



COMUNE DI USSASSAI

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

Indirizzo: Via Nazionale, 120 – C.A.P. 08040 – Ussassai

E-Mail protocollo@pec.comune.ussassai.og.it Sito web: <http://www.comune.ussassai.og.it>

0782/55710 0782/55890

C.F. e P.IVA 00160240917

Registro Settore N° 81 del 04/05/2011

AREA TECNICA MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N.R.G	DATA	OGGETTO:
209	04/05/2011	BANDO BIDDAS - LEGGE REGIONALE 13 OTTOBRE 1998 N. 29 "TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLA SARDEGNA" - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D. LGS. N. 267/2000 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLA VIA PARROCCHIA - APPROVAZIONE BANDO E NORME DI GARA - ALLEGATI E SCHEMA DI CONTRATTO INDIZIONE GARA PUBBLICA CON IL SISTEMA DELLA PROCEDURA APERTA

Il Responsabile del Servizio

VISTO il Decreto del Sindaco n. 3 in data 31/05/2005 di nomina dei Responsabili dei servizi;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 01 del 14 marzo 2011 di approvazione del Bilancio di previsione 2011, del Bilancio pluriennale 2011/2013 e della relazione revisionale e programmatica 2011/2013, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione della G.M. n. 16 del 21 marzo 2011 di assegnazione delle risorse e degli interventi per l'esercizio 2011;

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto del Capitolo di spesa di cui in parte dispositiva;

Premesso che :

- La Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio della Pianificazione Territoriale Comunale ha invitato, attraverso la pubblicazione del Bando "Biddas", i Comuni della Sardegna, a presentare un "programma di rete" in cui sono inseriti Programmi Integrati (PI) e/o Interventi di Riqualificazione Urbana (IRU), per consolidare il processo di valorizzazione dell'edificato storico, in coerenza con la Legge Regionale 13 ottobre 1998 n° 29 e ss. mm. ii. "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna" e con il vigente Piano Paesaggistico Regionale (PPR).

- Con determinazione n. 1727/ pc del 22.07.2008 la RAS ha approvato il Bando "Biddas" - Invito a presentare proposte di programmi di valorizzazione dell'edificato storico della Sardegna", finalizzato alla programmazione degli interventi destinati alla "Realizzazione dei programmi integrati dei centri storici, degli interventi di riqualificazione urbana, e per la concessione di contributi per il recupero primario delle abitazioni del centro storico", secondo le risorse stanziate sul cap. SC04.2614, per un importo di euro 25.000.000,00;

ATTESO che il comune di Ussassai ha deciso di aderire alla Rete Intercomunale Biddas Oglastra insieme ai comuni di Arzana, Talana, Girasole, Seui, Urzulei, Lotzorai, Baunei, Lanusei, Barisardo, Loceri, Elini mediante la firma di apposito protocollo d'intesa;

VISTO il bando che prevede che I tipi di intervento realizzabili potranno essere:

1. Programmi Integrati (PI): così come definiti dagli artt. 4, 9, 10, 11 e 12 della LR 29/1998 e ss. mm. ii. Essi comprendono pertanto interventi di Recupero Primario e interventi di opere pubbliche.
2. Interventi di Riqualificazione Urbana (IRU), così come definiti dall'art. 13 della LR 29/1998 e ss. mm. ii..

ATTESO che è interesse del Comune di Ussassai accedere ai finanziamenti di cui al bando "Biddas" mediante lo strumento dei Programmi Integrati;

CONSIDERATO che per la selezione dei progetti privati da inserire nel Programma Integrato appare necessario procedere con la pubblicazione di apposito bando;

VISTA la determinazione del R.U.T. n. 26 del 12 febbraio 2001 di affidamento dell'incarico per la predisposizione di uno studio di fattibilità e progettazione preliminare per la Valorizzazione del centro storico ussassese all'Ing. Chessa Francesco e Arch. Ivana Todde, con studio in Nuoro;

VISTA deliberazione del C.C. n. 06 del 28 marzo 2002 di approvazione del Programma Integrato per il recupero del centro storico ussassese, redatto in assolvimento dell' incarico di cui sopra, dall'Ing. Chessa Francesco e Arch. Ivana Todde, con studio in Nuoro, in via S. Nicolò n. 9, dell'importo complessivo di € 2.430.269,06;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 57 del 16.10.2008 avente ad oggetto : **BANDO BIDDAS - LEGGE REGIONALE 13 OTTOBRE 1998, N. 29 "TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLA SARDEGNA" – APPROVAZIONE BANDO SELEZIONE SOGGETTI PRIVATI DA INSERIRE NEL PROGETTO INTEGRATO**, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il progetto preliminare dei lavori : **BIDDAS – BANDO 2008 – TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLA SARDEGNA – VIA PARROCCHIA** redatto dallo studio tecnico Chessa & Pinna di Nuoro/Irgoli, dell'importo complessivo di € 95.000,00 che presenta il seguente quadro economico :

