

# **COMUNE DI USSASSAI**

## **PROVINCIA NUORO**

OGGETTO:

**Progetto per la manutenzione dell'area esterna del  
complesso campestre in località San Gerolamo  
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

ELABORATI

**ANALISI DEI PREZZI**

COMMITTENTE

**AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI USSASSAI**

IL SINDACO

Francesco Usai

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Loddo Luciano

**ALLEGATO B**

USSASSAI MAGGIO 2021

PROGETTISTA

**ING. MAURO LOI**

VIA NAZIONALE N° 93

08040 USSASSAI (NU)

TEL. 3335803841

e.mail: [ing.mauroloi@gmail.com](mailto:ing.mauroloi@gmail.com)

e.mail-PEC: [mauro.loi@ingpec.eu](mailto:mauro.loi@ingpec.eu)

# **PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

**Comune di Ussassai**  
**Provincia di Nuoro**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione dell'area esterna del complesso  
campestre in località San Gerolamo

**COMMITTENTE:** COMUNE DI USSASSAI

## **ANALISI DEI PREZZI**

Ussassai, lì giugno 2021

Il Progettista:  
Ing. Loi Mauro

---

## ANALISI PREZZI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	INC. %
11	PF001	<p>Formazione di staccionata, per recinzioni o delimitazione sentieri, costituita da pali torniti di castagno europeo (<i>Castanea sativa</i>) o di altre essenza forte di diametro variabile tra 8/12 cm, costituita da un diritto ogni m 1,50 (fi 10/12cm), infisso nel terreno per una profondità minima di m 0,50, appuntito ed adeguatamente trattato con idonee sostanze antimarciume nella parte da intizzare, da un corrimano (fi 10/12cm), da un montante inferiore (fi 10/12cm) e da due elementi disposti a croce di S.Andrea (fi 8/10cm) , altezza del corrimano dal marciapiede ml 1,00. Compresa: le opere di scavo necessarie per l'inserimento dei pali verticali da eseguirsi a mano o con carotatrice meccanica; due mani di impregnante su tutte le opere in legno; gli oneri per sfredi, tagli a misura, ancoraggio tra i vari elementi con idonee viti in acciaio color bronzo, eventuali chiodature; e quant'altro necessita per dare un lavoro finito e realizzato a regola d'arte nel pieno rispetto del particolare esecutivo inserito nelle tavole grafiche del progetto.</p> <p>SAR18_ OPERAIO RU.000 QUALIFICATO (Media 1.0001.0 Regionale) 002</p> <p>SAR18_ OPERAIO COMUNE RU.000 (Media Regionale) 1.0001.0 003</p> <p>SAR18_ CAPO-SQUADRA (Media RU.000 Regionale) 1.0001.0 004</p> <p>PE002 Materiale di consumo. PE001 Palo tornito di castagno europeo (Cast...orte di diametro variabile tra 8/12 cm. PE003 Viti per legno autofilettanti in accia...ronzate di</p>					
			ora	0,6000	€ 29,30	€ 17,58	19,09%
			ora	1,0000	€ 26,41	€ 26,41	28,68%
			ora	0,0500	€ 33,08	€ 1,65	1,79%
			cad	4,00	€ 1,00	€ 4,00	4,34%
			m	6,00	€ 3,00	€ 18,00	19,55%
					€ 67,64		

