



Comune di Ussassai

Provincia di Nuoro

Regione Sardegna



OPERE DI CONSOLIDAMENTO NEL CENTRO ABITATO DI USSASSAI

CUP: D16B20000980002 - CIG: 83154530E6

PROGETTO DEFINITIVO - Lotto 1

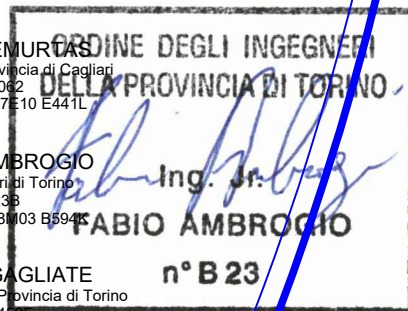
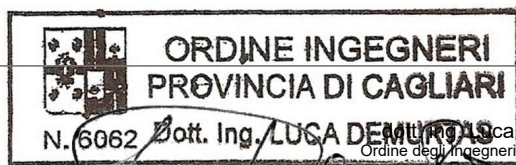
OGGETTO

1 - ELABORATI DESCRITTIVI GENERALI

PIANO PARTICELLARE

SRIA
s.r.l.
STUDIO ROSSO
INGEGNERI ASSOCIATI

VIA ROSOLINO PILO N. 11 - 10143 - TORINO
VIA IS GIULIAS N. 178 - 09122 - CAGLIARI
TEL. +39 011 43 77 242
studiorosso@legalmail.it
info@sria.it
www.sria.it



dott. ing. Fabio AMBROGIO
Ordine degli Ingegneri di Torino
Posizione n. 233
Cod. Fisc. MBR FBA 78003 B5945

dott. ing. Luca AGAGLIATE
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino
Posizione n. 10452 F
Cod. Fisc. GGL LCU 80S13 A479H

CONTROLLO QUALITA'

DESCRIZIONE	EMISSIONE
DATA	GIU/2022
COD. LAVORO	445/SR
TIPOL. LAVORO	D
SETTORE	G
N. ATTIVITA'	01
TIPOL. ELAB.	PP
TIPOL. DOC.	E
ID ELABORATO	10
VERSIONE	0

REDATTO

ing. Luca AGAGLIATE

CONTROLLATO

ing. Fabio AMBROGIO

APPROVATO

ing. Luca DEMURTAS

ELABORATO

D.1.10



INDICE

1. PREMESSA	2
--------------------------	----------

ALLEGATI

- ALLEGATO 1 – Planimetria catastale
- ALLEGATO 2 – Elenco ditte
- ALLEGATO 3 – Visure catastali



1. PREMESSA

Il presente elaborato è parte integrante del progetto definitivo – Lotto 1 affidato agli scriventi delle “*Opere di consolidamento nel centro abitato di Ussassai*”.

Gli interventi in progetto riguardano la realizzazione di opere di drenaggio, regimazione superficiale e opere strutturali funzionali alla mitigazione del rischio idraulico del centro abitato del paese.

La viabilità interessata dagli interventi tra cui è presente la S.S. 198 e alcune strade comunali di minore importanza allo stato di fatto risulta sprovvista di efficaci opere di collettamento delle acque di versante. Solo lungo una minima parte dello sviluppo stradale sono presenti cunette alla francese che consentono la raccolta e lo smaltimento delle acque di versante e di piattaforma. Pertanto in occasione di eventi meteorici anche ordinari, le opere di collettamento esistenti non consentono il drenaggio efficace delle acque meteoriche causando allagamenti superficiali lungo la viabilità urbana di Ussassai. Nell’ambito della presente progettazione vengono proposti interventi volti a mitigare tali fenomeni.

Nel presente elaborato vengono individuate le particelle catastali interessate dagli interventi in progetto sulla base degli estratti di mappa catastali a disposizione.

Si evidenzia che la quasi totalità degli interventi è posizionata al margine di viabilità esistente e che quindi ricade in aree demaniali. Alcune particelle su cui insiste la viabilità comunale risultano però ad oggi intestati a proprietari privati. Si ritiene che tale discrepanza derivi da un mancato aggiornamento del catasto e che tali superfici siano da considerare a tutti gli effetti appartenenti al demanio.

L’indennizzo delle aree interessate dall’intervento potrà dunque essere quantificato solo a seguito della definizione delle effettive superfici private interessate dall’intervento.