- importo dei lavori a base d'asta €	59.717,71
- oneri per la sicurezza €	1.661,93
- importo complessivo dei lavori €	61.379,64
- IVA 10% sui lavori €	5.971,77
- spese tecniche generali IVA compresa €	24.751,44
- oneri responsabile del procedimento €	1.194,35
- accantonamenti art. 133 D. Lgs. 163/2006 €	1.194,35
- imprevisti €	508,45
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO €	95.000,00

VISTA la deliberazione della G.M. n. 62 dell' 11 novembre 2008 di approvazione del progetto preliminare di cui sopra;

VISTO il protocollo d'intesa sottoscritto tra la Regione Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ed il rappresentante legale del Comune di Ussassai, nella quale viene riportato il finanziamento complessivo concesso pari ad € 256.335,06 di cui € 66.452,94 per la riqualificazione urbana della via Parrocchia ed € 189.882,12 per recupero primario dei privati, oltre ad € 20.000,00 di cofinanziamento comunale per l'opera pubblica, sottoscritto in data 9 novembre 2010;

VISTA la nota prot. 5620 del 03/11/2008 con la quale il Comune capofila trasmetteva la graduatoria definitiva delle istanze presentate dai privati per il Bando Biddas 2008;

VISTA la determinazione n. 617/P.U. – prot. 9488 del 21 febbraio 2011 del Direttore del Servizio dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, con la quale viene erogata la somma complessiva di €

196.527,41, di cui € 189.882,12 pari al 100% del contributo per recupero primario ed € 6.645,29 pari al 10% del contributo per la Riqualificazione urbana della via Parrocchia;

ATTESO che il competente Assessorato Regionale ha rimodulato i contributi concessi ai Comuni riportando l'importo del nostro Comune per opere pubbliche a € 86.000,00;

VISTA la propria determinazione n. 57 del 4 aprile 2011 di conferimento dell'incarico per la predisposizione della progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva allo studio Chessa & Pinna, con sede in Irgoli, in via Martiri della Libertà;

VISTA la convenzione d'incarico stipulata con il professionista incaricato;

VISTO il progetto definitivo/esecutivo dei lavori : *BIDDAS – Bando 2008 – Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna – via Parrocchia*, redatto dallo studio tecnico Chessa & Pinna di Nuoro/Irgoli, dell'importo complessivo di € 86.000,00 che presenta il seguente quadro economico:

- importo dei lavori a base d'asta €	43.121,30
- oneri per la sicurezza €	1.267,66
- importo complessivo dei lavori €	44.388,96
- IVA 10% sui lavori €	4.312,13
- spese tecniche generali IVA compresa €	22.700,88
- oneri responsabile del procedimento €	862,43
- accantonamenti art. 133 D. Lgs. 163/2006 €	862,43
- imprevisti €	3.718,84
- spese cons tecniche ammin Prima Idea €	9.154,33
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO €	86.000,00

VISTA la propria determinazione n. 62 del 7 aprile 2011 di approvazione, ai sensi dell'art. 93 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 (Codice dei contratti pubblici) e successive modificazioni, del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di cui in oggetto, redatto dallo studio Chessa & Pinna, dell'importo complessivo di € 86.000,00;

DATO ATTO che :

- ✓ il contratto relativo all'appalto dei lavori di cui all'oggetto avrà un importo pari a € 43.121,30 + IVA 10%, da assoggettare a ribasso, oltre ad € 1.267,66 + IVA 10% per oneri sulla sicurezza ;
- ✓ per l'individuazione dell'appaltatore si procederà mediante gara ad evidenza pubblica con ricorso alla procedura aperta ;
- ✓ le offerte presentate a gara saranno valutate con il metodo del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 73, lett. a) e del successivo art. 76 nonché dell'art. 64 del D.P.R. n. 827/1924 ;

VALUTATO, altresì, che attraverso l'appalto pubblico dei lavori di cui sopra l'Ente appaltante persegue il seguente fine : Completamento del recupero e della rivitalizzazione del centro matrice dell'abitato intorno alla chiesa parrocchiale;

DATO ATTO, altresì, che oltre alle modalità di selezione del contraente, del fine e dell'oggetto del contratto risulta necessario definire, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la forma del contratto e le relative clausole essenziali;

RITENUTO, ai fini di cui al precedente capoverso, di stipulare il contratto in oggetto in forma pubblica amministrativa e quanto alle clausole essenziali di rinviare alle disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con decreto del Ministero dei LL. PP. n. 145/2000 e del capitolato speciale d'appalto che, anche se non materialmente allegati alla presente, ne fanno parte integrante e sostanziale;

