b>Reg. settore</b> <b>n. 179 del</b> 28/12/2023	<b>Oggetto:</b> Accertamento di entrata relativa all'adeguamento ISTAT del canone di locazione per l'annualità 2023 delle strutture di proprietà comunale site in Località Niala;
---	--	---

#### Il Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva

**Visto** l'art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 (Nuovo ordinamento degli Enti Locali);

**Visto** gli art.107, 109 e 177 del citato decreto legislativo 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;

**Considerato** che ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267, spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, che la legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di Governo dell'Ente;

**Visto** l'art. 107, comma3, lett. d) del D. Lgs. 18/08/2000, n.267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa e di principi contabili di cui all'art.151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs.118/11;

**Tenuto conto** che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui al comma 3 sono svolte dai responsabili degli uffici e dei servizi;

Visto il decreto del Sindaco n. 3 del 10.01.2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico, temporaneamente e nelle more di conferimento dell'incarico ad un dipendente comunale assunto a tempo indeterminato, al sottoscritto Francesco Usai;

**Visto** l'art. 4 comma 2 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, secondo cui ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

**Premesso che:**

- il Comune di Ussassai è proprietario dell'immobile sito in Località Niala, identificato al mappale n. 41 del Foglio 03 del Catasto Urbano del Comune Censuario di Ussassai;
- tale bene immobile, appartenente al patrimonio indisponibile dell'Ente, è adibito a struttura ricettiva(Punto di ristoro);

**Dato atto** che l'Amministrazione Comunale con l'obiettivo di attuare il generale principio di valorizzazione del patrimonio comunale ha concesso in locazione la suddetta struttura ricettiva (Punto di ristoro), affidandolo all'operatore economico costituenda società Silvio Maria Giacobbe, oggi Niala s.r.l. corrente in Cagliari, risultato aggiudicatario a seguito di pubblica gara;

**Richiamati** i seguenti atti:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 22.02.2021 con la quale sono stati stabiliti gli atti di indirizzo per la redazione del Bando volto alla locazione della struttura comunale in Loc. Niala;

la Determinazione n. 26 del 03/03/2021, RGN 68 del 03.03.2021, avente ad oggetto l'indizione della procedura aperta per la locazione della struttura ricettiva (punto di ristoro) sito in località Niala con la quale veniva approvato il bando di gare ed i relativi allegati;  
la Determinazione n. 29 del 26-03.2021, RGN 82 del 26.03.2021, con la quale a seguito dell'espletamento della pubblica gara si procedeva a concedere in Locazione la struttura comunale in Località Niala alla Costituienda Soc. Silvio Maria Giacobbe;  
il contratto di locazione rep. N. 04/2021, sottoscritto, con firma autografa, in data 30.03.2021, con decorrenza dalla medesima data, e con scadenza alla data del 29.03.2023, dall'allora Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo del Comune di Ussassai, Ing. Luciano Loddo, e dal Signor Silvio Maria Giacobbe, in rappresentanza della Soc. Niala s.r.l. con sede in Caglirai, con il quale si concedeva in locazione la struttura comunale stabilendo la durata della locazione in anni 9 ed un canone di locazione annuo pari ad € 5.050,00;

**Rilevato** che l'art. 6 del predetto contratto, rep. 4/2021, prevede che il canone di locazione annuo di € 5.050,00 è soggetto ad aggiornamenti biennali, su richiesta del locatore, nella misura pari ai prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati delle variazioni ISTAT, ai sensi dell'art. 32 della L. 392/1978;

**Dato atto** che dalla data della stipula del contratto, 30.03.2021, il predetto biennio è trascorso e che è necessario procedere alla rivalutazione Istat del canone di locazione, così come previsto nel contratto si è giunti al biennio previsto dal contratto;

**Richiamati** i seguenti atti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 20.03.2023, avente per oggetto approvazione Documento Unico di Programmazione 2023-2025 (DUP), immediatamente eseguibile;
- la deliberazione del Consiglio Comunale. n. 4 del 20.03.2023 di approvazione del bilancio di Previsione 2023/2025 immediatamente eseguibile;
- la deliberazione della G.C. n. 12 del 28.03.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario 2023-2025;
- lo Statuto dell'Ente in tema di esercizio dei poteri di spesa da parte dei Responsabili

**Richiamato** il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, ed in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