REGIONE SARDEGNA – Provincia di Nuoro – *Comune di Ussassai*

Opere di consolidamento nel centro abitato di Ussassai – Lotto 1

Progetto Definitivo



ALLEGATI



REGIONE SARDEGNA – Provincia di Nuoro – *Comune di Ussassai*

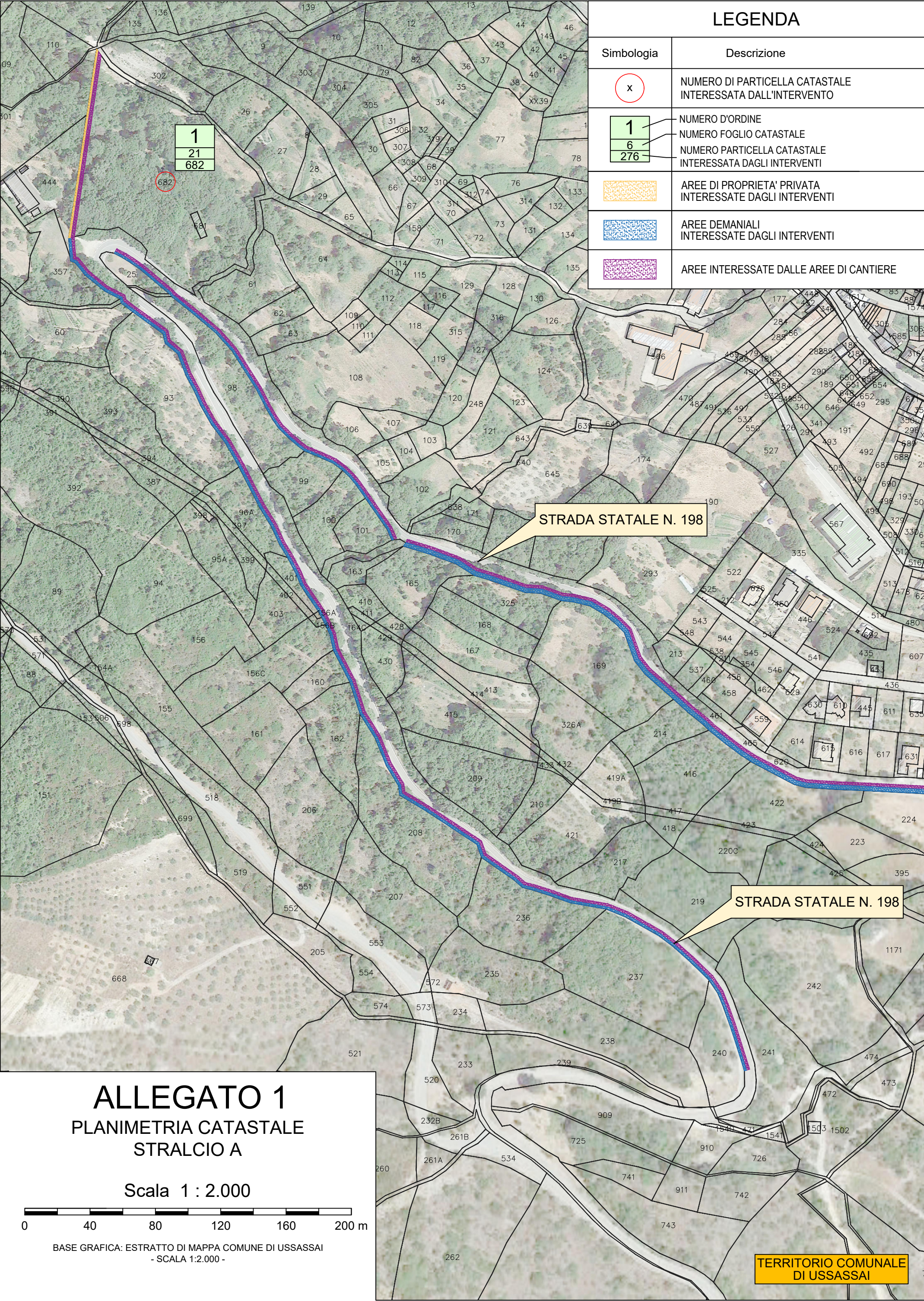
Opere di consolidamento nel centro abitato di Ussassai – Lotto 1