ACCERTATO che la spesa per l'appalto in oggetto, come sopra quantificata, trova copertura nei fondi di bilancio ricadenti al cap. 3988, intervento 02/09/01/01 per € 19.547,06 (quota comunale) ed al cap. 3988/1, intervento 02/09/01/01 per € 66452,94 (quota Bando Biddas) e che a tal fine occorre prenotare apposito impegno di spesa necessario per dare esecuzione al procedimento di aggiudicazione dei lavori;

VISTI gli artt. 107-183-192 e 193 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il bando di gara ed il disciplinare per l'appalto dei lavori di : “*BIDDAS – Bando 2008 – Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna – Sistemazione via Parrocchia*”, redatti dal Tecnico Comunale, Responsabile dell’Area Tecnica Manutentiva e lo schema di contratto da stipulare con la ditta aggiudicataria;

ATTESO che dal competente sito dell’ Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture è stato acquisito on line il relativo codice identificativo di gara necessario per la tracciabilità dei pagamenti all’ appaltatore : CIG 2276951766 – numero di gara 2353733;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. n. 165/2001;

VISTO il Regolamento di Contabilità del Comune;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

DI AVVIARE, per le motivazioni citate in premessa, il procedimento per la stipula del contratto d’appalto per i lavori di : “*BIDDAS – Bando 2008 – Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna – Sistemazione via Parrocchia* ”, del valore di € 43.121,30 + IVA al 10% da assoggettarsi a ribasso, oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 1.267,66+ IVA 10%;

DI DECIDERE che la scelta del contraente avviene mediante ricorso alla procedura aperta da aggiudicare con contratto a misura, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara base di gara, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 55 e 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 12 aprile 2006 – n. 163 e con il metodo di cui all’art. 73, lett. c) e art. 76 nonché art. 64 del R.D. 24 maggio 1924, n. 827;

DI APPROVARE il bando ed il relativo disciplinare di gara per l’appalto dei lavori di : “*BIDDAS – Bando 2008 – Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna – Sistemazione via Parrocchia*” ed il relativo schema di contratto che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI STIPULARE il contratto in forma pubblica amministrativa ;

DI PROVVEDERE all’indizione della procedura aperta con le modalità di cui sopra, provvedendo alla pubblicazione dell’avviso di gara all’Albo Pretorio on line del Comune e sul Quotidiano specializzato “Gazzetta Aste e Appalti Pubblici” di Ancona nonché sull’ apposito sito della Regione Autonoma della Sardegna , nella sezione Servizi agli Enti Locali , alla voce “ Bandi degli Enti Locali” e sul sito istituzionale WEB dell’Ente appaltante;

DI FARE fronte alla conseguente spesa complessiva di € 86.000,00, comprendente l’importo dei lavori a base d’asta, gli oneri per la sicurezza, l’IVA, gli oneri per gli accordi bonari e per incentivazione art. 92 del D. Lgs. 163/2006 nonché le spese tecniche, mediante l’utilizzo dei fondi di bilancio ricadenti :

- per € 19.547,06 al titolo 2 – funzione 9 – servizio 1 – intervento 1, dove trova collocazione il cap. 3988 del bilancio di previsione 2011, in conto RR. PP. 2008 che presenta uno stanziamento di € 20.000,00 ed una sufficiente disponibilità;
- per 66.452,94 al titolo 2 – funzione 9 – servizio 1 – intervento 1, dove trova collocazione il cap. 3988/1 del bilancio di previsione 2011, in conto RR. PP. 2010 che presenta uno stanziamento di € 66.452,94 ed una sufficiente disponibilità,

DI PROVVEDERE all’affidamento dei lavori mediante esperimento di procedura aperta, con il sistema di cui all’ art. 82 – comma 2 – lett. b, del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni, aggiudicandoli a misura, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara;

DI IMPUTARE la spesa a carico del Comune pari ad €19.547,06 al titolo 2 – funzione 9 – servizio 1 – intervento 1, dove trova collocazione il cap. 3988 del bilancio di previsione 2011, in conto RR. PP. 2008 che presenta uno stanziamento di € 20.000,00 ed una sufficiente disponibilità;

DI IMPUTARE la spesa a carico del Bando Biddas pari ad € 66.452,94 al titolo 2 – funzione 9 – servizio 1 – intervento 1, dove trova collocazione il cap. 3988/1 del bilancio di previsione 2011, in conto RR. PP. 2010 che presenta uno stanziamento di € 66.452,94 ed una sufficiente disponibilità;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto all’Albo Pretorio e sul sito Internet istituzionale del Comune.

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA
(Geom. Salvatore Lobina)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 04/05/2011

Ussassai, 04/05/2011

**L'Addetto alle Pubblicazioni
Rag. Roberta Guaraldo**