## ANALISI PREZZI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	INC. %
		qualunque tipo e dimensione.	kg	0,25	€ 20,00	€ 67,64 € 5,00 € 72,64	5,43%
		Prezzo per analisi					
		Oneri per la sicurezza		2%		€ 1,45	1,57%
		Spese generali		13%		€ 9,63	10,46%
		Utili dell'appaltatore		10%		€ 8,37	9,09%
		Sommano				€ 92,09	
		Prezzo d'applicazione al	m			€ 92,09	
7	PF002	Demolizione di staccionata, per recinzioni o delimitazione sentieri, costituita da pali di legno di qualunque tipologia costituita da supporti, infisso nel terreno per una idonea profondità, da un corrimano, da un montante inferiore e da uno o più elementi disposti a croce di S.Andrea. Compreso il ripristino dei fori a terra di inserimento dei pali verticali il tutto per riportare il terreno allo stato naturale privo di eventuali residui di cls e quant'altro il tutto per eseguire l'opera a perfetta regola d'arte.					
		SAR18_ OPERAIO					
		RU.000 QUALIFICATO (Media 1.0001.0 Regionale)					
		002	ora	0,0200	€ 29,30	€ 0,59	11,39%
		SAR18_ OPERAIO COMUNE					
		RU.000 (Media Regionale) 1.0001.0					
		003	ora	0,1200	€ 26,41	€ 3,17	61,20%
		SAR18_ CAPO-SQUADRA (Media RU.000 Regionale)					
		1.0001.0					
		004	ora	0,0100	€ 33,08	€ 0,33	6,37%
		Prezzo per analisi				€ 4,09	
		Oneri per la sicurezza		2%		€ 0,08	1,54%
		Spese generali		13%		€ 0,54	10,42%
		Utili dell'appaltatore		10%		€ 0,47	9,07%
		Sommano				€ 5,18	
		Prezzo d'applicazione al	m			€ 5,18	
8	PF004	Fornitura e installazione di cancello carrabile a due ante con struttura					

## ANALISI PREZZI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	INC. %
		<p>portante in ferro zincato a caldo per immersione in bagno di zinco fuso, in conformità alla normativa UNI EN ISO 1461, e successiva verniciatura con polveri termoindurenti di colorazione scelta della D.L. e rifinitura esterna con doghe in castagno opportunamente ancorate alla struttura in ferro, il tutto così costituito:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- n. 2 pilasti in ferro zincato scattolato chiuso nell'estremo superiore, dimensioni 12*12*130cm spessore 3mm, da incamiciare i pilastri esistenti in legno, opportunamente ancorati agli stessi con n. 3*2 bulloni passanti;</li> <li>- n. 2 ante di cancello in ferro zincato così costituite: struttura portante con scattolato rettangolare 4*8cm * 3mm sui due lati orizzontali e in uno verticale, scattolato 4*4cm * 3mm su altro lato verticale, dotato su una delle due ante, di idoneo battente ancorato a terra, idoneo passante a terra a scomparsa, sistema di chiusura del cancello con lucchetto serie pesante tipo CISA MONOBLOCK art.26510700 in dotazione, ancorate ai pilastri in ferro con due cerniere tipo pesante per ogni anta;</li> <li>- rifinitura delle due ante con n. 22 doghe in castagno lunghe 1.20m a sezione di semiderchio da 8cm di diametro opportunamente rifinite con due mani di impregnante; il tutto eseguito a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle indicazioni indicate nella TAV. 3 di progetto (particolari costruttivi).</li> </ul> SAR18_ OPERAIO RU.000 QUALIFICATO (Media 1.0001.0 Regionale) 002	ora	9,0000	€ 29,30	€ 263,70	19,17%
		SAR18_ OPERAIO COMUNE RU.000 (Media Regionale) 1.0001.0 003	ora	9,0000	€ 26,41	€ 237,69	17,28%
		SAR18_ CAPO-SQUADRA (Media			€ 501,39		

