



# COMUNE DI USSASSAI

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

Indirizzo: Via Nazionale, 120 – C.A.P. 08040 – Ussassai

E-Mail [protocollo@pec.comune.ussassai.og.it](mailto:protocollo@pec.comune.ussassai.og.it) Sito web: <http://www.comune.ussassai.og.it>

☎ 0782/55710 ☎ 0782/55890

C.F. e P.IVA 00160240917

**Registro Settore N° 79 del 28/04/2011**

## AREA TECNICA MANUTENTIVA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N.R.G	DATA	OGGETTO:
202	28/04/2011	MANUTENZIONE PROGRAMMATA PERIODICA DELLE POMPE DI CALORE DELLA CASA COMUNALE E DEL CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE - LIQUIDAZIONE FATTURA ALLA DITTA JAPAN CONFORT DI DECIMOMANNU

#### Il Responsabile del Servizio

VISTA la deliberazione del C.C. n. 01 del 14/03/2011 di approvazione del bilancio di previsione 2011, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 16 del 21/03/2011, di assegnazione delle risorse ed interventi;

VISTO il decreto del Sindaco n. 3 in data 31/05/2005 di nomina dei responsabili dei servizi;

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto del capitolo di spesa di cui in parte dispositiva;

VISTA la propria determinazione n. 28 del 16/02/2001 di prenotazione di impegno di spesa per la fornitura di n. 7 pompe di calore da installare presso la Casa Comunale, per un importo complessivo di IVA di £. 22.244.040;

VISTA la propria determinazione n. 32 del 22 febbraio 2001 di approvazione dell'avviso di gara, delle norme tecniche e del Capitolato d'oneri e di indizione di un'asta pubblica per la fornitura di n. 7 pompe di calore da installare presso la Casa Comunale;

VISTA la propria determinazione n. 39 del 13 marzo 2001 di aggiudicazione di n. 8 pompe di calore per la Casa Comunale alla ditta Japan Comfort di Decimomannu, per un importo complessivo pari a £. 18.744.000;

ACCERTATO che la fornitura delle pompe comprendeva anche il servizio di manutenzione programmata gratuito per un solo anno;

RITENUTO di dover provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione periodica per l'anno 2011 per le attuali 10 pompe di calore installate presso la Casa Comunale ed una presso il Centro di aggregazione Sociale di "Cobingiu" consigliato dalla ditta produttrice per eseguire una serie di verifiche che attestino il regolare funzionamento delle macchine e ne assicurino una maggiore durata;

PRESO ATTO che la manutenzione delle macchine condizionatrici prevede le seguenti operazioni che dovranno essere eseguite, dopo il periodo di rodaggio, almeno periodicamente da apposito personale idoneamente abilitato in queste lavorazioni:

- Pulizia con prodotti antibatterici delle batterie di scambio delle due unità (interna ed esterna );
- Pulizia con prodotto specifici antibatterici dei filtri delle unità interne;

- Verifica carica gas refrigerante ed eventuale ripristino se necessario;
- Verifica scarichi condense;
- Verifica buon funzionamento impianto elettrico di alimentazione;
- Verifica buon funzionamento termostati;
- Verifica buon funzionamento gruppi elettroventilanti;
- Messa in funzione e prova dell'impianto;

RITENUTO conveniente ed opportuno incaricare per le operazioni di manutenzione la stessa ditta specializzata fornitrice ed installatrice delle macchine;

VISTA la nota prot. 166 del 25 gennaio 2011 con la quale si richiedeva alla ditta Japan Comfort di Decimomannu un preventivo di spesa per la manutenzione di n. 11 pompe di calore;

VISTO il preventivo offerta pervenuto dalla ditta Japan Comfort di Decimomannu in data 25 gennaio 2011 che prevede un costo unitario per macchina pari ad € 76,67+IVA e un costo complessivo di € 843,37 + IVA al 20%, per complessivi € 1.012,04;

RITENUTO conveniente ed opportuno affidare la manutenzione alla ditta fornitrice considerando che il costo è rimasto pressoché invariato dal 2002;

ATTESO che la macchina installata presso il Centro di Aggregazione Sociale presenta problemi di avvio per cui si prevede di impegnare una somma maggiore per la sua manutenzione;

RITENUTO, pertanto, di impegnare complessivamente la somma di € 1.200,00;

RITENUTO di dover procedere senza indugio all'affidamento del servizio periodico di manutenzione programmata delle pompe di calore;

VISTA la propria determinazione n. 41 del 21 marzo 2011 di affidamento del servizio e di impegno di spesa di € 1.200,00;

ATTESO che la ditta Japan Comfort ha provveduto alla manutenzione delle pompe di calore del Municipio e del Centro di Aggregazione Sociale;

VISTA la fattura n. 31 del 12.04.2011 rilasciata dalla ditta Japan Comfort di Decimomannu, dell'importo di € 1.012,04;

ATTESO che dal competente sito dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture è stato acquisito on line il relativo codice identificativo di gara necessario per la tracciabilità dei pagamenti al fornitore : CIG 1664338F26;

RITENUTO di dover provvedere alla liquidazione della fattura n. 31/2011;

VISTO il D. Lgs. n. 267/00 e segnatamente l'art. 184;

VISTO il D. Lgs. n. 165/2001;

VISTO lo Statuto Comunale ;

VISTO il Regolamento di contabilità del Comune;

## **DETERMINA**

DI LIQUIDARE alla ditta Japan Comfort di Decimomannu la somma di € 1.012,04 per il servizio periodico di manutenzione programmata di n. 10 pompe di calore della Casa Comunale e di n. 1 pompa presso il Centro di Aggregazione Sociale svolto regolarmente;

DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 1.012,04 al titolo 1 – funzione 1 – servizio 2 – intervento 3, dove trova collocazione il cap. 1067, del bilancio di previsione 2011, in conto competenza, che presenta uno stanziamento di € 1.500,00 ed una sufficiente disponibilità;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito Internet istituzionale del Comune.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
(Geom. Salvatore Lobina)

<b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b>
<p>La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio <i>on-line</i> del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 28/04/2011</p> <p>Ussassai, 28/04/2011</p> <p style="text-align: right;"><b>L'Addetto alle Pubblicazioni</b> <b>Rag. Roberta Guaraldo</b></p>