



## COMUNE DI USSASSAI PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

### DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. **58**  
Del 10/11/2015

**OGGETTO:** Presa d'atto delibera Amministratore Straordinario Provincia Ogliastra n. 90/2015 del 02.11.2015 affidamento in comodato d'uso Impianto smaltimento rifiuti valorizzazione e stoccaggio dei materiali secchi da raccolta differenziata nel Comune di Ussassai – Approvazione schema di comodato d'uso

L'anno duemilaquindici il giorno dieci del mese di novembre alle ore 13,00, nella sala delle adunanze del Comune convocata regolarmente la Giunta Municipale con la presenza dei signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
DEPLANO GIAN BASILIO	SINDACO	SI
PUDDU EVALDO PASQUALE	ASSESSORE	SI
LOBINA RINA	ASSESSORE	SI

Totale Presenti **3**  
Totale Assenti **000**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000): **Segretario Comunale Dott.ssa Giovannina Busia** .

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita la Giunta Municipale a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### DATO ATTO :

che la Regione Autonoma Sardegna concesse un contributo all'ex Comunità Montana n. 11 Ogliastra, divenuta Provincia dell'Ogliastra per la costruzione di un impianto di riciclaggio della frazione umida dei rifiuti solidi urbani, in attuazione del decreto Ronchi;

che l'ex Comunità Montana Ogliastra, divenuta in seguito Provincia dell'Ogliastra, ha provveduto alla progettazione esecutiva dell'opera, ed alla realizzazione in località "Quirra", nel Comune di Osini di un impianto di compostaggio della frazione umida;

RILEVATO che in attuazione del decreto Ronchi i Comuni dovevano provvedere all'istituzione nel propria territorio comunale alla raccolta differenziata dei vari componenti dei rifiuti solidi urbani quali vetro, plastica, alluminio, carta, materiali ferrosi, materiali ingombranti ecc.;

DATO ATTO che nell'ambito del comprensorio dell' Ogliastra, per l'ottimizzazione dei servizio di raccolta differenziata, l'ex Comunità Montana n. 11, individuò n. 3 Ecocentri da costruire in posizione strategica nei Comuni di Lanusei - Jerzu e Ussassai oltre a quello già esistente di Tortolì per la zona nord del territorio provinciale;

VISTA la nota prot. n. 182 del 20 gennaio 2004 della Comunità Montana n. 11 Ogliastra con la quale si comunicava l'avvio delle procedure di incarico per la progettazione dei 3 Ecocentri e si invitavano i Comuni interessati all'individuazione delle aree per la loro dislocazione;

RILEVATO che il Comune di Ussassai è proprietario di una vasta area in località "Su venarbu", acquisita specificamente al patrimonio comunale con contratto rep. n. 16 del 14/05/1997, per la realizzazione di una piattaforma recintata per lo stoccaggio provvisorio di materiali ferrosi ed ingombranti, con una superficie catastale complessiva pari a mq. 37.225 circa, ricadente nei mappali nn. 80 - 97 e 98 del foglio 23;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 2 in data 28 gennaio 2005 con la quale venne individuata l'area da mettere a disposizione dell'ex Comunità Montana dell'Ogliastra, successivamente Provincia dell'Ogliastra, per la costruzione dell'impianto di riciclaggio nella sopra citata località "Su venarbu", in agro di Ussassai, ricadente catastalmente nei mappali nn., 80, 97 e 98 del foglio 23 del catasto terreni, per una superficie complessiva pari a mq.37.225;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 3 in data 28 gennaio 2005 di approvazione del progetto esecutivo per la Realizzazione di un centro di stoccaggio per la raccolta differenziata dei rifiuti in località "Su venarbu", redatto dal tecnico incaricato dalla Comunità Montana n. 11, geom. Usai Pietro Giuseppe, dell'importo complessivo di € 141368,93, che presenta il seguente quadro economico :

"	Importo dei lavori a base di gara	€ 98.300,00
"	IVA 20% sui lavori	€ 19.660,00
"	Oneri art. 18 L. 109/94	€ 1.474,50
"	Oneri per la sicurezza	€ 2.047,92
"	IVA 20% su oneri sicurezza	€ 409,58
"	Spese generali	€ 19.476,93
"	Importo complessivo del progetto	€ 141.368,93