Progetto Definitivo

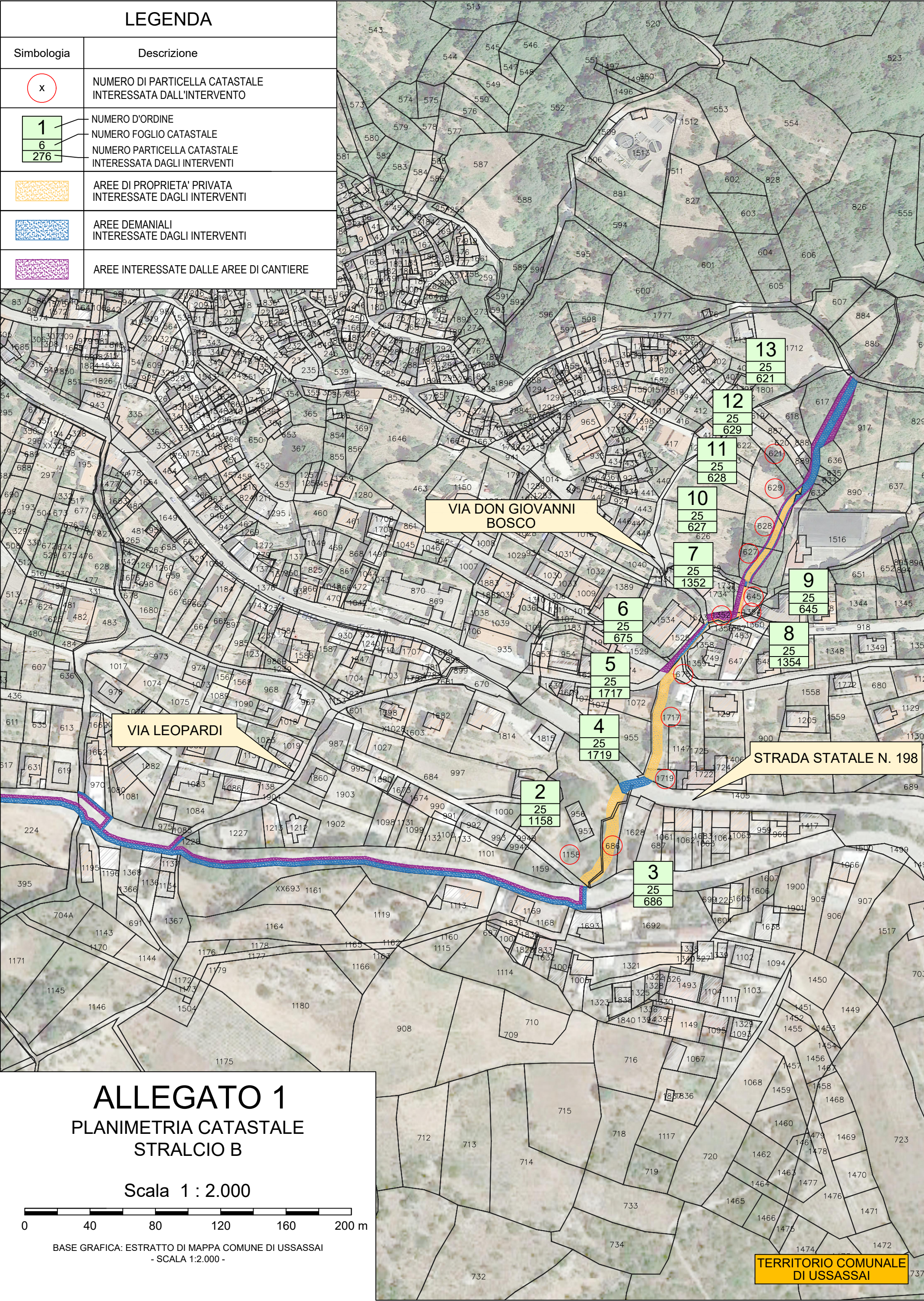


ALLEGATO 1

– **Planimetria catastale**



LEGENDA	
Simbologia	Descrizione
x	NUMERO DI PARTICELLA CATASTALE INTERESSATA DALL'INTERVENTO
1 6 276	NUMERO D'ORDINE NUMERO FOGLIO CATASTALE NUMERO PARTICELLA CATASTALE INTERESSATA DAGLI INTERVENTI
	AREE DI PROPRIETA' PRIVATA INTERESSATE DAGLI INTERVENTI
	AREE DEMANIALI INTERESSATE DAGLI INTERVENTI
	AREE INTERESSATE DALLE AREE DI CANTIERE





