



COMUNE DI USSASSAI PROVINCIA DI NUORO

Via Nazionale, 120 – 08040 Ussassai (NU) | +39 0782 55710
protocollo@pec.comune.ussassai.org.it | comune.ussassai.org.it
C.F. e P.IVA 00160240917

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 2 del 13/03/2024	Oggetto: VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PUC E APPOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - ADOZIONE
-------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **tredici** del mese di **marzo** alle ore **17:34** in modalità mista, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in **prima convocazione** e in sessione Straordinaria.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Presidente del Consiglio Comunale	USAI FRANCESCO	Si	
Consigliere	DEPLANO SANDRO SALVATORE	Si	
Consigliera	PUDDU MICHELA		Si
Consigliera	SERRAU TIZIANA	Si	
Consigliere	PUDDU ANDREA DINO	Si	
Consigliere	DEPLANO MAURIZIO	Si	
Consigliere	LAI GIAN PAOLO	Si	
Consigliere	DEPLANO ANDREA	Si	
Consigliere	CABRAS FRANCESCO	Si	

Consiglieri presenti: **8**
Consiglieri assenti: **1**

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

Assume la Presidenza **Usai Francesco** nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato, premettendo che sulla proposta è stato acquisito il parere di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000.

Partecipa con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti il Segretario Comunale **Dott.ssa Cuboni Cristina**.

La seduta è **Pubblica**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

La seduta del Consiglio Comunale si è svolta in modalità mista, in conformità al Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute del Consiglio e della Giunta Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.04.2022, con il Segretario Comunale Cristina Cuboni, il Sindaco Francesco Usai e i Consiglieri Gian Paolo Lai, Tiziana Serrau, Maurizio Deplano, Sandro Salvatore Deplano e Francesco Cabras presenti nella sede comunale mentre i consiglieri Andrea Deplano e Andrea Dino Puddu sono collegati da remoto, in videoconferenza. I partecipanti sono stati individuati con certezza e possono seguire la presentazione delle proposte e la discussione e intervenire alla discussione e alle operazioni di voto.

Preso atto che la Provincia di Nuoro – Settore Ambiente Territorio Viabilità - Servizio Infrastrutture Zona Omogenea Ogliastra, intende procedere con la realizzazione dell'intervento denominato "OP.005 RIQUALIFICAZIONE DELLA S.S. 198 NEL TRATTO SEUI – USSASSAI – GAIRO TAQUISARA", per il tramite dell'RTI SERV.IN. Ingegneria S.r.l. – SGAI S.r.l. – Dolmen Srl – Dott.ssa Danila Artizzu, soggetto incaricato della gestione della procedura espropriativa;

Preso atto che la Provincia di Nuoro – Settore Ambiente Territorio Viabilità - Servizio Infrastrutture Zona Omogenea Ogliastra, con nota 2023/0003079/GEN/ATV, ns prot. 528 del 09/02/2023, avente ad oggetto: OP.005: "Riqualificazione della S.S. 198 nel tratto Seui-Ussassai-Gairo Taquisara" – CUP: J19J08000060001 - Indizione Conferenza di Servizi in modalità semplificata asincrona finalizzata all'approvazione del progetto definitivo, ha inviato il progetto definitivo, costituito da:

- 1.R01 ELENCO ELABORATI
- 1.R02 RELAZIONE GENERALE E TECNICA
- 1.R03 RELAZIONE GEOTECNICA
- 1.R04 RELAZIONE IDROLOGICA E IDRAULICA
- 1.R05 RELAZIONE SULLE INTERFERENZE
- 1.R06 RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE
- 1.R07 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 1.R08 CRONOPROGRAMMA
- 1.R09 ELENCO DEI PREZZI
- 1.R10 ANALISI DEI PREZZI
- 1.R11 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 1.R12 QUADRO DELL'INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA
- 1.R13 STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
- 1.R14 QUADRO ECONOMICO
- 1.R15 SCHEMA DI CONTRATTO
- 1.R16 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
- 1.R17 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- 2.A01 COROGRAFIA DI INQUADRAMENTO SU CTR 1:10000/1000
- 2.A02 INQUADRAMENTO P.A.I. 1:25000/5000/1000
- 2.A03 INQUADRAMENTO P.P.R. 1:250
- 2.A04 PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI 1:10000/500/50
- 2.A05 PLANIMETRIA DI CANTIERE 1:10000/500

