



**COMUNE DI USSASSAI**  
**PROVINCIA DI NUORO**

Via Nazionale, 120 – 08040 Ussassai (NU) | +39 0782 55710  
 protocollo@pec.comune.ussassai.og.it | comune.ussassai.og.it  
 C.F. e P.IVA 00160240917

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Atto n. 75  
del 13/12/2024**

**Oggetto:** Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE (EX SCUOLA ELEMENTARE) ED ANNESSA PIAZZA BADEN POWELL" e adesione bando regionale Determinazione n.1491 del 01/10/2024 Interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani – art. 1, commi 17 e 18, L.R. n.17/2023

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **tredici** del mese di **dicembre** alle ore **12:00** in modalità mista, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale in sessione Ordinaria e in seduta Segreta.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	USAI FRANCESCO	Si	
Vicesindaco	LAI GIAN PAOLO	Si	
Assessore	PUDDU MICHELA	Si	
Assessore	DEPLANO SANDRO SALVATORE	Si	

Presenti: **4**  
 Assenti: **0**

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

Assume la Presidenza **Usai Francesco** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato, premettendo che sulla proposta è stato acquisito il parere di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000.

Partecipa con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti il Segretario Comunale **Dott.ssa Cuboni Cristina**.

## LA GIUNTA COMUNALE

**DATO ATTO CHE** la seduta della Giunta Comunale si è svolta in modalità mista, in conformità al Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute del Consiglio e della Giunta comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.04.2022 con il Sindaco Francesco Usai presente nella sede comunale, mentre il Segretario Comunale Cristina Cuboni, gli Assessori Sandro Salvatore Deplano, Michela Puddu e Gian Paolo Lai sono collegati da remoto, in videoconferenza. I partecipanti sono stati individuati con certezza e possono seguire la presentazione delle proposte e la discussione e intervenire alla discussione e alle operazioni di voto.

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n.º 29 del 20/12/2023 avente per oggetto Approvazione Documento Unico di Programmazione 2024-2026 (DUP), immediatamente esecutiva;

**VISTA** la Deliberazione del C.C. n.º 32 del 27/12/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026, immediatamente esecutiva; Vista la Deliberazione della G.M. n.º 1 del 12/01/2024, con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'Esercizio Finanziario 2024-2026, nonché assegnate le risorse ed interventi ai Responsabili di Area;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n.º 1 del 29/02/2024, con il quale è stata attribuita la Responsabilità dell'Area Tecnico-Manutentiva alla sottoscritta, Architetto Cristiana Campetella, con decorrenza 01/03/2024;

**VISTO** l'articolo 1, comma 17, della L.R. 19 dicembre 2023 n.17, che ha previsto lo stanziamento di euro 35.000.000 per la concessione di contributi a fondo perduto per interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.47/32 del 29 dicembre 2023, avente a oggetto " Approvazione dei criteri per il bando finalizzato alla concessione di contributi per la riqualificazione ed il riordino degli ambiti urbani – art. 1, commi 17 e 18 della legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17";

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.37/60 del 25 settembre 2024, avente a oggetto "Modifiche e integrazioni alla deliberazione della Giunta regionale n.47/32 del 29.12.2023, concernente "Approvazione dei criteri per il bando finalizzato alla concessione di contributi per la riqualificazione ed il riordino degli ambiti urbani – art. 1, commi 17 e 18 della legge regionale 19 dicembre 2023, n.17";

**VISTA** la Determinazione n.1491 del 01/10/2024 Interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani – art. 1, commi 17 e 18, L.R. n.17/2023 – Indizione procedura;

**VISTE** le finalità dell'avviso allegato alla determinazione suddetta, di promozione della riqualificazione di parti significative di città o sistemi urbani mediante interventi organici di interesse pubblico;

**ACCERTATO** che l'Amministrazione del Comune di Ussassai intende proporre l'intervento di "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE (EX SCUOLA ELEMENTARE) ED ANNESSA PIAZZA BADEN POWELL", nel quale prevedere la rifunzionalizzazione dello stabile per finalità collettive, quali la biblioteca comunale e uno spazio aggregativo polifunzionale, connesso con le aree verdi esterne all'edificio e la sovrastante piazza Baden Powell;

**VISTA** la Determinazione a contrarre n. 391 del 11/10/2024, per la redazione del progetto esecutivo attinente la "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE (EX SCUOLA ELEMENTARE) ED ANNESSA PIAZZA BADEN POWELL", ai sensi dell'art. 17, comma 1, del Decreto Legislativo n. 36/2023;

**VISTA** la Determinazione di affidamento dei servizi tecnici n. 391 del 11/10/2024 all'Arch. Fabio Zanda, per un importo di € 16.156,95, oltre € 646,28 per oneri contributivi, corrispondenti a complessivi € 16.803,23 (regime forfettario) CIG B37D1BE654 (Servizi tecnici);

**Visto** il progetto esecutivo prot. 5451 del 12/12/2024, redatto dall'arch. Fabio Zanda, "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE (EX SCUOLA ELEMENTARE) ED ANNESSA PIAZZA BADEN POWELL", il cui quadro economico è:

<b>A. IMPORTO PER LAVORI</b>	<b>A. Importo dei Lavori e delle forniture</b>		
		<b>Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2)</b>	<b>€ 340.000,00</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
	B.1	Progettazione comprensiva di contributi previdenziali	€ 16.803,23
	B.2	DL coordinamento della sicurezza comprensiva di contributi previdenziali	€ 24.873,40
	B.3	Imprevisti (iva compresa)	€ 11.766,22
	B.4	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016	€ 6.800,00
	B.5	anac	€ 285,00
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10)</b>	<b>€ 56.831,14</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>€ 440.000,00</b>