REGIONE SARDEGNA – Provincia di Nuoro – *Comune di Ussassai*

Opere di consolidamento nel centro abitato di Ussassai – Lotto 1

Progetto Definitivo



ALLEGATO 2

– Elenco ditte



REGIONE SARDEGNA – Provincia di Nuoro – *Comune di Ussassai*

Opere di consolidamento nel centro abitato di Ussassai – Lotto 1

Progetto Definitivo



ALLEGATO 3

– **Visure catastali**

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **18/06/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/06/2022

Dati identificativi: Comune di **USSASSAI (L514) (NU)**

Foglio **21** Particella **682**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,64**

agrario **Euro 7,80**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **1**

Superficie: **10.074 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 04/07/2012 Pratica n. NU0128669 in atti dal 04/07/2012 presentato il 03/07/2012 (n. 128669.1/2012)

> Dati identificativi

Comune di **USSASSAI (L514) (NU)**

Foglio **21** Particella **682**

Tipo Mappale del 04/07/2012 Pratica n. NU0128669 in
atti dal 04/07/2012 presentato il 03/07/2012 (n.
128669.1/2012)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 3,64**

agrario **Euro 7,80**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **1**

Superficie: **10.074 m²**

Tipo Mappale del 04/07/2012 Pratica n. NU0128669 in
atti dal 04/07/2012 presentato il 03/07/2012 (n.
128669.1/2012)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

➤ **1. MURA Salvatore (CF MRUSVT55M08L514F)**

nato a USSASSAI (NU) il 08/08/1955
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)
Diritto di: Proprieta' per 5/18 in regime di
comunione dei beni (deriva dall'atto 2)

➤ **2. MURA Anna (CF MRUNNA59E54L514H)**

nata a USSASSAI (NU) il 14/05/1959
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

1. TABELLA DI VARIAZIONE del 04/07/2012 registrato
in data - presentato il 03/07/2012 n. 128669.1/2012 -
Pratica n. NU0128669 in atti dal 04/07/2012

2. Atto del 26/09/2013 Pubblico ufficiale ROSETTI
GIOVANNI Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 55935
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 8561.1/2013 Reparto PI di
NUORO in atti dal 24/10/2013

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/06/2022

Dati identificativi: Comune di USSASSAI (L514) (NU)

Foglio 25 Particella 1158

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,06 Lire 125

agrario Euro 0,09 Lire 172

Particella con qualità: PASCOLO di classe 2

Superficie: 156 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati identificativi**

Comune di USSASSAI (L514) (NU)

Foglio 25 Particella 1158

Partita: 1115

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,06 Lire 125

agrario Euro 0,09 Lire 172

Particella con qualità: PASCOLO di classe 2

Superficie: 156 m²

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA (CF 80002870923)**

Sede in CAGLIARI (CA)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/10/2007 Pubblico ufficiale ENTE SARDO ACQUEDOTTI E F Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 342 registrato in data - DETERMINA AI SENSI ART.21 COMMA 5 L.REG 11/05/2004 N 4 Trascrizione n. 1284.1/2008 Reparto PI di NUORO in atti dal 19/02/2008



Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **18/06/2022**

Ora: **10:23:25**

Numero Pratica: **T31024/2022**

Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **18/06/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/06/2022

Dati identificativi: Comune di **USSASSAI (L514) (NU)**

Foglio **25** Particella **686**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,18 Lire 352**

agrario **Euro 0,25 Lire 484**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **440 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 04/06/1985

> Dati identificativi

Comune di **USSASSAI (L514) (NU)**

Foglio **25** Particella **686**

Partita: **69**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,18 Lire 352**

agrario **Euro 0,25 Lire 484**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **440 m²**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

