

COMUNE DI USSASSAI

Prov. di Nuoro

ATTO N. 39 DEL 30.11.2004

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **Approvazione definitiva P.U.C. .**

L'anno duemilaquattro, il giorno 30 del mese di novembre, alle ore 17.00, nell'Aula consiliare del Comune si è riunito il Consiglio comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge in sessione straordinaria e urgente in seconda convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

CONSIGLIERI

PRESENTI

ASSENTI

USAI UGO	X	
LAI RUGGERO	X	
DEPLANO ADALBERTO	X	
LAI GIANPAOLO	X	
LAconi ANTONIO FRANCESCO		X
LOI MAURO	X	
CONCU PAOLO LORENZO	X	
LOI DEBORA	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Ballo Natalina. Il Presidente Sig. Usai Ugo, in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta e dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i consiglieri a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto.

UFFICIO ISTRUTTORE – ESPRIME, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 D. Lgs 267/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to(Geom. Salvatore Lobina)

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Premesso :

- * che questo Comune è dotato di un Programma di Fabbricazione approvato definitivamente con Decreto dell'Assessorato Regionale dell'Urbanistica n. 595/U del 29 aprile 1988 ;
- * che con deliberazione del C.C. n. 60 del 13/09/1986, rinviata per acquisire gli elaborati tecnici dal Comitato Regionale di Controllo nella seduta del 16/10/1986, prot. n. 3918/3 veniva approvata definitivamente la variante al Piano di Fabbricazione vigente per decorrenza dei termini ;
- * che con deliberazione della G.C. n. 03 del 05 gennaio 1999 veniva conferito l'incarico per la redazione del P.U.C. ai professionisti Dr. Ing. Italo Meloni e Dr. Ing. Lai Pier Luigi, con studio in Cagliari, in via Falzarego n. 17 ;
- * che in data 19/12/2003 sono stati consegnati all'Amministrazione Comunale gli elaborati relativi al Piano Urbanistico Comunale ;
- * VISTA la L.R. 22 dicembre 1989 - n. 45, "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale", ed in particolare l'art. 20 relativo alla formazione, adozione ed approvazione del piano urbanistico Comunale ;
- * VISTA la deliberazione del C.C. n. 1 in data 30 gennaio 2004 di adozione del Piano Urbanistico Comunale, esecutiva ;
- * DATO ATTO che ai sensi dell'art. 20 della legge regionale 45/89 il PUC con tutti gli elaborati è rimasto depositato per giorni 30 consecutivi, dal 5 febbraio 2004 al 5 marzo 2004, presso la Segreteria Comunale e ne è stata data idonea pubblicità mediante affissione dell'avviso all'Albo Pretorio del Comune; nei luoghi maggiormente frequentati dell'abitato e di bacheche esterne e sul quotidiano "La Nuova Sardegna" ;
- * CONSIDERATO che nei trenta giorni successivi, decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione, sono pervenute le seguenti osservazioni :
 - Ditta Cannas Marco, residente in Ussassai, in viale Dante n. 4 – Richiede che il mappale n. 224, distinto in catasto al foglio 21, già individuata nel precedente P.d.F. come zona S3 ed individuata nel nuovo PUC come zona E2 agricola, venga inserita come zona B di completamento ;
- * VISTO il parere scritto del tecnico che ha redatto il Piano Urbanistico, Ing. Pier Luigi Lai che precisa quanto segue :
 - " La suddetta osservazione può essere accolta in parte. L'area verrà inserita in zona C2, da assoggettare a piano di lottizzazione, col le relative cessioni per standards urbanistici e viabilità. Inoltre si prescrive che la cessione per standards urbanistici avvenga lungo la via Nazionale e che si allarghi la strada comunale Sa mela 'e nannau, come da norme di attuazione ;
- * VISTA la propria deliberazione n. 7 del 6 aprile 2004 di accoglimento parziale delle osservazioni della su estesa ditta e di approvazione in via definitiva del Piano urbanistico Comunale ;
- * VISTA la nota prot. 947 del 22 aprile 2004 con la quale venivano trasmessi gli atti definitivi del P.U.C. al competente Assessorato Regionale degli Enti Locali – Finanze ed Urbanistica per la prescritta verifica di coerenza ai sensi dell'art. 31 - comma 3 - lett. c) della legge 22 aprile 2002 n. 7 ;
- * VISTA la nota prot. 3394/AG del 23 settembre 2004 con la quale il competente Assessorato Regionale all'Urbanistica ha trasmesso la determinazione n. 475/D.G. del 23.09.2004 di approvazione del P.U.C. con la clausola di apportare alle norme di attuazione le seguenti integrazioni :
 - All'art. 6 delle norme di attuazione inserire l'obbligatorietà delle relazioni geologiche e geotecniche a corredo dei Piani di lottizzazione ai sensi del D.M. 11.03.1988 ;

