



COMUNE DI USSASSAI

PROVINCIA DI NUORO

Indirizzo: Via Nazionale, 120 – 08040 Ussassai (NU)
 protocollo@pec.comune.ussassai.og.it | www.comune.ussassai.og.it
 Tel: 0782/55710 | C.F. e P.IVA 00160240917

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Atto n. 42
del 25/05/2021

Oggetto: LAVORI "OPERE DI CONSOLIDAMENTO NEL CENTRO ABITATO DI USSASSAI"
 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA. LOTTO CUP:
 D16B20000980002 – LOTTO CIG: 83154530E6

L'anno **duemilaventuno** il giorno **venticinque** del mese di **maggio** alle ore **15:34** in modalità mista, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale in sessione Ordinaria e in seduta Segreta.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	USAI FRANCESCO	Si	
Vicesindaco	LAI GIAN PAOLO		Si
Assessore	PUDDU MICHELA	Si	
Assessore	DEPLANO SANDRO SALVATORE	Si	

Presenti: 3
 Assenti: 1

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

Assume la Presidenza **Usai Francesco** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato, premettendo che sulla proposta è stato acquisito il parere di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Teresa Vella**.

LA GIUNTA MUNICIPALE

La seduta della Giunta Comunale si è svolta in modalità mista, in conformità all'articolo 73 del D.L. 17/03/2020, n.º 18, convertito dalla Legge 24/04/2020 n.º 27, secondo le modalità stabilite nel Decreto del Sindaco n.º 2 del 01/04/2020.

La seduta si svolge in modalità mista con il Sindaco Francesco Usai e gli Assessori Sandro Salvatore Deplano e Michela Puddu presenti nella sede comunale, mentre il Segretario Comunale è collegato da remoto, in videoconferenza

I partecipanti sono stati individuati con certezza e possono seguire la presentazione della proposta e la discussione e intervenire alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.

Il Sindaco illustra il punto all'ordine del giorno di cui all'oggetto.

Premesso che con Delibera di Giunta Regionale n. 31/03 del 17-06-2015 la Giunta Regionale ha approvato definitivamente il Piano regionale delle infrastrutture - Opere ed infrastrutture di competenza ed interesse regionale. Piano regionale delle infrastrutture. Legge regionale 9 marzo 2015, n. 5, art. 4 ed art. 5, comma 13 è stata finanziata per il Comune di Ussassai l'opera “Opere di consolidamento nel centro abitato di Ussassai” per € 1.500.000,00;

Preso atto della nota Prot. 34315 del 17-09-2015 della Direzione Generale dell'Assessorato dei lavori pubblici, Servizio opere idriche e idrogeologiche, pervenuta agli atti del Comune in data 18-09-2021 con Prot. 2626 con la quale si comunicava l'avvenuto finanziamento del lavoro pubblico “Opere di consolidamento nel centro abitato di Ussassai” per € 1.500.000,00 con il seguente avanzamento procedurale finanziario:

Importo complessivo	2015	2016	2017	2018	2019	2020
€ 1.500.000,00	€ 150.000,00	-	€ 225.000,00	€ 225.000,00	€ 450.000,00	€ 450.000,00

Accertato che ai sensi dell'articolo 21 comma 3 del “codice dei contratti pubblici” (D. Lgs n.50/2016) l'intervento in oggetto è inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Ussassai nel 2015 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 10/11/2015 e successive modifiche ed aggiornamenti e trova copertura sul Cap. 3971;

Acquisito per la procedura riguardante l'esecuzione dei lavori del progetto “Opera di consolidamento nel centro abitato di Ussassai” il Lotto CUP n. D16B20000980002;

Acquisito, ai sensi della Determinazione n. 08/2010 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, per Servizi di Ingegneria e Architettura relativi alla progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, alla Direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione e il collaudo tecnico amministrativo delle “Opere di consolidamento nel centro abitato di Ussassai” il Lotto CIG n. 83154530E6;