- | | |
|--|--|
| <p>› 1. DEPLANO Anna Maria
(CF DPLNMR44T66L514A)
nata a USSASSAI (NU) il 26/12/1944
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)</p> <p>› 2. DEPLANO Gian Basilio
(CF DPLGBS47A10L514Z)
nato a USSASSAI (NU) il 10/01/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)</p> <p>› 3. DEPLANO Vinicio
(CF DPLVNC54C20L514Y)
nato a USSASSAI (NU) il 20/03/1954
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)</p> | <p>1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/12/2013 - UU Sede NUORO (NU) Registrazione Volume 9990 n. 596 registrato in data 28/11/2014 - SUCC-PISANO MARIA Voltura n. 1721.1/2015 - Pratica n. NU0023152 in atti dal 16/03/2015</p> |
|--|--|
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **18/06/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/06/2022****Dati identificativi:** Comune di **USSASSAI (L514) (NU)**Foglio **25** Particella **1719****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 0,12**agrario **Euro 0,12**Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**Superficie: **167 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 27/12/2010 Pratica n. NU0325847 in atti dal 27/12/2010 presentato il 27/12/2010 (n. 325847.1/2010)**> Dati identificativi**Comune di **USSASSAI (L514) (NU)**Foglio **25** Particella **1719**

FRAZIONAMENTO del 27/12/2010 Pratica n. NU0325847 in atti dal 27/12/2010 presentato il 27/12/2010 (n. 325847.1/2010)

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 0,12**agrario **Euro 0,12**Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**Superficie: **167 m²**

FRAZIONAMENTO del 27/12/2010 Pratica n. NU0325847 in atti dal 27/12/2010 presentato il 27/12/2010 (n. 325847.1/2010)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

➤ **1. DEPLANO Carlo Antonio
(CF DPLCLN63C09L514T)**

nato a USSASSAI (NU) il 09/03/1963
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 27/12/2010 Pratica n.
NU0325847 in atti dal 27/12/2010 presentato il
27/12/2010 (n. 325847.1/2010)

➤ **2. PISANO Maria (CF PSNMRA21B46L514Q)**

nata a USSASSAI (NU) il 06/02/1921
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **18/06/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/06/2022

Dati identificativi: Comune di **USSASSAI (L514) (NU)**

Foglio **25** Particella **1717** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: **Euro 433,82**

Categoria **A/2^a**, Classe **7**, Consistenza **7 vani**

Indirizzo: Piano T - 1

Dati di superficie: Totale: **176 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **164 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 08/05/2018 Pratica n. NU0030858 in atti dal 08/05/2018
BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 4494.1/2018)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 25 PLA 676 SUB 2
PER ALLINEAMENTO MAPPE

> Dati identificativi

Comune di **USSASSAI (L514) (NU)**

Foglio **25** Particella **1717** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **USSASSAI (L514) (NU)**

Foglio **25** Particella **1717**

Variazione del 08/05/2018 Pratica n. NU0030858 in
atti dal 08/05/2018 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 4494.1/2018)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE
DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 25 PLA 676 SUB
2 PER ALLINEAMENTO MAPPE

> Indirizzo

Piano T - 1

Variazione del 08/05/2018 Pratica n. NU0030858 in
atti dal 08/05/2018 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 4494.1/2018)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE
DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 25 PLA 676 SUB
2 PER ALLINEAMENTO MAPPE

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 433,82**
Categoria **A/2^a**, Classe **7**, Consistenza **7 vani**

Variazione del 08/05/2018 Pratica n. NU0030858 in atti dal 08/05/2018 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 4494.1/2018)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 25 PLA 676 SUB 2 PER ALLINEAMENTO MAPPE

> Dati di superficie

Totale: **176 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **164 m²**

Variazione del 08/05/2018 Pratica n. NU0030858 in atti dal 08/05/2018 Protocollo NSD n. BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 4494.1/2018)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 01/01/1986, prot. n. 5482B

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 25 PLA 676 SUB 2 PER ALLINEAMENTO MAPPE

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 19**

- **1. DEPLANO ANGELO.**
(deriva dall'atto 1)
1. del 08/05/2018 Pratica n. NU0030858 in atti dal
08/05/2018 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 4494.1/2018)
- **2. DEPLANO ARMANDO.**
(deriva dall'atto 1)
- **3. DEPLANO Basilio**
(CF DPLBSL18C20L514W)
nato a USSASSAI (NU) il 20/03/1918
(deriva dall'atto 1)
- **4. DEPLANO Basilio ; Fu Paolo**
(deriva dall'atto 1)
- **5. DEPLANO Enrico ; Fu Giovanni**
(deriva dall'atto 1)
- **6. DEPLANO Francesca ; Rosa**
nata il 10/02/1892
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 1)
- **7. DEPLANO GIOVANNI.**
(deriva dall'atto 1)
- **8. DEPLANO Giuseppino**
nato il 09/03/1916
(deriva dall'atto 1)
- **9. DEPLANO MARIA.**
(deriva dall'atto 1)
- **10. DEPLANO ROSA.**
(deriva dall'atto 1)
- **11. DEPLANO SALVATORE.**
(deriva dall'atto 1)
- **12. DEPLANO Salvatore**
(CF DPLSVT13L07L514B)
nato a USSASSAI (NU) il 07/07/1913
(deriva dall'atto 1)
- **13. DEPLANO Savina ; Fu Antonio**
(deriva dall'atto 1)
- **14. DEPLANO SEVERINO.**
(deriva dall'atto 1)
- **15. DEPLANO Silvio**
(CF DPLSLV15T01L514S)
nato a USSASSAI (NU) il 01/12/1915
(deriva dall'atto 1)
- **16. DEPLANO SPERANZA.**
(deriva dall'atto 1)