Accertato che con Determinazione del Dirigente del Settore ambiente territorio e viabilità, Servizio infrastrutture zona omogenea Ogliastra della Provincia di Nuoro n.357 del 09/03/2023, avente ad oggetto: Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, comma 2, e art. 14 bis della L. 241/90- Forma semplificata, modalità asincrona finalizzata all'approvazione del progetto definitivo dei lavori denominati "OP.005 - "Riqualificazione della S.S. 198 nel tratto Seui-Ussassai-Gairo Taquisara" CUP: J19J08000060001, la Provincia di Nuoro – Settore Ambiente Territorio Viabilità - Servizio Infrastrutture Zona Omogenea Ogliastra dichiara la conferenza di servizi asincrona semplificata favorevolmente conclusa, per i motivi in essa espressi;

Considerato che, con nota prot. 11/23 del 26.06.2023, ns prot. 2407 del 27.06.2023, l'RTI SERV.IN. Ingegneria S.r.l. – SGAI S.r.l. – Dolmen Srl – Dott.ssa Danila Artizzu ha trasmesso una integrazione costituita dai seguenti allegati:

- Piano particellare d'esproprio e relazione di stima;

- Studio di inserimento urbanistico (Tav. DEF-02-GEN-01-04);
- Pubblicazioni sui quotidiani;
- Lettere integrative inviate alle ditte residue (con ricevute di invio);

Preso atto che le aree interessate dall'intervento prevedono alcune modifiche al tracciato stradale attuale della SS198 tra il Km 50+860 e il Km 52+930 necessarie alla riqualificazione dell'infrastruttura;

Considerato che la strada SS198 rappresenta l'unica infrastruttura stradale che collega il Comune di Ussassai con i comuni limitrofi, è di importanza nevralgica per la comunità, pertanto, l'intervento che è volto a migliorarne la percorribilità, riveste carattere d'urgenza e persegue finalità di pubblica utilità;

Preso atto che le aree individuate nel piano particellare d'esproprio servono alla realizzazione dell'intervento "OP.005 RIQUALIFICAZIONE DELLA S.S. 198 NEL TRATTO SEUI – USSASSAI – GAIRO TAQUISARA", intervento in capo alla Provincia di Nuoro, e per la quale è necessario avviare una procedura espropriativa finalizzata all'occupazione delle aree necessarie alla riqualificazione della SS 198;

Atteso che:

- le aree oggetto di espropriazione sono meglio identificate nel piano particellare d'esproprio del progetto definitivo predisposto dalla Provincia di Nuoro e materialmente allegato;
- le opere in progetto comportano un allargamento della fascia di ingombro ed in alcuni tratti una modifica del tracciato della SS 198, meglio evidenziato nella Tav. DEF-02-GEN-01-04 allegata alla presente, per le quali è necessario formalizzare con la variante allo strumento urbanistico il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001;
- le suddette opere hanno un rilevante interesse pubblico finalizzato alla riqualificazione della principale arteria stradale di collegamento dell'abitato di Ussassai con il resto del territorio ogliastrino (direttrice verso Gairo Taquisara) e con la provincia del Sud Sardegna nella direttrice per Seui;

Richiamato l'art. 9 commi 1, 2 e 3 del DPR 327/2001 ai sensi del quale "un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità" e che "il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di cinque anni" ed "entro tale termine, può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera" e che "se non è tempestivamente dichiarata la pubblica utilità dell'opera, il vincolo preordinato all'esproprio decade";

Dato atto che ai sensi dell'art.11 comma 2 del D.P.R. n.327/2001 la Provincia di Nuoro ha dato avviso di avvio del procedimento con pubblicazione in due quotidiani e con invio di raccomandate come risulta agli atti della procedura;

Visto il combinato disposto degli articoli 11, comma 1 lett. a) del citato D.P.R. n.327/2001 e dell'art. 7 della Legge 241/90, in ordine alle procedure da rispettare in fase di sottoposizione del bene al vincolo preordinato all'esproprio, a garanzia della compartecipazione degli interessati e della trasparenza dell'attività amministrativa;

Accertato che:

- non sono pervenute osservazioni entro i termini di cui all'art.11 comma 2 del DPR 327/2001 come dichiarato dall'Amministrazione Provinciale di Nuoro;
- risulta garantito il rispetto dei termini dell'avviso di avvio del procedimento stabiliti dall'art.11 comma 1 del D.P.R. 327/2001;

