



# COMUNE DI USSASSAI

## PROVINCIA DI NUORO

Indirizzo: Via Nazionale, 120 – 08040 Ussassai (NU)  
 protocollo@pec.comune.ussassai.og.it | www.comune.ussassai.og.it  
 Tel: 0782/55710 | C.F. e P.IVA 00160240917

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 29 del 16/09/2021	<b>Oggetto:</b> PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI – REGOLAMENTO PER LA CESSIONE DELLE AREE COMPRESE NEL PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI – LOC. “SA SCALA E SA FURCA”. APPROVAZIONE.
------------------------------	---

L'anno **duemilaventuno** il giorno **sedici** del mese di **settembre** alle ore **18:36** in modalità mista, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in **prima convocazione** e in sessione Straordinaria.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Presidente del Consiglio Comunale	USAI FRANCESCO	Si	
Consigliere	DEPLANO SANDRO SALVATORE	Si	
Consigliera	PUDDU MICHELA	Si	
Consigliera	SERRAU TIZIANA	Si	
Consigliere	PUDDU ANDREA DINO	Si	
Consigliere	DEPLANO MAURIZIO		Si
Consigliere	MURA SERGIO	Si	
Consigliere	DEPLANO ENRICO	Si	
Consigliere	LAI GIAN PAOLO	Si	
Consigliere	DEPLANO ANDREA	Si	
Consigliere	CABRAS FRANCESCO		Si

Consiglieri presenti: 9  
 Consiglieri assenti: 2

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

Assume la Presidenza **Usai Francesco** nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato, premettendo che sulla proposta è stato acquisito il parere di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000.

Partecipa con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Teresa Vella**.

La seduta è **Pubblica**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

La seduta del Consiglio Comunale si è svolta in modalità mista, in conformità all'articolo 73 del D.L. 17/03/2020, n.º 18, convertito dalla Legge 24/04/2020, n.º 27, secondo le modalità stabilite nel Decreto del Sindaco n.º 2 del 01/04/2020.

La seduta si svolge in modalità mista, con il Sindaco Francesco Usai e i Consiglieri Sandro Salvatore Deplano, Michela Puddu, Tiziana Serrau, Enrico Deplano e Gian Paolo Lai presenti nella sede comunale, mentre i Consiglieri Andrea Dino Puddu, Sergio Mura, Andrea Deplano e il Segretario Comunale sono collegati da remoto, in videoconferenza.

I partecipanti sono stati individuati con certezza e possono seguire la presentazione della proposta e la discussione e intervenire alla discussione e alle operazioni di voto.

### **PREMESSO** che:

- con deliberazione della G.M. n. 17 del 16.06.2006 è stato richiesto alla Regione Sardegna il nulla osta per la redazione di un P.I.P. in località “Scala ‘e Sa Furca”, ricadente in zona urbanistica D3 del vigente P.U.C., dichiarata immediatamente esecutiva;
- con nota prot. 472 del 10.03.2010 viene richiesto al competente Assessorato Regionale degli Enti Locali il relativo nulla osta preventivo ai sensi dell’art. 27 della legge 22.10.1971 per la redazione di un PIP in località “Scala ‘e Sa Furca”;
- con determinazione n. 959/GMT del 15 giugno 2010 il Direttore del Servizio dell’Assessorato Regionale degli Enti Locali concede l’autorizzazione per la redazione di un PIP in località “Scala ‘e Sa Furca”;
- con deliberazione del C.C. n. 28 del 25-05-2010, esecutiva a termini di legge, è stato adottato il Piano per gli insediamenti produttivi ( P.I.P.) del Comune di Ussassai;
- con deliberazione del C.C. n. 10 del 12 settembre 2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato definitivamente approvato il PIP in località “Scala ‘e Sa Furca” - Zona D3;
- in data 11-10-2011 è stato pubblicato sul BURAS parte terza n. 29 l’avviso inerente l’approvazione definitiva del suddetto piano che è pertanto entrato in vigore nella stessa data.