- **17. EFISIO Luigi**
nato il 04/07/1926
(deriva dall'atto 1)
- **18. EFISIO Ottavio**
nato il 14/04/1929
(deriva dall'atto 1)
- **19. MELIS Antonia**
(CF MLSNTN48H55L514L)
nata a USSASSAI (NU) il 15/06/1948
(deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
 - b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **18/06/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/06/2022

Dati identificativi: Comune di **USSASSAI (L514) (NU)**

Foglio **25** Particella **1717**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **881 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del 23/12/1986 Pratica n. NU0030855 in atti dal 08/05/2018 (n. 71881.1/1986)

> Dati identificativi

Comune di **USSASSAI (L514) (NU)**

Foglio **25** Particella **1717**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 27/12/2010 Pratica n. NU0325847 in atti dal 27/12/2010 presentato il 27/12/2010 (n. 325847.1/2010)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **USSASSAI (L514) (NU)**

Foglio **25** Particella **1717**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **881 m²**

TIPO MAPPALE del 23/12/1986 Pratica n. NU0030855 in atti dal 08/05/2018 (n. 71881.1/1986)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **18/06/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/06/2022****Dati identificativi:** Comune di **USSASSAI (L514) (NU)**Foglio **25** Particella **675****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 0,01**agrario **Euro 0,01**Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**Superficie: **95 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** TIPO MAPPALE del 23/12/1986 Pratica n. NU0030853 in atti dal 08/05/2018 (n. 71881.1/1986)**> Dati identificativi**Comune di **USSASSAI (L514) (NU)**Foglio **25** Particella **675**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 0,01**agrario **Euro 0,01**Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**Superficie: **95 m²**

TIPO MAPPALE del 23/12/1986 Pratica n. NU0030853 in atti dal 08/05/2018 (n. 71881.1/1986)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. COMUNE DI USSASSAI**

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 04/06/1985



Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **18/06/2022**
Ora: **10:29:13**
Numero Pratica: **T32029/2022**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **18/06/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/06/2022

Dati identificativi: Comune di **USSASSAI (L514) (NU)**

Foglio **25** Particella **1352**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,03 Lire 58**

agrario **Euro 0,04 Lire 79**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **72 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 25/10/1983 Pratica n. 71061 in atti dal 14/05/2001 (n. 1.1/1983)

> Dati identificativi

Comune di **USSASSAI (L514) (NU)**

Foglio **25** Particella **1352**

FRAZIONAMENTO del 25/10/1983 Pratica n. 71061 in
atti dal 14/05/2001 (n. 1.1/1983)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,03 Lire 58**

agrario **Euro 0,04 Lire 79**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **72 m²**

FRAZIONAMENTO del 25/10/1983 Pratica n. 71061 in
atti dal 14/05/2001 (n. 1.1/1983)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

➤ **1. MURA Antonio (CF MRUNTN11C26L514S)**

nato a USSASSAI (NU) il 26/03/1911

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 25/10/1983 Pratica n. 71061
in atti dal 14/05/2001 (n. 1.1/1983)

➤ **2. MURA Basilio (CF MRUBSL02P24L514W)**

nato a USSASSAI (NU) il 24/09/1902

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➤ **3. MURA Giuseppe
(CF MRUGPP14C19L514K)**

nato a USSASSAI (NU) il 19/03/1914

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➤ **4. MURA Pietrina**

nata a USSASSAI (NU) il 06/12/1980

Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **18/06/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/06/2022