- All'art. 23 delle norme (zona E -- agriturismo) inserire lo specifico riferimento alla L.R. n. 18/98;
 - All'art. 21 delle norme (zona D2) inserire l'obbligatorietà della preventiva predisposizione del piano di lottizzazione, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 20/91;
- * VISTI gli elaborati progettuali elaborati dai tecnici incaricati e rettificati con le indicazioni sopra riportate richieste dall'Assessorato Regionale competente;
- * ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;
- * Con n. 7 voti favorevoli, n. --- voti contrari e n. --- astenuti;

DELIBERA

= DI APPROVARE le modifiche integrative apportate alle Norme di attuazione come sopra elencate dal competente Assessorato Regionale degli Enti Locali -- Finanze ed Urbanistica;

= DI ADOTTARE definitivamente, ai sensi dell'art. 20, comma 4, della legge regionale 22 dicembre 1989 - n. 45, il Piano urbanistico comunale, modificato in base alle osservazioni della R.A.S, che risulta composto dai seguenti elaborati tecnici:

Elenco delle tavole di piano :

Tav. A - P.U.C. - Inquadramento Territoriale in scala 1: 300.000 ;
 Tav. B - P.U.C. - Pianificazione territoriale in scala 1: 25.000 ;
 Tav. C - P.D.F. - Zonizzazione del Centro abitato (stato di fatto) in scala 1 : 1.000 ;
 Tav. C1 - P.D.F. - Zonizzazione del territorio comunale (stato di fatto) in scala 1 : 25.000 ;
 Tav. D - P.U.C. - Zonizzazione del Centro abitato in scala 1: 1.000 ;
 Tav. D1 - P.U.C. - Zonizzazione del territorio comunale e viabilità in scala 1 : 10.000 ;
 Tav. E - P.U.C. - Individuazione delle aree per servizi pubblici in scala 1 : 1.000 ;
 Tav. F - P.U.C. - Infrastrutture tecnologiche in scala 1 : 1.000 ;
 Tav. G - P.U.C. - Emergenze storico culturali, vincoli archeologici, paesaggistici e ambientali in scala 1 : 10.000 ;

Tavole fisico descrittive del territorio comunale, tavole di analisi e dei sistemi di compatibilità e suscettività degli usi :

Tav. I 1 - Carta geologica in scala 1 : 10.000 ;
 Tav. I 2 - Carta idrogeologica e della permeabilità dei suoli in scala 1 : 10.000 ;
 Tav. I 3 -- carta delle acclività in scala 1 : 10.000 ;
 Tav. I 4 - Carta dell'uso attuale del suolo e della copertura vegetale in scala 1 : 10.000 ;
 Tav. I 5 - Carta delle emergenze geologiche e ambientali in scala 1:10.000 ;
 Tav. I 6 - Carta della suscettività d'uso del suolo all'agricoltura in scala 1: 10.000 ;
 Tav. I 7 - Carta della suscettività d'uso del suolo al pascolo in scala 1 : 10.000 ;
 Tav. I 8 -- Carta delle capacità d'uso dei suoli in scala 1: 10.000 ;
 Tav. I 9 -- Carta della zonizzazione agricola in scala 1: 10.000 ;

Relazione ;
 Norme tecniche di attuazione ;
 Regolamento edilizio ;

Relazione geologica ;
Relazione agronomica

= DI PROVVEDERE, ai sensi dell'art. 20 – comma 8, della L.R. 22.12.1989 – n. 45, alla
pubblicazione del provvedimento di approvazione definitiva del Piano Urbanistico Comunale sul
Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.

IL PRESIDENTE
f.to (Ugo Usai)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to(Dott.ssa Ballo Natalina)

Prot. n. 2640

Della sestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 30, della L.R. n. 38/94 e successive modificazioni e integrazioni, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi.

Oggi stesso viene inviata al competente organo di controllo sugli atti dei Comuni (Co.Ci.Co)

- in relazione al combinato disposto dell'art. 29, comma1, della L.R. n.38/94 e successive modificazioni e integrazioni;
- per essere posta a controllo di iniziativa del Consiglio, ai sensi dell'art. 29, comma 2 e 3, della L.R. n.38/94 e successive modificazioni e integrazioni;

Ussassai, lì 01.12.2004



IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ senza reclami;
- è divenuta esecutiva il giorno _____
 - decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto da parte dell'Organo di Controllo (art.32);
 - dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (art. 33), senza che sia stata comunicata l'adozione del provvedimento di annullamento;
 - avendo l'Organo di Controllo comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità .

Dalla Residenza Comunale , il _____

IL SEGRETARIO COMUNALE