ANALISI PREZZI									
NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	INC. %		
		RU.000 Regionale) 1.0001.0 004	ora	0,4000	€ 33,08	€ 13,23	0,96%		€ 501,39
		PE002 Materiale di consumo.	cad	40,00	€ 1,00	€ 40,00	2,91%		
		PE001 Palo tornito di castagno europeo (Cast...orte di diametro variabile tra 8/12 cm.	m	15,00	€ 3,00	€ 45,00	3,27%		
		PE003 Viti per legno autofilettanti in accia...ronzate di qualunque tipo e dimensione.	kg	0,50	€ 20,00	€ 10,00	0,73%		
		SAR19_ FERRO LAVORATO SL.0006 compresi tagli, sfridi .0009.00 ...hiusura per le eventuali 01 parti apribili	kilogrammi	90,00	€ 3,44	€ 309,60	22,51%		
		PE004 Lucchetto serie pesante tipo CISA MONOBLOCK art.26510700	cad	1,00	€ 20,00	€ 20,00	1,45%		
		PE006 Processo di zincatura a caldo per imme...formità alla normativa UNI EN ISO 1461.	kg	90,00	€ 1,50	€ 135,00	9,82%		
		Prezzo per analisi				€ 1.074,22			
		Oneri per la sicurezza		3,00%		€ 32,23	2,34%		
		Spese generali		13,00%		€ 143,84	10,46%		
		Utili dell'appaltatore		10,00%		€ 125,03	9,09%		
		Sommano				€ 1.375,32			
		Prezzo d'applicazione al	cad						€ 1.375,32
9	PF005	Fornitura e installazione di CHIUDICANCELLO tipo CISA 1C1310, sistema di chiusura a molle reversibile per cancelli pedonali fino a 55kg di peso e 1200mm di larghezza. Testato a 200.000 cicli di apertura e richiusura. Ideale per prestazioni ottimali in ambiente esterno grazie al sistema dotato di molle e senza presenza di fluidi, che evita le continue regolazioni dovute ai cambi di temperatura. Sistema con velocità di chiusura e arresto regolabili. Funzione di apertura di cortesia, forza di apertura e chiusura regolabile. Dimensioni ridotte per salvaguardare l'estetica del cancello. Possibilità di invertire il funzionamento da "chiudicancello" in							

## ANALISI PREZZI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	INC. %
		“apricancello”. Resistenza superiore alle 500 ore in nebbia salina, possibilità di arresto fra 90° e 100°, apertura massima anta 100°. Scatola e corpo in lega di alluminio trattati con cataforesi e regolatori in acciaio inox. Completo di viti di fissaggio zincate, molle in acciaio zincato, molle rinforzate per cancelli oltre i 55kg e fino a 80kg eventuale braccio a compasso o Braccio a slitta. Compresa eventuali opere murarie o lavorazione sullo stesso cancello al fine di eseguire l'opera a perfetta regola d'arte.					
		SAR18_ OPERAIO RU.000 QUALIFICATO (Media 1.0001.0 Regionale) 002	ora	0,5000	€ 29,30	€ 14,65	7,54%
		SAR18_ OPERAIO COMUNE RU.000 (Media Regionale) 1.0001.0 003	ora	0,5000	€ 26,41	€ 13,21	6,80%
		SAR18_ CAPO-SQUADRA (Media RU.000 Regionale) 1.0001.0 004	ora	0,0100	€ 33,08	€ 0,33	0,17%
		PE002 Materiale di consumo.	cad	5,00	€ 1,00	€ 5,00	2,57%
		PE005 CHIUDICANCELLO tipo CISA 1C1310	cad	1,00	€ 120,00	€ 120,00	61,79%
		Prezzo per analisi				€ 153,19	
		Oneri per la sicurezza		2%		€ 3,06	1,58%
		Spese generali		13%		€ 20,31	10,46%
		Utili dell'appaltatore		10%		€ 17,66	9,09%
		Sommano				€ 194,22	
		Prezzo d'applicazione al	cad			€ 194,22	
10	PF006	Lavorazioni necessarie per la manutenzione straordinaria di cancello in ferro a due ante di qualunque forma e dimensione secondo il seguente schema d'intervento: - verifica delle cerniere presenti nelle ante del cancello, del relativo ancoraggio a muratura, eventuale sostituzione delle cerniere logorate, la loro lubrificazione al fine di un					