Dati identificativi: Comune di **USSASSAI (L514) (NU)**

Foglio **25** Particella **1354**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,01 Lire 15**

agrario **Euro 0,01 Lire 21**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **19 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 25/10/1983 Pratica n. 71062 in atti dal 14/05/2001 (n. 1.1/1983)

> Dati identificativi

Comune di **USSASSAI (L514) (NU)**

Foglio **25** Particella **1354**

FRAZIONAMENTO del 25/10/1983 Pratica n. 71062 in
atti dal 14/05/2001 (n. 1.1/1983)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,01 Lire 15**

agrario **Euro 0,01 Lire 21**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **19 m²**

FRAZIONAMENTO del 25/10/1983 Pratica n. 71062 in
atti dal 14/05/2001 (n. 1.1/1983)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

› **1. BOI Angela ; Fu Giovanni**

Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 25/10/1983 Pratica n. 71062
in atti dal 14/05/2001 (n. 1.1/1983)

› **2. DEPLANO Maria ; Fu Pietro**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

› **3. DEPLANO Rosa ; Fu Pietro**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **18/06/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/06/2022

Dati identificativi: Comune di **USSASSAI (L514) (NU)**

Foglio **25** Particella **645**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,10 Lire 185**

agrario **Euro 0,13 Lire 254**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **231 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 25/10/1983 Pratica n. 71062 in atti dal 14/05/2001 (n. 1.1/1983)

> Dati identificativi

Comune di **USSASSAI (L514) (NU)**

Foglio **25** Particella **645**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,10 Lire 185**

agrario **Euro 0,13 Lire 254**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **231 m²**

FRAZIONAMENTO del 25/10/1983 Pratica n. 71062 in
atti dal 14/05/2001 (n. 1.1/1983)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

› **1. BOI Angela ; Fu Giovanni**

Dritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 04/06/1985

› **2. DEPLANO Maria ; Fu Pietro**

Dritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

› **3. DEPLANO Rosa ; Fu Pietro**

Dritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **18/06/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/06/2022

Dati identificativi: Comune di **USSASSAI (L514) (NU)**

Foglio **25** Particella **627**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,26**

agrario **Euro 0,26**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe

U

Superficie: **500 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/07/1992 Pratica n. 117584 in atti dal 20/05/2003 SUCC LOBINA SALVATORE (n. 612.1/1994)

> Dati identificativi

Comune di **USSASSAI (L514) (NU)**

Foglio **25** Particella **627**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,26**

agrario **Euro 0,26**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe

U

Superficie: **500 m²**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> Altre variazioni

Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **18/06/2022**
Ora: **10:33:13**
Numero Pratica: **T32709/2022**
Pag: **2 - Segue**

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)
del 10/07/1992 Pratica n. 117584 in atti dal 20/05/2003
SUCC LOBINA SALVATORE (n. 612.1/1994)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 8**

➤ **1. DESSI Maria (CF DSSMRA14R46L514S)**

nata a USSASSAI (NU) il 06/10/1914
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

⚠ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/07/1992 - UR Sede LANUSEI (NU) Registrazione Volume 458 n. 32 registrato in data 11/01/1993 - SUCC LOBINA SALVATORE Voltura n. 612.1/1994 - Pratica n. 117584 in atti dal 20/05/2003

➤ **2. LOBINA Angelo (CF LBNNGGL56T27L514U)**

nato a USSASSAI (NU) il 27/12/1956
Diritto di: Proprieta' per 2/21 (deriva dall'atto 1)

⚠ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ **3. LOBINA Antonio
(CF LBNNTN46B05L514X)**

nato a USSASSAI (NU) il 05/02/1946
Diritto di: Proprieta' per 2/21 (deriva dall'atto 1)

⚠ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ **4. LOBINA Giovanni
(CF LBNGNN47R20L514V)**

nato a USSASSAI (NU) il 20/10/1947
Diritto di: Proprieta' per 2/21 (deriva dall'atto 1)

⚠ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ **5. LOBINA Giuseppe
(CF LBNGPP50C18L514R)**

nato a USSASSAI (NU) il 18/03/1950
Diritto di: Proprieta' per 2/21 (deriva dall'atto 1)

⚠ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ **6. LOBINA Maria Ausilia
(CF LBNMSL54M58L514X)**

nata a USSASSAI (NU) il 18/08/1954
Diritto di: Proprieta' per 2/21 (deriva dall'atto 1)