Dato atto che ai sensi dell'articolo 20, comma 26 della legge regionale n. 45 del 1989, la variante in oggetto è da considerarsi **non sostanziale**, in quanto non interessa l'intero territorio e non modifica l'impianto complessivo del piano co 23 lett.a), e non incrementa la previsione insediativa lett.b) e pertanto la stessa, ai sensi del comma 28 dell'art. 20 della legge regionale n.45 del 1989, è adottata con deliberazione del consiglio comunale nella quale sono puntualmente indicate le condizioni che determinano la classificazione della variante come non sostanziale;

Dato atto inoltre che ai sensi dei seguenti commi dell'articolo 20, della legge regionale n. 45 del 1989:

29. Il comune, entro quindici giorni dall'adozione della Variante non sostanziale, trasmette alla Regione la deliberazione unitamente ai relativi allegati, inclusivi di un prospetto dal quale emerge il raffronto tra il piano

vigente e la Variante relativamente al dimensionamento, all'allocazione delle relative previsioni insediative, al rispetto degli standard. Entro il termine di quindici giorni la Regione può segnalare al comune la necessità di sottoporre la variante al procedimento ordinario previsto dai commi dall'1 al 20, per quanto compatibili;

30. Entro quindici giorni dal termine di cui al comma 29, la Variante non sostanziale è depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del comune. Dell'avvenuta adozione e del deposito è data notizia mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS e sul sito internet istituzionale del comune. Ai fini della piena conoscibilità la variante, completa di tutti gli elaborati, è pubblicata sul sito internet istituzionale del comune;

31. Entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS chiunque può prendere visione della variante e presentare osservazioni in forma scritta;

32. Nei trenta giorni successivi al termine di cui al comma 31, la variante è approvata, previo esame delle osservazioni pervenute, con deliberazione del consiglio comunale pubblicata unitamente ai relativi allegati nel sito internet istituzionale del comune e per estratto sul BURAS;

33. Il comune invia alla Regione la comunicazione dell'approvazione della variante non sostanziale, unitamente agli elaborati cartografici e normativi, in formato cartaceo e digitale;

Considerato che ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 327/2001, il decreto di esproprio potrà essere emanato qualora:

- a) l'opera da realizzare sia prevista nello strumento urbanistico generale e sul bene da espropriare sia stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- b) vi sia stata la dichiarazione di pubblica utilità;
- c) sia stata determinata, anche se in via provvisoria l'indennità di esproprio;

Visto lo strumento urbanistico vigente del Comune di Ussassai e le relative Norme di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) vigente in adeguamento al PPR e al PAI, adottato definitivamente dal Consiglio Comunale con Delibera n.39 del 30/11/2004

Accertato che con il progetto denominato "OP.005 RIQUALIFICAZIONE DELLA S.S. 198 NEL TRATTO SEUI – USSASSAI – GAIRO TAQUISARA", si propone una variazione del sedime stradale in variante alle previsioni di piano;

Accertato che con l'adozione della variante allo strumento urbanistico e ai sensi dell'art. 10 comma 2 del D.P.R. 307/2001, si dispone il vincolo preordinato all'esproprio;

Accertato che come previsto dalle disposizioni contenute nell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 l'Ente espropriante ha proceduto a trasmettere ai proprietari risultanti dai registri catastali delle aree ove è prevista la realizzazione delle opere l'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo in Consiglio Comunale e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Accertato che con nota della Provincia di Nuoro Settore ambiente territorio viabilità Servizio infrastrutture zona omogenea Ogliastra, Prot. 16772/CEN/ATV del 28.07.2023, ns prot. 2925 del 28/07/2023, è stato dichiarato che non è pervenuta alcuna osservazione da parte dei proprietari dei terreni interessati all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nell'ambito della approvazione alla variante allo strumento urbanistico del comune di Ussassai, finalizzato alla realizzazione dell'intervento in oggetto;

Dato atto che:

- dall'istruttoria effettuata dall'ufficio tecnico comunale la variante urbanistica derivante dall'approvazione del progetto definitivo in oggetto è classificabile come variante "non sostanziale" ai sensi dell'art. 20 comma 26 della L.R. 45/89 come modificato dall'art. 23 della L.R. 1/2019 e in base a quanto disposto dall' "atto di indirizzo ai sensi dell'articolo 21, comma 2, della Legge regionale n. 1 del 11 gennaio 2019 (legge di semplificazione 2018) in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio", approvate con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/48 del 29.1.2019;
- la variante urbanistica in oggetto produce i seguenti effetti sul PUC:
 1. introduce aree di salvaguardia (H2), che non riguardano beni paesaggistici, con normativa conforme alle altre zone di salvaguardia già individuate dal PUC;