### **DATO ATTO** che:

- con deliberazione della G.M. n. 70 in data 30-11-2015 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di “Realizzazione urbanizzazioni nel PIP in localita’ “Scala ‘e Sa Furca” - 1° stralcio funzionale e contestuale dichiarazione di pubblica utilita’ (art. 17 D.P.R.. 327/2001 e s.m.i.);
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 45 del 29-Marzo-2016 (N.R.G. 124 del 29-03-2016) è stata disposta l’aggiudicazione definitiva dei lavori di “Realizzazione delle urbanizzazioni nell’area PIP in Localita’ “Scala’ e Sa Furca” all’impresa Murgia Antonio, con sede legale in Seulo, in Via S. Satta n. 07;

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 126 dell'11-10-2016 (N.R.G. 378 dell'11-10-2016) è stata disposta l'approvazione della contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Realizzazione delle urbanizzazioni nell'area PIP in localita' "Scala 'e Sa Furca" ";

**CONSIDERATO** che:

- può darsi corso al procedimento di cessione delle aree comprese nel piano per gli insediamenti produttivi, al fine di promuovere, nel territorio di Ussassai, l'insediamento di imprese con conseguenti effetti positivi sullo sviluppo economico locale e sull'occupazione;
- la cessione delle aree comprese nel piano per gli insediamenti produttivi deve essere preceduta da apposita regolamentazione dei criteri e delle modalità di cessione delle aree, nel rispetto dei principi costituzionali delle legalità, trasparenza, parità di trattamento, economicità ed efficacia;

**ATTESA** la necessità di dotare l'ente del regolamento per la cessione delle aree comprese nel piano per insediamenti produttivi - "Loc. Sa scala e sa Furca" che disciplina i procedimenti, le condizioni e le modalità per la cessione in proprietà delle aree comprese nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P. I. P.) del Comune di Ussassai , in località "Sa scala e sa Fruca", approvato a termine di legge.

**VISTA** la proposta di Regolamento per la cessione delle aree comprese nel piano per insediamenti produttivi - "Loc. Sa scala e sa Furca" e ritenuto di doverlo approvare

**DATO ATTO** che sulla proposta inerente la presente deliberazione è stato espresso ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000:

- dal Responsabile del Servizio Tecnico, parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, riportato in calce;
- dal Responsabile del Servizio Finanziario parere favorevole di regolarità contabile, riportato in calce;

**VISTI:**

- il D. Lgs. 18-08-2000 n. 267, "Testo Unico dell'ordinamento degli EE.LL. ";
- lo statuto comunale;

**UDITO** il Sindaco illustrare la proposta inerente la presente deliberazione e poiché nessun consigliere chiede di intervenire, passare alle operazioni di voto in forma palese, per appello nominale effettuato dal Segretario Comunale;

con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese, per appello nominale;

## **DELIBERA**

**Di fare propria** ed accettare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto;

**Di approvare** “Regolamento per la cessione delle aree comprese nel piano per insediamenti produttivi - “Loc. Sa scala e sa Furca”, che si compone n. 15 articoli e due allegati ed è allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**Di demandare** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti successivi e conseguenti al presente deliberato.

**Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.**

<b>Presidente del Consiglio Comunale</b> Usai Francesco	<b>Segretario Comunale</b> Dott.ssa Maria Teresa Vella
--	---

\*\*\*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

**Ussassai**, 16/09/2021

**Il Responsabile del Servizio**  
LODDO LUCIANO

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole** con la seguente motivazione: .

**Ussassai**, 16/09/2021

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
ORAZIETTI CINZIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione diventa esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione non essendo soggetta a controllo in quanto priva di contenuto dispositivo o meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Ussassai, 21/09/2021**

**Segretario Comunale**  
Dott.ssa Maria Teresa Vella

Il sottoscritto Segretario Comunale

**ATTESTA**

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **21/09/2021** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000)

**Ussassai, 21/09/2021**

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
MURA LISA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

**Ussassai, 21/09/2021**

**Il Segretario Comunale**  
Dott.ssa Maria Teresa Vella