



COMUNE DI USSASSAI
PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. 39 Del 30/07/2018	OGGETTO: CESSIONE IN LOCAZIONE DELLA STRUTTURA RICETTIVA POLIVALENTE SITA IN LOCALITA' MONTE SERAFINU - ATTO DI INDIRIZZO
--------------------------------	--

L'anno duemiladiciotto il giorno trenta del mese di luglio alle ore 12,00, nella sala delle adunanze consiliari convocata regolarmente la Giunta Municipale con la presenza dei signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
DEPLANO GIAN BASILIO	SINDACO	SI
PUDDU EVALDO PASQUALE	ASSESSORE	SI
LOBINA RINA	ASSESSORE	NO

Totale Presenti **2**
Totale Assenti **1**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000): **SEGRETARIO Dott. Giacomo Mameli**.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita la Giunta Municipale a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- il Comune di Ussassai è proprietario dell'immobile sito in Località Monte Serafinu, identificato ai mappali n. 33 e 34 del Foglio 23 del Catasto Urbano;
- tale bene immobile, appartenente al patrimonio indisponibile dell'Ente, è adibito a struttura ricettiva;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende concedere in locazione la suddetta struttura ricettiva, affidandolo ad operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente in materia;

Ritenuto opportuno dare indirizzo all'Ufficio competente affinché attui la procedura di affidamento in locazione dell'immobile comunale di cui in premessa, determinando i seguenti criteri operativi:

- si stabilisca la durata della concessione in anni 9 (nove) rinnovabile per una sola volta per la stessa durata;
- si stabilisca un canone posto a base di gara per l'intero periodo pari a € 54.000,00 (pari a 6.000,00 €/annui);
- si preveda l'obbligo di costituire un deposito cauzionale da parte del locatario a garanzia degli obblighi contrattuali, pari ad una rata del canone di locazione;
- si proceda alla redazione di verbale di consegna dell'immobile, in contraddittorio con il locatario e prima dell'inizio dell'attività;
- si preveda che rimangono a carico del locatario gli oneri relativi alle volture di corrente, acqua e gas e alla gestione dei medesimi, dal momento della consegna dell'immobile;
- si stabilisca il locatario non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali concessi in uso ed alla loro destinazione o agli impianti esistenti, senza preventivo consenso scritto da parte della Giunta comunale di Ussassai tramite apposita deliberazione (in caso di parere negativo e realizzazione senza consenso, l'opera è da considerarsi abuso edilizio a tutti gli effetti);
- si stabilisca che le eventuali migliorie potranno essere concesse alle seguenti condizioni:
 - 1) che abbiano un periodo di ammortamento pari alla durata residuale del contratto;
 - 2) che siano rimovibili alla scadenza naturale del contratto;
 - 3) che nessun indennizzo potrà essere corrisposto se finalizzato ad un utilizzo differente rispetto all'attuale destinazione del bene al momento della gara;
- si stabilisca che e' vietata la cessione o sub-cessione totale o parziale a terzi, anche gratuita, della

struttura o di parte di essa;

- si stabilisca che l'immobile sarà assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rimanendo a carico dell'aggiudicatario la richiesta di eventuali autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso prescelto;
- si stabilisca che eventuali modifiche o miglioramenti potranno essere realizzati se e solo se rimovibili alla scadenza del contratto, resta comunque inteso che le opere realizzate resteranno alla scadenza del contratto di locazione di proprietà del Comune;
- si precisi che la struttura è totalmente arredata. Gli arredi qualora non utilizzati dovranno essere conservati e custoditi in un adeguato locale ignifugo, non soggetto a grossi sbalzi di temperatura per evitare eventuali deformazioni degli stessi. Arredi che dovranno essere restituiti nelle stesse condizioni in cui sono stati consegnati all'atto della stipula originaria del contratto. In caso di impossibilità a riposizionare gli stessi arredi, dovranno essere forniti arredi di uguale qualità, omogenei e scelti dall'amministrazione comunale;
- si stabilisca che l'elenco degli eventuali arredi integrativi da acquistare dovrà seguire la linea degli arredi già esistenti qualora non sostituiti;

Ritenuto, pertanto, necessario provvedere all'indizione della gara mediante procedura aperta ad evidenza pubblica per l'affidamento in locazione della struttura ricettiva polivalente sita in Località Monte Serafinu in Ulassai;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Dato atto che, l'adozione del presente provvedimento non comporta l'espressione di alcun parere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 poiché trattasi di atto di indirizzo;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Segretario Generale in merito alla conformità giuridico - amministrativa dell'atto, ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;

Richiamato l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Per propria competenza ai sensi degli artt. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e 22 del vigente Statuto Comunale;

A voti unanimi

DELIBERA

Di procedere, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate ed approvate, a mezzo di evidenza pubblica ai sensi degli art. 3, comma 1, lettera vv) e 60 del D.Lgs. 50/2016 e con il criterio stabilito dall'art. 73 lett. C) del R.D. n. 827/1924, all'affidamento in

locazione per un periodo di 9 (anni) anni rinnovabile per una sola volta per la stessa durata – della struttura ricettiva polivalente sita in località Monte Serafinu;

Di approvare i criteri operativi di cui in premessa ai fini della procedura di cui al precedente punto;

Di indicare un canone a base d'asta pari a € 54.000,00 per l'intero periodo di anni 9 (nove) (pari a 6.000,00 €/annui);

Di individuare nel responsabile dell'Ufficio Tecnico, Ing. Luciano Loddo, il Responsabile del Procedimento, dandole mandato di predisporre tutti gli adempimenti necessari per la pubblicazione del bando e per l'esperimento della gara;

Di dare atto che sul presente provvedimento non occorrono i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 poiché trattasi di atto di indirizzo;

Di trasmettere il presente atto, in elenco, ai Capigruppo Consiliari così come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Delibera altresì, con apposita votazione unanime e palese e stante l'urgenza di provvedere in merito ai necessari adempimenti, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

[illegible]**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL T.U.E.L. N. 267/2000**[illegible][illegible][illegible]