



# COMUNE DI USSASSAI

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

Indirizzo: Via Nazionale, 120 – C.A.P. 08040 – Ussassai

E-Mail [protocollo@pec.comune.ussassai.og.it](mailto:protocollo@pec.comune.ussassai.og.it) Sito web: <http://www.comune.ussassai.og.it>

0782/55710 0782/55890

C.F. e P.IVA 00160240917

Registro Settore N° 211 del 22/11/2013

## AREA TECNICA MANUTENTIVA

ORIGINALE

### DETERMINAZIONE

### DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N.R.G	DATA	OGGETTO:
606	22/11/2013	MANUTENZIONE PROGRAMMATA PERIODICA DELLE POMPE DI CALORE DELLA CASA COMUNALE E DEL CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE - AFFIDAMENTO ALLA DITTA JAPAN CONFORT DI DECIMOMANNU - P.I. 03128950924 – LIQUIDAZIONE FATTURA - CIG:ZB40BDA84E

Il Responsabile del Servizio

VISTA la deliberazione del C.C. n. 13 dell' 11/09/2013 di approvazione del bilancio di previsione 2013, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 37 del 16/09/2013, di assegnazione delle risorse ed interventi;

VISTO il decreto del Sindaco n. 3 in data 31/05/2005 di nomina dei responsabili dei servizi;

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto del capitolo di spesa di cui in parte dispositiva;

VISTA la propria determinazione n. 28 del 16/02/2001 di prenotazione di impegno di spesa per la fornitura di n. 7 pompe di calore da installare presso la Casa Comunale, per un importo complessivo di IVA di £. 22.244.040;

VISTA la propria determinazione n. 32 del 22 febbraio 2001 di approvazione dell'avviso di gara, delle norme tecniche e del Capitolato d'oneri e di indizione di un'asta pubblica per la fornitura di n. 7 pompe di calore da installare presso la Casa Comunale;

VISTA la propria determinazione n. 39 del 13 marzo 2001 di aggiudicazione di n. 8 pompe di calore per la Casa Comunale alla ditta Japan Comfort di Decimomannu, per un importo complessivo pari a £. 18.744.000;

ACCERTATO che la fornitura delle pompe comprendeva anche il servizio di manutenzione programmata gratuito per un solo anno;

RITENUTO di dover provvedere all' affidamento del servizio di manutenzione periodica per l'anno 2013 per le attuali 10 pompe di calore installate presso la Casa Comunale ed 1 presso il Centro di aggregazione Sociale di "Cobingiu" consigliato dalla ditta produttrice per eseguire una serie di verifiche che attestino il regolare funzionamento delle macchine e ne assicurino una maggiore durata ed efficienza funzionale;

PRESO ATTO che la manutenzione delle macchine condizionatrici prevede le seguenti operazioni che dovranno essere eseguite, dopo il periodo di rodaggio, almeno periodicamente da apposito personale idoneamente abilitato in queste lavorazioni:

- Pulizia con prodotti antibatterici delle batterie di scambio delle due unità (interna ed esterna );
- Pulizia con prodotto specifici antibatterici dei filtri delle unità interne;
- Verifica carica gas refrigerante ed eventuale ripristino se necessario;
- Verifica scarichi condense;
- Verifica buon funzionamento impianto elettrico di alimentazione;
- Verifica buon funzionamento termostati;
- Verifica buon funzionamento gruppi elettroventilanti;
- Messa in funzione e prova dell'impianto;

RITENUTO conveniente ed opportuno incaricare per le operazioni di manutenzione la stessa ditta specializzata fornitrice ed installatrice delle macchine;

VISTA la nota prot. 3078 del 10 ottobre 2013 con la quale si richiedeva alla ditta Japan Comfort di Decimomannu un preventivo di spesa per la manutenzione di n. 11 pompe di calore;

VISTO il preventivo offerto pervenuto dalla ditta Japan Comfort di Decimomannu in data 30 ottobre 2013 che prevede un costo unitario per macchina pari ad € 80,00+IVA al 22% e un costo complessivo di € 880,00 + IVA al 22%, per complessivi € 1.073,60, con l'esclusione di eventuali pezzi di ricambio da sostituire in fase di manutenzione;

RITENUTO conveniente ed opportuno affidare la manutenzione alla ditta fornitrice considerando che il costo è rimasto pressoché invariato dal 2002;

ATTESO che durante la fase di manutenzione potrebbe presentarsi l'esigenza di sostituire alcune parti delle macchina installate per cui si prevede di impegnare una somma maggiore per la sua manutenzione;

ATTESO che dal competente sito dell' Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture è stato acquisito on line il relativo codice identificativo di gara necessario per la tracciabilità dei pagamenti al fornitore : CIG ZB40BDA84E;

RITENUTO, pertanto, di impegnare complessivamente la somma di € 1.500,00;

VISTA la propria determinazione n. 193 del 4 novembre 2013 di impegno di spesa e di affidamento del servizio;

ATTESO che la ditta incaricata ha provveduto in data 13 c.m. all'esecuzione della manutenzione programmata delle pompe di calore degli stabili comunali;

VISTA la fattura n. 51 del 20.11.2013 rilasciata dalla ditta Japan Comfort di Decimomannu di Mele Giovanna, dell'importo di € 1.073,60;

VISTA la certificazione rilasciata dalla ditta Japan Comfort, con sede in via Stazione n. 7 a Decimomannu attestante i dati economici sulla tracciabilità dei pagamenti effettuati dalla pubblica amministrazione ai sensi della legge n. 136/2010;

VISTA l'autocertificazione di regolarità contributiva rilasciata dalla rappresentante legale della ditta attestante il regolare versamento dei contributi previdenziali, dei premi ed accessori assicurativi nei confronti dell'INPS di Cagliari in quanto iscritta con numero di matricola azienda 28679532RS e senza dipendenti;

RIYENUTO di provvedere in merito;

VISTO il D. Lgs. n. 267/00 e segnatamente l'art. 184;

VISTO il D. Lgs. n. 165/2001;

VISTO lo Statuto Comunale ;

VISTO il Regolamento di contabilità del Comune;

## DETERMINA

DI LIQUIDARE alla ditta Japan Comfort di Decimomannu la fattura n. 51/2013 dell'importo di € 1.073,60 in assolvimento dell'incarico per il servizio periodico di manutenzione programmata di n. 10 pompe di calore della Casa Comunale e di n. 1 pompa presso il Centro di Aggregazione Sociale;

DI IMPUTARE la spesa di € 1.073,60 al titolo 1 – funzione 1 – servizio 2 – intervento 3, dove trova collocazione il cap. 1067, del bilancio di previsione 2013, in conto competenza, che presenta uno stanziamento di € 1.500,00 ed una sufficiente disponibilità;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito Internet istituzionale del Comune.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA  
Geom. Salvatore Lobina

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 22/11/2013

Ussassai, 22/11/2013

**L'Addetto alle Pubblicazioni**  
Rag. Roberta Guaraldo