**Dato atto** che il canone di locazione per l'annualità 2023 è stato rivalutato in misura percentuale pari al 100% delle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati "FOI", verificatesi nell'anno precedente, con riferimento al mese successivo a quello di decorrenza contrattuale, ai sensi della Legge n. 392/78 (variazione aprile 2022/aprile 2023 pari al 7,9%) e che in ragione di tale rivalutazione questo ammonta ad € 5.448,95;

**Ritenuto** necessario assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sul Cap. 3065/1, denominato "PROVENTI CONCESSIONE PUNTO DI RISTORO NIALA" del corrente Bilancio di Previsione per un importo di € 398,95 (pari alla differenza tra il nuovo canone dovuto, a seguito di adeguamento ISTAT, pari ad € 5.448,95, e la somma già accertata di € 5.050,00);

**Vista** la L. n. 190 del 06.11.2012 che reca Disposizioni in tema di Contrasto alla Corruzione ed alla illegalità nella Pubblica Amministrazione;

**Dato atto** che, ai sensi della Legge citata al punto precedente e ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i Soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai Dirigenti, ai Capo Settore, ai Titolari di Posizioni di EQ, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

**Attestata** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147/bis comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;

**Effettuata** l'istruttoria di competenza ed effettuati i necessari controlli preventivi di regolarità amministrativa per l'adozione del presente provvedimento (rispetto delle leggi con particolare riferimento alle norme sui vizi dell'atto amministrativo; elementi essenziali del controllo di legittimità; rispetto delle norme interne dell'Ente, Statuto e Regolamento vigenti), attestando altresì la regolarità tecnica nonché la correttezza dell'azione amministrativa;

**Dato atto** che nella condotta del procedimento amministrativo oggetto del presente atto sono stati assicurati i livelli essenziali di Trasparenza, in linea con le previsioni di cui al Programma triennale per la Trasparenza e Integrità in vigore relativi allegati;

**Visti:**

- l'art. 107 del D.lgs. 267/2000 recante funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'art. 109, co. 2, D.lgs. 267/2000, sulla attribuzione dei compiti dirigenziali ai Responsabili dei Servizi nei comuni privi di personale dirigenziale;
- l'art. 4, co. 2 del D.lgs. 165/2001, sulle funzione e responsabilità dei dirigenti;
- l'art. 179 del D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. 14.03.2013, n. 33 in materia di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della PA;
- il D.lgs. n. 118 del 23.6.2011 e ss.mm.ii. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";
- Lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale dei contratti;

**Attesa** la propria competenza a provvedere ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Per le ragioni richiamate in premessa che costituiscono motivazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii.

## **DETERMINA**

**Di accertare**, ai sensi dell'articolo 179 del D.lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, le somme di € di € 398,95 (pari alla differenza tra il nuovo canone dovuto, a seguito di adeguamento ISTAT, pari ad € 5.448,95, e la somma già accertata di € 5.050,00) riferita al canone di locazione, di cui al contratto rep. 4/2021, per l'annualità 2023, delle strutture comunali in Loc. Niala, meglio identificate in premessa, in capo alla Soc. Niala s.r.l. con sede in Cagliari, corrispondente ad obbligazione giuridicamente perfezionata, con imputazione all'esercizio in corso come da prospetto sintetico allegato in calce alla presente determinazione;

**Di dare atto** che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del responsabile del Servizio e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

**Di trasmettere**, ai sensi dell'art. 184 comma 3 del D.lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti, tra cui, i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali previsti dall'art. 184 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000.

**Di disporre** la trasmissione della presente determina al conduttore Soc. Niala s.r.l. con sede in Cagliari;

**Il Responsabile del Procedimento**  
Francesco Usai

**Il Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva**

*Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

### Parere in ordine alla regolarità tecnica

(ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)

**Visto, si esprime parere: Favorevole**

Ussassai, 28/12/2023

**Il Responsabile del Servizio**

Francesco Usai

*Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

### Visto attestante la copertura finanziaria

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

### Visto in ordine alla regolarità contabile

(ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000)

**Visto, si esprime parere: Favorevole**

Ussassai, 29/12/2023

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Dott.ssa Cinzia Oraziotti

*Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

## ACCERTAMENTI

Titolo	Capitolo	Descrizione	Importo	Anno	Numero
3.01.03.02.003	3065.1	Accertamento di entrata relativa all'adeguamento ISTAT del canone di locazione per l'annualità 2023 delle strutture di proprietà comunale site in Località Niala;	398,95	2023	893

