

## ALLEGATO "B"

Spett. Le Comune di Ussassai  
Via Nazione n. 180 – 08040 Ussassai (Nu)  
PEC: [protocollo@pec.comune.ussassai.og.it](mailto:protocollo@pec.comune.ussassai.og.it)

### SCHEDA TECNICA

#### ASSEGNAZIONE DI 14 LOTTI - AREE COMPRESSE NEL PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI – LOC. “SA SCALA E SA FURCA”.

##### 01 \_ INFORMAZIONI SULL'IMPRESA

Denominazione e forma giuridica \*:

Data costituzione:

Capitale sociale \*

Sede legale \*:

Sede/i operativa/e \*:

Tipologia \*:

Attività \*:

Cod. ISTAT' \*:

\* per le imprese non ancora costituite riportare la situazione a regime.

##### L'iniziativa:

- ☐ NUOVA INIZIATIVA      ☐ AMMODERNAMENTO      ☐ AMPLIAMENTO  
☐ RISTRUTTURAZIONE      ☐ ALTRO: .....

Informazioni sui soci e sul management:

Nome socio	M/F	% di partecipazione	Incarichi

## 02\_ ANALISI DELL'INIZIATIVA

### L'idea imprenditoriale

.....  
.....  
.....

### Il prodotto ed il mercato di riferimento

.....  
.....  
.....

### Il processo produttivo

Capacità produttiva e potenzialità a regime:

.....  
.....  
.....

fabbisogno di materie prime/semilavorati:

.....  
.....  
.....

Impatto ambientale:

.....  
.....  
.....

### Dati tecnici - Lotti richiesti:

.....  
.....  
.....

	Mq.	mc.
Capannoni e fabbricati industriali		
Fabbricati civili e per ufficio		
Alloggio		

### Occupazione prevista

Nella tabella che segue si riporta il piano occupazione indicato in progetto:

Dipendenti	A regime	Nuova Occup.
Dirigenti		
Quadri		
Impiegati		
Operai		
<b>Totale</b>		

**Spese del programma (al netto dell'IVA).**

<b>SPESE</b> (in EURO/000)	
a) Progettazione e studi	
b) Suolo aziendale	
c) Opere murarie ed assimilabili	
d) Acquisto infrastrutture	
e) Macchinari, impianti ed attrez.	
f) Programmi informatici	
g) Brevetti	
e) Altro	
<b>TOTALE</b>	

**Dati contabili**

(se l'impresa è già costituita)

Conto economico(in migliaia di EURO)	Ultimo bilancio approvato
Periodo	
+ Fatturato (ricavi delle vendite e delle prestazioni)	
+/- Variazione delle rimanenze di prodotti finiti	
+ Altri ricavi e proventi	
<b>A) = Valore della produzione</b>	
- Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	
+/- Variazione delle rimanenze di materie prime e merci	
- Costo del personale	
- Acquisizione di servizi, consulenze, utenze, trasporti, pubblicità, ecc.	
- Costi per godimento di beni di terzi (canoni di leasing e locazioni)	
- Accantonamenti	
- Ammortamenti	
- Oneri diversi di gestione	
<b>B) = Costi della produzione</b>	
<b>C) + Proventi e - oneri finanziari</b>	
<b>D) + Proventi e - oneri straordinari</b>	
<b>= Risultato prima delle imposte (A-B-C-D)</b>	
- IRAP	
- Imposte sul reddito d'esercizio	
<b>= Utile netto (-perdita) d'esercizio</b>	

<b>Stato patrimoniale</b> (in migliaia di EURO)	Bilancio precedente
Alla data del	
<b>ATTIVO</b>	
Immobilizzazioni materiali nette	
Immobilizzazioni immateriali	
Partecipazioni	
Altre immobilizzazioni finanziarie	
<b>Totale immobilizzazioni</b>	
Rimanenze	
Crediti vs. clienti	
Altri crediti	
Banche	
Cassa	
Ratei e risconti attivi	
<b>Totale attivo corrente</b>	
<b>TOTALE ATTIVO</b>	

<b>PASSIVO</b>	
Capitale sociale	
Riserve	
Utile (- perdite) dell'esercizio	
<b>Patrimonio netto (mezzi propri)</b>	
Finanziamenti soci	
Trattamento fine rapporto	
Fondi rischi ed oneri	
Altri debiti a m/l termine	
<b>Totale passivo a m/l termine</b>	
Debiti a breve vs. fornitori	
Debiti a breve vs. banche	
Altri debiti a breve	
Ratei e risconti attivi	
<b>Totale passivo corrente</b>	
<b>TOTALE PASSIVO</b>	

**Coperture finanziarie DEL PROGRAMMA DI INVESTIMENTO**  
(in EURO/000)

<b>Fabbisogno</b>		<b>Fonti di copertura</b>
Immobilizzi materiali		Contributi a fondo perduto
Immobilizzi immateriali		Mezzi propri
IVA		Altri finanziamenti di terzi
<b>Totale</b>		<b>Totale</b>

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - 2022

FIRMA