ATTESO che per la piena disponibilità dell'area per la costruzione dell'Ecocentro per conto della Comunità Montana n. 11 "Ogliastra", in seguito Provincia dell'Ogliastra, venne stipulato apposito contratto di costituzione del diritto di superficie come specificato nella sopra citata deliberazione n. 2/2005 del C.C.;

VISTA la concessione edilizia n. 01 del 20 febbraio 2006 rilasciata dal Comune di Ussassai relativa alla realizzazione di un centro di stoccaggio per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani;

VISTO il Decreto del Commissario liquidatore della Comunità Montana n. 11 dell'Ogliastra n. 36 del 29.03.2006 avente ad oggetto l'approvazione del progetto esecutivo e l'indizione della gara a contrattare mediante pubblico incanto per l'affidamento dei lavori relativi all'Ecocentro di Ussassai;

ATTESO che la Provincia Ogliastre ha aggiudicato l'esecuzione dei lavori nel 2006 all'Impresa I.S.M. Costruzioni di Secci Maurizio di Ussassai con decreto del Commissario liquidatore n. 71 del 28.08.2006 e stipulato il relativo contratto nel dicembre 2006;

RILEVATO che il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria venne stipulato in data 30.11.2006, n. 16 di rep., registrato fiscalmente a Lanusei in data 01.12.2006 al n. 615, serie 1; VISTA la legge 537/93 ;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 14/8 dell'8 aprile 2015 con la quale sono stati nominati, ai sensi della legge regionale n. 7 del 205, gli amministratori delle soppresse province di Olbia-Tempio, Carbonia- Iglesias, Medio Campidano e dell'Ogliastra;

PRESO ATTO dell'atto di indirizzo ai commissari per le Province di Olbia-Tempio, Carbonia-Iglesias, Medio Campidano e dell'Ogliastra, approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 23/20 del 25.06.2014, con la quale viene prevista al punto 12, "la cessione mediante contratto in comodato d'uso degli immobili ai Comuni ed altre Amministrazioni pubbliche;

VISTA la deliberazione dell'Amministratore Straordinario della Provincia dell'Ogliastra n. 90 del 02 novembre 2015 con la quale viene approvato l'atto di indirizzo per l'affidamento in comodato d'uso gratuito dell'Impianto di smaltimento dei rifiuti, la valorizzazione e stoccaggio dei materiali secchi da raccolta differenziate nel Comune di Ussassai, ubicato il località "Su venarbu",

ATTESO che con la suddetta deliberazione Commissariale viene approvato lo schema di comodato d'uso gratuito da stipulare tra le parti che dev'essere preventivamente approvato anche dal beneficiario Comune di Ussassai,

VISTO lo schema di comodato d'uso;

RITENUTOLO meritevole di approvazione;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 ;

#### UNANIME DELIBERA

DI ACCETTARE l'affidamento in comodato d'uso dell'Impianto di smaltimento dei rifiuti urbani, valorizzazione e stoccaggio dei materiali secchi da raccolta differenziate ubicato in località "Su venarbu" proposto dall'Amministrazione Straordinaria della Provincia Ogliastre;

DI APPROVARE l'allegato schema di comodato d'uso da sottoscrivere in forma di scrittura privata con l'Amministrazione Straordinaria della Provincia Ogliastre;

DI IMPEGNARSI al rispetto delle condizioni stabilite nel comodato d'uso allegato;

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico e Finanziario per gli adempimenti di rispettiva competenza ;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

**Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.**

IL PRESIDENTE  
Dott. Gian Basilio Deplano

## IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Giovannina Busia

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL T.U.E.L. N. 267/2000

## **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

**VISTA** la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere: **favorevole**  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Geom. Salvatore Lobina

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

**VISTA** la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere:**favorevole**  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Rag. Cinzia Orazielli

Il sottoscritto Segretario comunale ATTESTA che copia della presente deliberazione:

X	è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal	<b>19/11/2015</b>	(art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000);
-	- è stata trasmessa ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 T.U.E.L. n. 267/2000);		

Ussassai 19/11/2015

## IL SEGRETARIO COMUNALE

### Dott.ssa Giovannina Busia

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio, CERTIFICA che la presente deliberazione diventa esecutiva il **10/11/2015**

<input type="checkbox"/>	decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione non essendo soggetta a controllo in quanto priva di contenuto dispositivo o meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000);
<input checked="" type="checkbox"/>	perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000);

Ussassai 19/11/2015

## IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Giovannina Busia