⚠ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ **7. LOBINA Palmira
(CF LBNPMR53C69L514B)**

nata a USSASSAI (NU) il 29/03/1953
Diritto di: Proprieta' per 2/21 (deriva dall'atto 1)

⚠ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ **8. LOBINA Savio Domenico
(CF LBNSDM51P30L514N)**

nato a USSASSAI (NU) il 30/09/1951
Diritto di: Proprieta' per 2/21 (deriva dall'atto 1)

Direzione Provinciale di Nuoro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **18/06/2022**
Ora: **10:33:13**
Numero Pratica: **T32709/2022**
Pag: **4 - Fine**

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non
esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **18/06/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/06/2022

Dati identificativi: Comune di **USSASSAI (L514) (NU)**

Foglio **25** Particella **628**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,33 Lire 645**

agrario **Euro 0,33 Lire 645**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe

U

Superficie: **645 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 04/06/1985

> Dati identificativi

Comune di **USSASSAI (L514) (NU)**

Foglio **25** Particella **628**

Partita: **958**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,33 Lire 645**

agrario **Euro 0,33 Lire 645**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe

U

Superficie: **645 m²**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

- | | |
|--|--|
| <p>➤ 1. LOBINA Antonio
(CF LBNNTN35C07L514D)
nato a USSASSAI (NU) il 07/03/1935
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 2. LOBINA Lorenza (CF LBNLNZ29M45L514I)
nata a USSASSAI (NU) il 05/08/1929
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 3. LOBINA Maria (CF LBNMRA37M70L514P)
nata a USSASSAI (NU) il 30/08/1937
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 4. MURA Teresa (CF MRUTRS98D51L514P)
nata a USSASSAI (NU) il 11/04/1898
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)</p> | <p>1. Impianto meccanografico del 04/06/1985</p> |
|--|--|
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **18/06/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/06/2022****Dati identificativi:** Comune di **USSASSAI (L514) (NU)**Foglio **25** Particella **629****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 0,63**agrario **Euro 0,63**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **U**Superficie: **720 m²****Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti**Ultimo atto di aggiornamento:** DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/05/2011 Pratica n. NU0048678 in atti dal 01/06/2015 SUCC-SPANO ANGELINA (n. 3610.1/2015)**> Dati identificativi**Comune di **USSASSAI (L514) (NU)**Foglio **25** Particella **629**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 0,63**agrario **Euro 0,63**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **U**Superficie: **720 m²**

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> Altre variazioniDENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)
del 30/05/2011 Pratica n. NU0048678 in atti dal
01/06/2015 SUCC-SPANO ANGELINA (n. 3610.1/2015)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

➤ **1. LOBINA Antonio
(CF LBNNTN51A17L514C)**

nato a USSASSAI (NU) il 17/01/1951
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ **2. LOBINA Carla Lisena
(CF LBNCLL62R59L514X)**

nata a USSASSAI (NU) il 19/10/1962
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ **3. SERRAU Salvatore
(CF SRRSVT46P18L514A)**

nato a USSASSAI (NU) il 18/09/1946
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ **4. SERRAU Simone
(CF SRRSMN74T28L219Y)**

nato a TORINO (TO) il 28/12/1974
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/05/2011 - UU Sede LANUSEI (NU) Registrazione Volume 9990 n. 253 registrato in data 18/05/2012 - SUCC-SPANO ANGELINA Voltura n. 3610.1/2015 - Pratica n. NU0048678 in atti dal 01/06/2015

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/01/2014 Pubblico ufficiale SERRAU Sede VILLAR DORA (TO) - UU Sede RIVOLI (TO) Registrazione Volume 9990 n. 517 registrato in data 07/03/2016 - SUCCESSIONE DI LOBINA MARIA LUCIA Voltura n. 2342.1/2016 - Pratica n. NU0034996 in atti dal 04/04/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/06/2022

Dati identificativi: Comune di USSASSAI (L514) (NU)

Foglio 25 Particella 621

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,42 Lire 808

agrario Euro 0,42 Lire 808

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe U

Superficie: 475 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati identificativi**

Comune di USSASSAI (L514) (NU)

Foglio 25 Particella 621

Partita: 716

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,42 Lire 808

agrario Euro 0,42 Lire 808

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe U

Superficie: 475 m²

Impianto meccanografico del 04/06/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LOBINA Antonia ; Fu Efisio Mar Boi**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 04/06/1985

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90