



COMUNE DI USSASSAI

PROVINCIA DI NUORO

Via Nazionale, 120 – 08040 Ussassai (NU) | +39 0782 55710
 protocollo@pec.comune.ussassai.og.it | comune.ussassai.og.it
 C.F. e P.IVA 00160240917

Area Tecnico Manutentiva

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Reg. generale n. 78 del 21/02/2024	Reg. settore n. 28 del 20/02/2024	Oggetto: Registrazione contratto di locazione delle strutture di proprietà comunale site in Località Niala. Impegno e liquidazione
--	---	---

Il Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva

Visto l'art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 (Nuovo ordinamento degli Enti Locali);

Visto gli art.107, 109 e 177 del citato decreto legislativo 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;

Considerato che ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267, spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, che la legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di Governo dell'Ente;

Visto l'art. 107, comma3, lett. d) del D. Lgs. 18/08/2000, n.267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa e di principi contabili di cui all'art.151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs.118/11;

Tenuto conto che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui al comma 3 sono svolte dai responsabili degli uffici e dei servizi;

Visto il decreto del Sindaco n. 3 del 10.01.2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico, temporaneamente e nelle more di conferimento dell'incarico ad un dipendente comunale assunto a tempo indeterminato, al sottoscritto Francesco Usai;

Visto l'art. 4 comma 2 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, secondo cui ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

Premesso che:

- il Comune di Ussassai è proprietario dell'immobile sito in Località Niala, identificato al mappale n. 41 del Foglio 03 del Catasto Urbano del Comune Censuario di Ussassai;
- tale bene immobile, appartenente al patrimonio indisponibile dell'Ente, è adibito a struttura ricettiva(Punto di ristoro);

Dato atto che l'Amministrazione Comunale, con l'obiettivo di attuare il generale principio di valorizzazione del patrimonio comunale, ha concesso in locazione la suddetta struttura ricettiva (Punto di ristoro), affidandolo all'operatore economico Silvio Maria Giacobbe, risultato aggiudicatario a seguito di pubblica gara;

Richiamati i seguenti atti:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 22-02-20121 con la quale sono stati stabiliti gli atti di indirizzo per la redazione del Bando volto alla locazione della struttura comunale in Loc. Niala;

la Determinazione n. 26 del 03/03/2021, RGN 68 del 26.03.2021 avente ad oggetto l'indizione della procedura aperta per la locazione della struttura ricettiva (punto di ristoro) sito in località Niala con la quale veniva approvato il bando di gare ed i relativi allegati;
la Determinazione n. 29 del 26-03.2021, RGN 82 con la quale a seguito dell'espletamento della pubblica gara si procedeva a concedere in Locazione la struttura comunale in Località Niala alla Costituienda Soc. Silvio Maria Giacobbe;
il contratto di locazione rep. N. 04/2021, sottoscritto, con firma autografa, in data 30.03.2021, con decorrenza dalla medesima data, e con scadenza alla data del 29.03.2023, dall'allora Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo del Comune di Ussassai, Ing. Luciano Loddo, ed il Signor Silvio Maria Giacobbe, con il quale si concedeva in locazione la struttura comunale stabilendo la durata della locazione in anni 9 ed un canone di locazione annuo pari ad € 5.050,00;

Rilevato che l'art. 25 del predetto contratto, rep. 04/2021, dispone che il contratto sarà sottoposto a registrazione a cura del comune con spese a carico del conduttore;

Dato atto che dalla data della stipula del contratto, 30.03.2021, non si è proceduto alla registrazione del contratto;

Ritenuto necessario procedere quanto prima alla registrazione del contratto a decorrere dalla data della stipula e per tutto il periodo di vigenza mediante il pagamento dell'imposta di registrazione, oltre sanzioni ed interessi di mora;

Dato atto che l'imposta di registro è pari al 2% dell'importo del canone di locazione contrattualmente stabilito;

Dato atto che le sanzioni per la tardiva registrazione, ove effettuata oltre i due anni dalla stipulazione, sono pari ad 1/6 del 120% dell'importo dell'imposta non versata, ossia al 20% dell'imposta dovuta, e conseguentemente sono quantificabili in € 181,80;

Considerato necessario procedere ad assumere il relativo impegno di spesa finalizzato alla liquidazione delle imposte così come specificate nel seguente schema riepilogativo:

Voce	Importo per nove anni	Codice tributo
Imposta di registro (per anni nove)	€ 909,00	1500
Sanzioni per tardiva registrazione	€ 181,80	1507
Interessi	€ 17,30	1508
Totale	€ 1108,10	

Dato atto che il Comune di Ussassai si farà carico del pagamento degli interessi e delle sanzioni, per € 199,10, non avendo proceduto ad effettuare la registrazione nei termini di legge ed essendo la medesima registrazione posta contrattualmente a suo carico, mentre richiederà alla società Niala srl gli importi inerenti il versamento dell'Imposta di registro pari ad € 909,00;

Richiamati i seguenti atti:

la deliberazione del Consiglio Comunale del 20/12/2023 n.29 avente per oggetto approvazione Documento Unico di Programmazione 2024-2026 (DUP), immediatamente esecutiva;

la deliberazione del C.C. n.32 del 27/12/2023 di approvazione del bilancio di Previsione 2024/2026 immediatamente esecutiva;

la deliberazione della G.M. n. 1 del 12/01/2024 con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2024-2026, nonché assegnate le risorse ed interventi ai responsabili d'area;

lo Statuto dell'Ente in tema di esercizio dei poteri di spesa da parte dei Responsabili

Ritenuto necessario assumere il conseguente impegno di spesa e procedere alla liquidazione delle somme come sopra determinate.

