



COMUNE DI USSASSAI PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. **17**
Del 15/04/2013

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI DELLA "POSADA DE IS OBRERIS" IN LOCALITA "S. SALVATORE" ALLA PROLOCO DI USSASSAI - APPROVAZIONE REGOLAMENTO D'USO

L'anno duemilatredici il giorno quindici del mese di aprile alle ore 16,30, nella sala delle adunanze del Comune convocata regolarmente la Giunta Municipale con la presenza dei signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
DEPLANO GIAN BASILIO	SINDACO	SI
PUDDU EVALDO PASQUALE	ASSESSORE	NO
DEPLANO ADALBERTO	ASSESSORE	SI

Totale Presenti **2**
Totale Assenti **1**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000): **SEGRETARIO Dott. Giacomo Mameli**.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita la Giunta Municipale a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che nell'anno 1989 è stata costituita in Ussassai l'Associazione turistica Pro Loco, con sede in Ussassai, che opera prevalentemente per la riscoperta e la valorizzazione di manifestazioni, costumi, usanze e tradizioni oramai in via di estinzione;

RILEVATO che l'associazione, costituita da volontari, regolarmente iscritta nell' apposito Albo Regionale delle Pro Loco, opera senza alcun fine di lucro;

ATTESO che l'Amministrazione Comunale è proprietaria in località "S. Gerolamo", nei pressi dell'omonima chiesetta campestre, di una struttura destinata all'accoglimento dei comitati dei festeggiamenti di "S. Gerolamo" e "S. Salvatore", di carattere conviviale e turistico - ricettivo;

CONSIDERATO che il Comune è impossibilitato alla gestione diretta della struttura ricettiva che invece potrebbe essere utilizzata anche con altre finalità di carattere sociale, culturale, didattico, formativo, espositivo dalla locale Associazione Pro Loco di Ussassai, senza fini di lucro;

ATTESO che la struttura è costituita da un piano terra nel quale sono dislocati un ampio salone centrale, un'ampia cucina ed i servizi igienici, nonché di un'area circostante adibita a parcheggi, ad angolo cottura aperto ed a verde pubblico attrezzato;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale in un più ampio spirito di collaborazione con la rinnovata Pro Loco intende coinvolgerla nella gestione della struttura, anche per incentivare maggiormente le varie manifestazioni già rivalutate alcuni anni fa quali la Sagra della mela – della Zucca – Sa coja antiga ecc.;

DATO ATTO che l'ubicazione della struttura in posizione particolarmente suggestiva e panoramica, ottimamente collegata alla viabilità principale e di facile accesso e manovrabilità potrebbe essere utilizzata anche per la promozione e valorizzazione turistica della chiesa di "S. Salvatore", detta anche di "S. Gerolamo", dei siti archeologici, della località di "Milisai" e del costituendo Parco del Gennargentu;

RITENUTO, opportuno favorire e incoraggiare tale attività promozionali, assegnando in comodato d'uso gratuito alla locale Pro Loco la struttura comunale sita in località "S. Gerolamo";

RICORDATO che la giunta municipale con proprio atto n. 47 del 29.09.2004 aveva già concesso in uso la suddetta struttura alla Pro loco dell'epoca che per motivi organizzativi interni suoi aveva rinunciato alla gestione;

ATTESO che il rinnovato direttivo della Pro loco attuale ha manifestato l'intenzione di gestire direttamente l'importante struttura ricettiva comunale accollandosi l'onere delle vettovaglie e posate che metterà a disposizione dell'utenza;

VISTO lo schema di regolamento di utilizzo della struttura comunale;

VISTO l'art. 1803 del Codice Civile;

VISTO l'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 ;

ACQUISITO il parere attestante la regolarità tecnica e contabile espressa dal responsabile competente ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi

UNANIME DELIBERA

DI CONCEDERE all' Associazione Pro Loco di Ussassai, con sede legale in Ussassai, in comodato d'uso gratuito ai sensi dell'art. 1803 del codice civile, la struttura comunale in località "S. Gerolamo", costituita da n. 2 vani utili e da n. 2 servizi igienici;

DI APPROVARE il regolamento d'uso della struttura allegato alla presente per frane parte integrante e sostanziale;

DI DETERMINARE la quota forfetaria per il consumo di energia elettrica e di funzionamento del depuratore in € 50,00 al giorno da versare direttamente al Comune e l' ammontare della cauzione

in € 100,00, da versare in contanti che verrà svincolata e restituita dopo la positiva verifica sullo stato dei locali e delle attrezzature ivi presenti dopo l'utilizzo, dietro rilascio di apposita liberatoria;

DI RENDERE la presente deliberazione immediatamente eseguibile con separata votazione ai sensi

dell'articolo 134, comma 4 del decreto legislativo 267/2000;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line e sul sito Internet istituzionale del Comune.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEPLANO GIAN BASILIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giacomo Mameli

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL T.U.E.L. N. 267/2000

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere: **favorevole**
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Salvatore Lobina

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere:**favorevole**
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rag. Cinzia Orazielli

Il sottoscritto Segretario comunale ATTESTA che copia della presente deliberazione:

X	è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal	18/04/2013	(art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000);
-	- è stata trasmessa ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 T.U.E.L. n. 267/2000);		

Ussassai 15/04/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giacomo Mameli

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio, CERTIFICA che la presente deliberazione è diventata esecutiva il **15/04/2013**

<input type="checkbox"/>	decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione non essendo soggetta a controllo in quanto priva di contenuto dispositivo o meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000);
<input checked="" type="checkbox"/>	perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000);

Ussassai 15/04/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. Giacomo Mameli