



COMUNE DI USSASSAI

PROVINCIA DI NUORO

Via Nazionale, 120 – 08040 Ussassai (NU) | +39 0782 55710
 protocollo@pec.comune.ussassai.org.it | comune.ussassai.org.it
 C.F. e P.IVA 00160240917

Area Amministrativo Sociale

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Reg. generale n. 453 del 15/11/2024	Reg. settore n. 170 del 15/11/2024	Oggetto: CONCESSIONE IMMOBILE COMUNALE IN COMODATO D'USO – APPEOVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO
---	--	--

Il Responsabile dell'Area Amministrativo Sociale

Visto il Decreto del Sindaco n. 2 del 13.03.2024 con il quale è stato nominato Responsabile dell'Area Amministrativa Socio Culturale il sottoscritto Francesco Usai;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 20.12.2023, avente per oggetto approvazione Documento Unico di Programmazione 2024-2026 (DUP);

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale. n. 32 del 27.12.2023 di approvazione del bilancio di Previsione 2024/2026;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 12.01.2024 di Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2024/2026 ai sensi dell' art. 169 D.Lgs. n. 267/2000;

Premesso che il Comune di Ussassai è proprietario di un immobile sito in Via San Nicola snc località Cobingiu, individuato catastalmente con il Foglio 25 Particella 1534;

Dato atto che la Federazione Nazionale Pensionati CISL (FNP-CISL), con sede in Via Grazia Deledda n. 22 a Tortolì, ha espresso, con nota prot. 4790 del 08.11.2024, l'esigenza di avere a disposizione un locale da adibire ad ufficio per lo svolgimento dell'attività sindacale a favore dei cittadini di Ussassai evitando lo spostamento degli stessi presso le sedi più centrali della CISL;

Appurato che l'immobile in parola, essendo un bene patrimoniale disponibile non avente una specifica destinazione o, comunque, un'utilità pubblica, va assoggettato, in linea di massima, alla disciplina privatistica consentendone l'attribuzione in godimento a soggetti terzi ricorrendo a contratti di stampo privatistico (locazione, affitto di azienda, comodato);

Richiamato il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile secondo cui il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni”;

Visto l'art. 118, comma 4 della Costituzione Italiana, ai sensi del quale "Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà";

Visto l'art. 71, comma 2, del D. Lgs. n. 117/2017: che testualmente dispone: *"Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cure e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile"*;

Rilevato che la deroga alla regola al principio della fruttuosità dei beni pubblici prevista dall'art. 32, comma 8, della L. 724/1994, laddove fa salvi gli scopi sociali, *«appare giustificata solo dall'assenza di scopo di lucro dell'attività concretamente svolta dal soggetto destinatario di tali beni»*. (Corte Conti – Sez. reg.le contr. Veneto, parere n. 716/2012, Sez. reg.le contr. Lombardia, parere 6 maggio 2014, n. 172 e Sez. reg.le contr. Puglia, parere 15 dicembre 2014, n. 216);

Rilevato che il soggetto richiedente è un organismo senza scopo di lucro che svolge una meritoria ed intensa attività di consulenza e tutela dei diritti dei pensionati;

Rilevato che le finalità perseguite dalla Federazione succitata sono di pubblico interesse;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 11.11.2024 con la quale è stata accolta la richiesta della FNP-CISL di concessione in uso di un locale comunale per lo svolgimento delle proprie funzioni, e sono stati forniti al Responsabile del Servizio Amministrativo Socio Culturale indirizzi per la definizione delle condizioni per la concessione;

Considerato che nella deliberazione di cui al punto che precede sono stati forniti i seguenti indirizzi:

- concessione alla Federazione al solo scopo di fornire servizi di assistenza fiscale e consulenza fino al 31.12.2028;
- spese vive per le utenze idriche ed elettriche poste a carico del Comune di Ussassai;
- concessione a titolo gratuito, con previsione a carico della Federazione della corresponsione della somma annuale di € 500,00 a titolo di rimborso spese;
- spese di registrazione del contratto di comodato e spese di bollo poste integralmente a carico della Federazione;