Richiamate

- la Determinazione n. 01 del 13-01-2020 con la quale è stata annullata la procedura di gara aperta indetta con Determinazione n. 363 del 21-12-2018 con gli allegati bando di gara e disciplinare e di tutti gli atti conseguenziali;
- la Determinazione n. 187 del 25-05-2020 con la quale è stata indetta una procedura aperta ai sensi degli artt. 36 e 60 del D.lgs. n. 50/2016 per l'individuazione di un soggetto al quale affidare l'incarico di Servizi di Ingegneria e Architettura relativi alla progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, alla Direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di “Opera di consolidamento nel centro abitato di Ussassai”;
- la Determinazione n. 286 del 03-08-2020 con la quale sono stati nominati quali componenti esterni della commissione di gara per i Servizi di Ingegneria riguardanti i lavori di “Opera di consolidamento nel centro abitato di Ussassai” i professionisti Ing. Giuseppe Nappo nel ruolo di Presidente della commissione di gara e l'Ing. Mauro Pistis ed il Geom. Tiberio Serra come componenti esterni;

Preso atto dei Verbali redatti dalla commissione di gara:

- Verbale n.01 del 27-08-2020 di verifica e valutazione della documentazione amministrativa allegata alla busta di qualifica (A) del Sistema Telematico Sardegna Cat per tutti gli operatori economici partecipanti;
- Verbale n.02 del 03-09-2020 di verifica e valutazione della documentazione tecnica allegata alla busta tecnica (B) del Sistema Telematico Sardegna Cat per tre degli operatori economici partecipanti;
- Verbale n.03 del 10-09-2020 di verifica e valutazione della documentazione tecnica allegata alla busta tecnica (B) del Sistema Telematico Sardegna Cat per i restanti otto operatori economici partecipanti;
- Verbale n.04 del 06-10-2020 di verifica e valutazione della documentazione economica allegata alla busta economica (C) del Sistema Telematico Sardegna Cat per tutti gli operatori economici partecipanti e di attribuzione dei diversi punteggi che riparametrati portano al primo posto della graduatoria lo Studio Rosso Ingegneri associati srl;

Preso atto che con Determinazione del RG n. 365 e n. 188 del Settore Tecnico del 19-10-2020 sono stati approvati gli atti ed i verbali di gara e aggiudicati in via definitiva i Servizi di Ingegneria e Architettura relativi alla progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, alla Direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione e il collaudo tecnico amministrativo delle “Opere di consolidamento nel centro abitato di Ussassai” allo Studio Rosso Ingegneri Associati srl con sede in Torino (To), Via Rosolino Pilo n. 11, P.Iva/Codice Fiscale 10449060010 che ha offerto uno sconto del 48,11% sull'importo soggetto a ribasso di € 134.256,85 per corrispondenti € 64.590,97 che portano la somma di affidamento a € 69.665,88 oltre la cassa

al 4 % di € 2.786,64 e l'Iva dovuta per legge del 22 % di € 15.939,55 per un totale complessivo pari a € 88.392,07;

Richiamata la Convenzione d'incarico professionale stipulata in forma di scrittura privata in data 25-Febbraio-2021 Rep. 03/2021.

Visto il Progetto di Fattibilità tecnico economica riguardante i lavori di “Opere di consolidamento nel centro abitato di Ussassai” trasmesso all’Ufficio Tecnico in data 26-04-2021 con Prot. 1599 dai progettisti incaricati, redatto secondo le disposizioni di cui all’art. 23 commi 5 e 6 del D. Lgs 50/2016, allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale, costituito da: P.1.1) Relazione tecnica - Illustrativa; P1.2) Calcolo sommario di spesa; P.1.3) Quadro Economico; P.1.4) Cronoprogramma delle fasi attuative; P.1.5) Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute; P.1.6) Piano Particellare di esproprio; P.1.7) Report fotografico; P.2.1) Studio Preliminare ambientale; P.2.2) Relazione Geologica-Geotecnica; P.2.3) Compatibilità Geologica-Geotecnica; P.2.4) Carta Geologica; P.3.1) Relazione Idrologica; P.3.2) Relazione Idraulica; P.4.1) Corografia; P.4.2) Rilievo topografico – Planimetria generale dello stato di fatto e Piano quotato; P.4.3) Planimetria degli interventi; P.4.4) Sezioni tipo e particolari costruttivi, aventure il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO – PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA			
A.01	Lavori a base d'asta		€ 1.040.000,00
A.02	Oneri per la sicurezza		€ 20.000,00
			Sommano A € 1.060.000,00
B.01	Iva sui lavori e sicurezza 22 %		€ 233.200,00
B.02	Spese tecniche al netto del ribasso offerto		€ 69.665,88
B.03	Oneri previdenziali su Spese Tec. 4 % B.02		€ 2.786,64
B.04	Iva su Spese tecniche di progettazione 22% B.02		€ 15.939,55
B.05	Acquisizione delle aree, espropri, indennizzi		€ 10.000,00
B.06	Verifica e spostamento sottoservizi		€ 40.000,00
B.07	Spese per attività di Supporto al RUP		€ 20.494,95
B.08	Contributo ANACe spese di pubblicità		€ 2.000,00
B.09	Incentivi funzioni tecniche (2 %). D.Lgs 50/2016		€ 21.200,00
B.10	Imprevisti e arrotondamenti		€ 18.812,98
B.11	Spese commissioni gara servizi tecnici		€ 5.900,00
			Sommano B € 440.000,00
			Totale (A+B) € 1.500.000,00