Vista la L. n. 190 del 06.11.2012 che reca Disposizioni in tema di Contrasto alla Corruzione ed alla illegalità nella Pubblica Amministrazione;

Dato atto che, ai sensi della Legge citata al punto precedente e ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i Soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai Dirigenti, ai Capo Settore, ai Titolari di Posizioni di EQ, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento

dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147/bis comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;

Effettuata l'istruttoria di competenza ed effettuati i necessari controlli preventivi di regolarità amministrativa per l'adozione del presente provvedimento (rispetto delle leggi con particolare riferimento alle norme sui vizi dell'atto amministrativo; elementi essenziali del controllo di legittimità; rispetto delle norme interne dell'Ente, Statuto e Regolamento vigenti), attestando altresì la regolarità tecnica nonché la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto che nella condotta del procedimento amministrativo oggetto del presente atto sono stati assicurati i livelli essenziali di Trasparenza, in linea con le previsioni di cui al Programma triennale per la Trasparenza e Integrità in vigore relativi allegati;

Visti:

- l'art. 107 del D.lgs. 267/2000 recante funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'art. 109, co. 2, D.lgs. 267/2000, sulla attribuzione dei compiti dirigenziali ai Responsabili dei Servizi nei comuni privi di personale dirigenziale;
- l'art. 4, co. 2 del D.lgs. 165/2001, sulle funzione e responsabilità dei dirigenti;
- l'art. 179 del D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. 14.03.2013, n. 33 in materia di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della PA;
- il D.lgs. n. 118 del 23.6.2011 e ss.mm.ii. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";
- Lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale dei contratti;

Attesa la propria competenza a provvedere ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Per le ragioni richiamate in premessa che costituiscono motivazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii:

DETERMINA

Di dare atto che le imposte, per complessivi € 1.108,10 come meglio specificate nella tabella seguente finalizzate alla registrazione del contratto di locazione rep. 4/2021 saranno pagate attraverso modello F24

Voce	Importo per nove anni	Codice tributo
Imposta di registro (per anni nove)	€ 909,00	1500
Sanzioni per tardiva registrazione	€ 181,80	1507
Interessi	€ 17,30	1508
Totale	€ 1108,10	

Di impegnare e liquidare in favore dell'Agenzia delle Entrate la somma complessiva di € 1.108,10 a saldo delle spese di registrazione, delle sanzioni e degli interessi per la registrazione del contratto di locazione rep. 4/2021 sottoscritto, con firma autografa, in data 30.03.2021, con decorrenza dalla medesima data, per tutta la sua vigenza, imputando la somma al capitolo 1101 c/c 2024;

Di dare atto che la somma di € 1.108,10 trova copertura al Cap. 1101 "spese per imposta di registro e bollo", del bilancio di previsione 2024, come descritto nel prospetto riepilogativo posto in calce alla presente determinazione;

Di dare atto, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica

Di trasmettere copia del presente atto al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Di demandare all'Ufficio Ragioneria la regolarizzazione contabile dei pagamenti effettuati a seguito di quanto disposto con il presente provvedimento relativamente al pagamento delle imposte finalizzate alla registrazione del contratto di locazione rep. 4/2021 per € 1.108,10

Di dare atto che il presente atto è stato sottoposto al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis – TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

Di trasmettere il presente atto all'Ufficio di Segreteria perché venga inserita nella raccolta delle determinazioni e per la pubblicazione all'albo pretorio on-line e nella sezione Amministrazione Trasparente.

Di disporre la trasmissione della presente determina al conduttore Soc. Niala s.r.l. affinché sollevi il comune di Ussassai dell'esborso effettuato a titolo di registrazione del contratto per € 909,00;

Il Responsabile del Procedimento

Francesco Usai

Il Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva

Francesco Usai

Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere in ordine alla regolarità tecnica
(ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)
Visto, si esprime parere: Favorevole

Ussassai, 21/02/2024

Il Responsabile del Servizio
Francesco Usai

Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto attestante la copertura finanziaria

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

Visto in ordine alla regolarità contabile
(ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000)
Visto, si esprime parere: Favorevole

Ussassai, 21/02/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Cinzia Oraziotti

Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PROSPETTO SINTETICO IMPEGNI

Descrizione: Registrazione contratto di locazione delle strutture di proprietà comunale site in Località Niala. Impegno e liquidazione

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Tipologia
1.02.01.02.001	01.06	1101	2024	Impegno collegato
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo Impegno	Sub-impegno	Importo sub-impegno
45	168	1.108,10	0	0,00

PROSPETTO SINTETICO LIQUIDAZIONI

Descrizione: Registrazione contratto di locazione delle strutture di proprietà comunale site in Località Niala. Impegno e liquidazione

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Impegno Definitivo
--------	----------	----------	-----------	--------------------

1.02.01.02.001	01.06	1101	2024	168
Importo Impegno	Sub-impegno	Importo sub-impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
1.108,10	0	0,00	180	1.108,10