**Visto** il verbale di verifica e validazione a firma del RUP arch. Cristiana Campetella;

**ACQUISITO** il CUP D19D24000450006;

**ACCERTATA** in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 l'insussistenza di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione alla procedura in oggetto;

Tutto ciò premesso all'unanimità dei voti favorevoli espressi in maniera palese nelle forme di legge

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni descritte in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, quanto segue:

**Di dare atto** che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;

**Di approvare** il progetto esecutivo prot. 5451 del 12/12/2024, redatto dall'arch. Fabio Zanda, "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE (EX SCUOLA ELEMENTARE) ED ANNESSA PIAZZA BADEN POWELL", il cui quadro economico è:

<b>A. IMPORTO PER LAVORI</b>	<b>A. Importo dei Lavori e delle forniture</b>		
		<b>Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2)</b>	<b>€ 340.000,00</b>

	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	B.1	Progettazione comprensiva di contributi previdenziali	€ 16.803,23
	B.2	DL coordinamento della sicurezza comprensiva di contributi previdenziali	€ 24.873,40
	B.3	Imprevisti (iva compresa)	€ 11.766,22
	B.4	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016	€ 6.800,00
	B.5	anac	€ 285,00
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10)</b>	<b>€ 56.831,14</b>
	<b>C. I.V.A.</b>		
C. I.V.A	C.1	I.V.A. su Lavori e Forniture (10% A)	€ 34.000,00
	C.2	I.V.A. su spese tecniche (22% B.1)	
	C.3	I.V.A. su spese tecniche (22% B.2)	€ 5.472,15
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>€ 440.000,00</b>

**Di dare atto** che il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

- Allegato 1 - RELAZIONE GENERALE - Ex Scuola Elementare.pdf
- Allegato 2 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - Ex Scuola Elementare.pdf
- Allegato 3 - QUADRO ECONOMICO - Ex Scuola Elementare.pdf
- Allegato 4 - ELENCO PREZZI UNITARI - Ex Scuola Elementare.pdf
- Allegato 5 - ANALISI DEI PREZZI - Ex Scuola Elementare.pdf
- Allegato 6 - COSTO COMPLESSIVO SICUREZZA - Ex Scuola Elementare.pdf
- Allegato 7 - PERCENTUALE INCIDENZA MANODOPERA - Ex Scuola Elementare.pdf
- Allegato 1 - RELAZIONE GENERALE - Ex Scuola Elementare.pdf.p7m
- Allegato 2 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - Ex Scuola Elementare.pdf.p7m
- Allegato 3 - QUADRO ECONOMICO - Ex Scuola Elementare.pdf.p7m
- Allegato 4 - ELENCO PREZZI UNITARI - Ex Scuola Elementare.pdf.p7m
- Allegato 5 - ANALISI DEI PREZZI - Ex Scuola Elementare.pdf.p7m
- Allegato 6 - COSTO COMPLESSIVO SICUREZZA - Ex Scuola Elementare.pdf.p7m
- Allegato 7 - PERCENTUALE INCIDENZA MANODOPERA - Ex Scuola Elementare.pdf.p7m
- Tav 1 - Inquadramento.pdf
- Tav 2 - Planivolumetrico Stato Attuale.pdf.p7m
- Tav 3 - Piano Terra Stato Attuale.pdf
- Tav 4a - Stato Attuale Prospetti e Sezioni.pdf.p7m
- Tav 4b - Stato Attuale Prospetti e Sezioni.pdf.p7m
- Tav 5 - Progetto Planivolumetrico.pdf.p7m
- Tav 6 - Progetto Piante Prospetto.pdf.p7m
- Tav 7 - Progetto prospetti e sezioni.pdf
- Tav 8 - Dettagli.pdf

**Di dare atto** che l'approvazione del progetto è finalizzata all'iter per la presentazione della domanda di finanziamento a valere sui fondi RAS - Determinazione n.1491 del 01/10/2024 Interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla

riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani – art. 1, commi 17 e 18, L.R. n.17/2023;

**Di dare atto che** il Comune di Ussassai garantisce, in caso di finanziamento dell'intervento, una copertura per € 133.320,00 da Fondi del Bilancio Comunale, pari al 30,3 % del valore dell'intero finanziamento;

**Di precisare**, inoltre, che il presente atto non comporta alcun impegno di spesa e che la realizzazione dell'intervento avverrà a finanziamento avvenuto;

**Di dare atto** che i pareri richiamati in narrativa, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, formano parte integrante della presente deliberazione;

**Di dichiarare** il presente provvedimento, con separata unanime votazione espressa in forma palese, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.

**Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.**

<b>Sindaco</b> Usai Francesco	<b>Segretario Comunale</b> Dott.ssa Cuboni Cristina
----------------------------------	--

*Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

\*\*\*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Ussassai, 13/12/2024

**Il Responsabile del Servizio**  
CAMPETELLA CRISTIANA

*Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole** con la seguente motivazione: .

Ussassai, 13/12/2024

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
ORAZIETTI CINZIA

*Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione diventa esecutiva in data **13/12/2024** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Ussassai**, 13/12/2024

**Segretario Comunale**  
Dott.ssa Cuboni Cristina