2. modifica la cartografia del PUC, in quanto muta la configurazione geometrica dell'asse stradale esistente;

Ricordato che l'approvazione della variante adottata deve seguire l'ordinario schema procedimentale previsto per l'approvazione delle varianti non sostanziali allo strumento urbanistico, ai sensi della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n.45, così come modificata dalla Legge Regionale 11 gennaio 2019, n.1;

Visto il RAPPORTO PRELIMINARE VERIFICA DI ASSOGGETTIBILITÀ a VAS redatto da dell'RTI SERV.IN. Ingegneria S.r.l. – SGAI S.r.l. – Dolmen Srl – Dott.ssa Danila Artizzu e pervenuto agli uffici del Comune di Ussassai in data 06.02.2024, prot. 518_2024;

Ritenuto per tutto quanto esposto di poter riconoscere per il progetto in argomento la pubblica utilità delle opere in esso previste e, conseguentemente ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, di poter disporre l'adozione della corrispondente variante allo strumento urbanistico;

CONSIDERATO che l'approvazione del presente atto non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica e finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. (D.Lgs. 18.08.2000, n. 267);

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 – “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;
- il Legge 07/08/1990, n.241 – “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” nel testo vigente;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 – “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 – “Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale”;
- la Legge Regionale 11 gennaio 2019, n.1 – “Legge di semplificazione 2018”;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. (D.Lgs. 18/08/2000, n. 267);

all'unanimità dei voti espressi in maniera palese per alzata di mano

D E L I B E R A

1. **DI PRENDERE ATTO** ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 3 del D.P.R. 327/2001 dell'approvazione del progetto definitivo dei lavori di "OP.005 - "Riqualificazione della S.S. 198 nel tratto Seui-Ussassai-Gairo Taquisara" CUP: J19J08000060001, con Determinazione del Dirigente del Settore ambiente territorio e viabilità, Servizio infrastrutture zona omogenea Ogliastro della Provincia di Nuoro n.357 del 09/03/2023, adottando la corrispondente variante non sostanziale allo strumento urbanistico;
2. **DI DISPORRE** il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree necessarie per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto facendo ricorso alla variante semplificata allo strumento urbanistico con le modalità e secondo le procedure di cui all'articolo 19, commi 2 e seguenti del D.P.R. 327/2001 e nel rispetto delle disposizioni dettate dell'articolo 20 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45, come modificata dalla Legge Regionale 11 gennaio 2019, n.1;
3. **DI DARE ATTO** che la variante urbanistica adottata con il presente atto è classificabile come “**non sostanziale**” ai sensi dell'art. 20, comma 26, della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45, come modificato dall'art. 23 della Legge Regionale 11 gennaio 2019, n.1;
4. **DI PRENDERE ATTO** che espletate le formalità previste nelle norme sopra richiamate, con successivo provvedimento verrà disposta l'efficacia del presente atto;
5. **DI TRASMETTERE** ai sensi dell'art. 20 comma 29 della L.R. 45/89 alla Regione Sardegna la deliberazione di adozione della presente Variante non sostanziale unitamente ai relativi allegati;
6. **DI DARE ATTO** che entro quindici giorni dal termine di cui al comma 29 dell'art. 20 della L.R. 45/89, la presente Variante non sostanziale è depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del comune;

7. **DI PUBBLICARE** ai fini della piena conoscibilità la Variante non sostanziale, completa di tutti gli elaborati, sul sito internet istituzionale del comune;
8. **DI PUBBLICARE** inoltre un Avviso sul BURAS e sul sito internet istituzionale del comune dell'avvenuta Adozione e del deposito.
9. **DI DICHIARARE**, con separata unanime votazione favorevole espressa in forma palese, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Presidente del Consiglio Comunale Usai Francesco	Segretario Comunale Dott.ssa Cuboni Cristina
------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------

Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Ussassai, 11/03/2024

Il Responsabile del Servizio
Arch. Cristiana Campetella

Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione diventa esecutiva in data **13/03/2024** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Ussassai, 13/03/2024

Segretario Comunale
Dott.ssa Cuboni Cristina