ANALISI PREZZI								
NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	INC. %	
		<p>perfetto funzionamento delle stesse;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- verifica dei sistemi di chiusura delle due ante con eventuale sostituzione degli stessi, fornitura di idonei lucchetti serie pesante tipo CISA MONOBLOCK art.26510700 idonei ai sistemi di chiusura installati;</li> <li>- verifica del battente a terra in ferro o in muratura, eventuale sostituzione o costruzione secondo le indicazioni concordate con la D.L.;</li> <li>- verifica generale della struttura in ferro con eventuale sostituzione dei profili in ferro deteriorati;</li> <li>- verniciatura del cancello con polveri termoindurenti di colorazione scelta della D.L..</li> </ul> <p>Il tutto eseguito secondo le indicazioni impartite dalla D.L. comprese tutte le opere murarie e le lavorazioni di saldature e relativa smerigliatura necessarie per eseguire l'opera a perfetta regola d'arte.</p> <p>SAR18_ OPERAIO RU.000 QUALIFICATO (Media 1.0001.0 Regionale) 002</p> <p>SAR18_ OPERAIO COMUNE RU.000 (Media Regionale) 1.0001.0 003</p> <p>SAR18_ CAPO-SQUADRA (Media RU.000 Regionale) 1.0001.0 004</p> <p>PE002 Materiale di consumo.</p> <p>SAR19_ FERRO LAVORATO SL.0006 compresi tagli, sfridi .0009.00 ...hiusura per le eventuali 01 parti apribili</p> <p>PE004 Lucchetto serie pesante tipo CISA MONOBLOCK art.26510700</p> <p>Prezzo per analisi</p> <p>Oneri per la sicurezza</p> <p>Spese generali</p> <p>Utili dell'appaltatore</p> <p>Sommano</p>						
			ora	2,0000	€ 29,30	€ 58,60	22,12%	
			ora	2,0000	€ 26,41	€ 52,82	19,94%	
			ora	0,0100	€ 33,08	€ 0,33	0,12%	
			cad	40,00	€ 1,00	€ 40,00	15,10%	
			kilogrammi					
			mi	5,00	€ 3,44	€ 17,20	6,49%	
			cad	2,00	€ 20,00	€ 40,00	15,10%	
					€ 208,95			
				2,00%		€ 4,18	1,58%	
				13,00%		€ 27,71	10,46%	
				10,00%		€ 24,08	9,09%	
					€ 264,92			
					€ 264,92			

## ANALISI PREZZI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	INC. %
		Prezzo d'applicazione al	cad			€ 264,92	
	PF	PRODOTTI FINITI				€ 264,92	
	PF.0001	LAVORI STRADALI					
	PF.0001.0009	CONFERIMENTI A DISCARICA					
373	SAR19_PF.000 1.0009.0006	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 02 01 - Legno da demolizione- Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori.  SAR19_ CONFERIMENTO A PR.0001 DISCARICA .0005.00 AUTORIZZATA D...D. 06 CER. 17 02 01 - Legno da demolizione	tonnellate	1,0000	€ 180,00	€ 180,00	79,05%
		Prezzo per analisi				€ 180,00	
		Spese generali		15%		€ 27,00	11,86%
		Utili dell'appaltatore		10%		€ 20,70	9,09%
		Sommano				€ 227,70	
		Prezzo d'applicazione al	tonnellate			€ 227,70	
	SAR18_PF	PRODOTTI FINITI					
	SAR18_PF.000 1	LAVORI STRADALI					
	SAR18_PF.000 1.0002	- Movimenti di materie					
135	SAR18_PF.000 1.0002.0044	TRASPORTO a discarica e/o da cava dei materiali con percorrenza entro i limiti di 20 km compreso il ritorno a vuoto	metri cubi				
		Prezzo d'applicazione al	metri cubi			€ 8,06	
136	SAR18_PF.000 1.0002.0045	SOVRAPPREZZO PER TRASPORTO a discarica e/o da cava dei materiali per ogni chilometro o frazione di percorrenza oltre i primi 20 km, compreso il ritorno a vuoto					

**ANALISI PREZZI**

<b>NUM. ART.</b>	<b>CODICE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>PREZZO</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>INC. %</b>
		Prezzo d'applicazione al metri cubi per Km				€ 0,47	