Preso atto che ai sensi e per gli effetti dei commi 7 e 8 dell'art. 23 del D. Lgs 50/2016 per la tipologia di lavori che intendono eseguirsi e per le soluzioni ingegneristiche ipotizzate, l'intervento di perizia in oggetto

non interessa aree archeologiche ma riguarda il superamento di rischi geologici e geognostici;

Vista in merito, la relazione del Responsabile del Servizio Tecnico dalla quale si evince che:

- 1) il Progetto di Fattibilità tecnico-economica in oggetto è stato redatta secondo quanto previsto dalle norme vigenti in materia;
- 2) si rende necessario acquisire pareri e nulla osta di Enti sovra-comunali;
- 3) sono previste espropriazioni;
- 4) lo stesso è conforme al Piano Urbanistico Comunale;

Visto il D. Lgs. 18-08-2000 n. 267, “Testo Unico dell’ordinamento degli EE.LL.”;

Visto lo Statuto Comunale.

Vista la proposta inerente la presente deliberazione;

Dato atto che sulla proposta inerente la presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il responsabile del servizio tecnico ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa;

Dato atto altresì che sulla inerente la presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49, com 1 e 147 bis comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il responsabile del servizio economico finanziario ha espresso parere di regolarità contabile non favorevole.

Visto il parere contrario di regolarità contabile e ritenuto di doversene discostare per le seguenti ragioni:

Il cronoprogramma riportato nel dispositivo del presente atto garantisce, allo stato, che le risorse che finanzianno l’opera siano spese entro la data prevista nel provvedimento di finanziamento dell’opera stessa; comunque al fine di raggiungere l’importantissimo obiettivo al quale è preordinato il presente intervento di consolidamento del centro abitato di Ussassai, senza pregiudizio (anche solo potenziale), la Giunta assume l’impegno di promuovere e attuare le seguenti iniziative:

- potenziamento del servizio tecnico, attraverso un professionista che svolga attività di supporto al rup, al fine di garantire che il procedimento sia seguito passo passo, senza ritardi, nel rigoroso rispetto del cronoprogramma;
- presentazione immediata di un’istanza, al competente assessorato regionale, per chiedere una proroga dei tempi per la conclusione del procedimento e per la spendita delle risorse, oggi piu’ che mai giustificata anche dagli effetti della gestione dell’emergenza dovuta alla pandemia da COVID 19 sul funzionamento dei servizi comunali.

Resta fermo che nel caso in cui l’iter procedimentale subisca dei rallentamenti o dei ritardi rispetto al cronoprogramma approvato, per cause non dipendenti dalla volonta’ del Comune di Ussassai, tali da poter portare alla perdita del finanziamento, verranno tempestivamente adottate adeguate e ponderate misure correttive, al fine di evitare che cio’ determini eventuali effetti negativi sul mantenimento degli equilibri di bilancio dell’Ente.

Con voti unanimi espressi in forma palese, per appello nominale

DELIBERA

Di fare propria ed accettare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto;