Visto lo schema di contratto composto da 9 articoli su 6 pagine, contenente la regolazione dei diritti e doveri del comodante e del comodatario, allegato al presente atto benché non pubblicato;

Ritenuto, al fine del completamento del procedimento di concessione in comodato d'uso con la sottoscrizione dell'accordo, di dover procedere ad approvazione dello schema di contratto e ad effettuare l'accertamento delle entrate previste a titolo di rimborso spese;

Vista la L. n. 190 del 06.11.2012 che reca Disposizioni in tema di Contrasto alla Corruzione ed alla Illegalità nella Pubblica Amministrazione;

Dato atto che, ai sensi della Legge citata al punto precedente, non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i Soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai Dirigenti, ai Capo Settore, ai Titolari di Elevata Qualificazione, ai Funzionari, agli Istruttori, ai Responsabili di procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

Visti:

- il vigente T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs n°267 del 18/08/2000;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Di considerare le premesse come qui interamente riportate;

Di dare attuazione a quanto stabilito dalla deliberazione di Giunta Comunale indicata in premessa, dando corso alla procedura per la stipula del contratto di comodato con la Federazione Nazionale Pensionati CISL (FNP-CISL), con sede in Via Grazia Deledda n. 22 a Tortolì, per l'immobile sito in Via San Nicola snc località Cobingiu, individuato catastalmente con il Foglio 25 Particella 1534, da destinare all'attività di pubblico interesse propria della Federazione;

Di approvare lo schema di contratto, redatto ai sensi degli artt. 1803 e seguenti del codice civile, composto da 9 articoli su 6 pagine, contenente la regolazione dei diritti e doveri del comodante e del comodatario, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, benché non pubblicato;

Di precisare che:

- la concessione alla Federazione è fatta, al solo scopo di fornire servizi di assistenza fiscale e consulenza, fino al 31.12.2028;
- le spese vive per le utenze idriche ed elettriche sono poste a carico del Comune di Ussassai;
- la concessione è a titolo gratuito, con previsione a carico della Federazione della corresponsione della somma annuale di € 500,00 a titolo di rimborso spese;
- le spese di registrazione del contratto di comodato e le spese di bollo sono poste integralmente a carico della Federazione;

Di procedere alla stipula del comodato gratuito, secondo l'allegata bozza, con la Federazione Nazionale Pensionati CISL (FNP-CISL), con sede in Via Grazia Deledda n. 22 a Tortolì;

Di accertare sul capito n. 3061 del Bilancio di previsione 2024/2026 le seguenti somme, previste a titolo di rimborso spese, da versare entro il mese di marzo dell'anno di competenza:

Esercizio 2024 € 500,00

Esercizio 2025 € 500,00

Esercizio 2026 € 500,00

Esercizio 2027 € 500,00

Esercizio 2028 € 500,00

Di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'albo pretorio *on-line* del sito internet istituzionale del Comune.

Il Responsabile del Procedimento

MURA LISA

Il Responsabile dell'Area Amministrativo Sociale

Francesco Usai

Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere in ordine alla regolarità tecnica
(ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)
Visto, si esprime parere: Favorevole

Ussassai, 15/11/2024

Il Responsabile del Servizio
Francesco Usai

Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto attestante la copertura finanziaria

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

Visto in ordine alla regolarità contabile
(ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)
Visto, si esprime parere: Favorevole

Ussassai, 15/11/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Cinzia Oraziotti

Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

ACCERTAMENTI

Titolo	Capitolo	Descrizione	Importo	Anno	Numero
3.01.02.01.018	3061	CONCESSIONE IMMOBILE COMUNALE IN COMODATO D'USO – APPEOVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO	500,00	2025	1
3.01.02.01.018	3061	CONCESSIONE IMMOBILE COMUNALE IN COMODATO D'USO – APPEOVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO	500,00	2026	1

3.01.02.01.018	3061	CONCESSIONE IMMOBILE COMUNALE IN COMODATO D'USO – APPEOVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO	500,00	2027	1
3.01.02.01.018	3061	CONCESSIONE IMMOBILE COMUNALE IN COMODATO D'USO – APPEOVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO	500,00	2028	1