Di approvare in linea tecnica-amministrativa il Progetto di Fattibilità tecnico economica riguardante i lavori di **“Opere di consolidamento nel centro abitato di Ussassai”** trasmesso all’Ufficio Tecnico in data 26-04-2021 con Prot. 1599 dai progettisti incaricati, redatto secondo le disposizioni di cui all’art. 23 commi 5 e 6 del D. Lgs 50/2016, allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale, costituito da: P.1.1) Relazione tecnica - Illustrativa; P1.2) Calcolo sommario di spesa; P.1.3) Quadro Economico; P.1.4) Cronoprogramma delle fasi attuative; P.1.5) Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute; P.1.6) Piano Particellare di esproprio; P.1.7) Report fotografico; P.2.1) Studio Preliminare ambientale; P.2.2) Relazione Geologica-Geotecnica; P.2.3) Compatibilità Geologica-Geotecnica; P.2.4) Carta Geologica; P.3.1) Relazione Idrologica; P.3.2) Relazione Idraulica; P.4.1) Corografia; P.4.2) Rilievo topografico – Planimetria generale dello stato di fatto e Piano quotato; P.4.3) Planimetria degli interventi; P.4.4) Sezioni tipo e particolari costruttivi, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO – PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA			
A.01	Lavori a base d'asta		€ 1.040.000,00
A.02	Oneri per la sicurezza		€ 20.000,00
	Sommano A		
B.01	Iva sui lavori e sicurezza 22 %		€ 233.200,00
B.02	Spese tecniche al netto del ribasso offerto		€ 69.665,88
B.03	Oneri previdenziali su Spese Tec. 4 % B.02		€ 2.786,64
B.04	Iva su Spese tecniche di progettazione 22% B.02		€ 15.939,55
B.05	Acquisizione delle aree, espropri, indennizzi		€ 10.000,00
B.06	Verifica e spostamento sottoservizi		€ 40.000,00
B.07	Spese per attività di Supporto al RUP		€ 20.494,95
B.08	Contributo A.N.A.C e spese di pubblicità		€ 2.000,00
B.09	Incentivi funzioni tecniche (2 %). D.Lgs 50/2016		€ 21.200,00
B.10	Imprevisti e arrotondamenti		€ 18.812,98
B.11	Spese commissioni gara servizi tecnici		€ 5.900,00
	Sommano B		
			€ 440.000,00

		Totale (A+B)	€ 1.500.000,00
--	--	---------------------	-----------------------

Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti successivi e conseguenti al presente deliberato;

Di definire in particolare la tempistica delle varie fasi del procedimento, in modo che sia chiaro quali termini debbono essere rispettati per non incorre nella revoca del finanziamento:

Anno di riferimento	2015	2019	2020	2021	2022	2023
Finanziamento (€ 1.500.000,00)						
Avanzamento Finanziario	€ 150.000,00	-	-	-	-	-
Avanzamento procedurale						
Servizi Supporto RUP		25-07-2019				
Pubblicazione Bando Servizi Tec			25-05-2020			
Aggiudicazione definitiva S.T.			19-10-2020			
Convenzione				25-02-2021		
Approvazione Studio Fattibilità				30-05-2021		
Conferenza Servizi Richiesta pareri				15-06-2021		
Approvazione definitivo-esecutivo				25-05-2021		
Pubblicazione bando Gara				01-10-2021		
Aggiudicazione lavori					15-01-2022	
Stipula del contratto					15-02-2022	
Inizio dei lavori					01-03-2022	
Ultimazione dei lavori						01-03-2023
Certificato Regolare Esecuzione						15-03-2023
Rendicontazione RAS						30-03-2023

Di dare atto che i pareri richiamati in narrativa, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, formano parte integrante della presente deliberazione;

Di dichiarare il presente atto, con separata unanime votazione, espressa in forma palese, per appello nominale, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Sindaco Usai Francesco	Segretario Comunale Dott.ssa Maria Teresa Vella
----------------------------------	---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Ussassai, 24/05/2021

Il Responsabile del Servizio
LODDO LUCIANO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Contrario** con la seguente motivazione:
TUTTE LE SOMME DEVONO ESSERE EROGATE E SPESE ENTRO LA DATA DEL 9 MARZO 2023, COME RISULTA DA COMUNICAZIONE DELL'ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI PROT.N.11505 DEL 23/04/2020. IL CRONOPROGRAMMA PROCEDURALE E FINANZIARIO INDICATO NELLA PROPOSTA NON GARANTISCE IL RISPETTO DEL TERMINE ENTRO IL QUALE L'INTERVENTO DEVE ESSERE ULTIMATO, COLLAUDATO E LE STESE SOSTENUTE E RENDICONTATE, PER NON INCORRERE NELLA REVOCA DEL FINANZIAMENTO, COMPROMETTENDO DI CONSEGUENZA IL MANTENIMENTO DEGLI EQUILIBRI FINANZIARI FUTURI.

Ussassai, 24/05/2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
ORAZIETTI CINZIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione diventa esecutiva in data **25/05/2021** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Ussassai, 03/06/2021

Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Teresa Vella

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **03/06/2021** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000)

Ussassai, 03/06/2021

Il Responsabile della Pubblicazione
GUARALDO ROBERTA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Ussassai, 03/06/2021

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Teresa Vella