



# COMUNE DI USSASSAI

## PROVINCIA DI NUORO

Indirizzo: Via Nazionale, 120 – 08040 Ussassai (NU)  
 protocollo@pec.comune.ussassai.org.it | www.comune.ussassai.org.it  
 Tel: 0782/55710 | C.F. e P.IVA 00160240917

### Area Tecnico Manutentiva

#### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

<b>Reg. generale</b> <b>n. 73 del</b> 03/03/2022	<b>Reg. settore</b> <b>n. 40 del</b> 03/03/2022	<b>Oggetto:</b> BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI 14 LOTTI - AREE COMPRESSE NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI – LOC. “SA SCALA E SA FURCA” – REVOCA IN AUTOTUTELA DETERMINAZIONE NRG. 15 DEL 27-01-2022 E RELATIVI ALLEGATI.
--	---	--

### Il Responsabile del Servizio

**Visto** il Decreto del Ministro dell’Interno del 24 dicembre 2021 di differimento al 31 marzo 2022 del termine per l’approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali;

**Considerato** che ai sensi dell’art. 163, comma 3, del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è autorizzato per gli enti locali l’esercizio provvisorio del bilancio, sino alla data del 31/03/2022;

**Vista** la deliberazione del consiglio comunale del 31/03/2021 n.7 avente per oggetto approvazione Documento Unico di Programmazione 2021-2023 (DUP), immediatamente esecutiva;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 31/03/2021 di approvazione del bilancio di Previsione 2021/2023 immediatamente esecutiva;

**Vista** la deliberazione della Giunta Municipale n. 37 del 12/04/2021 con la quale è stato approvato il P.E.G. per l’esercizio finanziario 2021-2023, nonché assegnate le risorse ed interventi ai responsabili d’area;

**Vista** la deliberazione della Giunta Municipale n. 1 del 31/01/2022 con la quale è stato approvato il P.E.G. provvisorio per l’esercizio finanziario 2022-2024, nonché assegnate le risorse ed interventi ai responsabili d’area;

**Considerato** che ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l’adozione di atti che impegnano l’amministrazione verso l’esterno, che la legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di Governo dell’Ente;

**Visto** il decreto del Sindaco in data 04/01/2022 n.1 con il quale è stato conferito l’incarico di Responsabile del Servizio Tecnico - titolare di Posizione Organizzativa, con decorrenza dal 03/01/2022 al 31/12/2022, alla dipendente Ing. Flavia Marci, profilo professionale di Istruttore

Direttivo Tecnico – Area Tecnico/Manutentiva, Cat. D, posizione economica D1, così come previsto dall'art.13 comma 3 C.C.N.L. funzioni locali 2016/2018;

**Accertata** la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto del capitolo di spesa di cui in parte dispositiva;

**Premesso** che:

- con deliberazione della G.M. n. 17 del 16.06.2006 è stato richiesto alla Regione Sardegna il nulla osta per la redazione di un P.I.P. in località “Scala ‘e Sa Furca”, ricadente in zona urbanistica D3 del vigente P.U.C., dichiarata immediatamente esecutiva;
- con nota prot. 472 del 10.03.2010 viene richiesto al competente Assessorato Regionale degli Enti Locali il relativo nulla osta preventivo ai sensi dell'art. 27 della legge 22.10.1971 per la redazione di un PIP in località “Scala ‘e Sa Furca”;
- con determinazione n. 959/GMT del 15 giugno 2010 il Direttore del Servizio dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali concede l'autorizzazione per la redazione di un PIP in località “Scala ‘e Sa Furca”;
- con deliberazione del C.C. n. 28 del 25-05-2010, esecutiva a termini di legge, è stato adottato il Piano per gli insediamenti produttivi ( P.I.P.) del Comune di Ussassai;
- con deliberazione del C.C. n. 10 del 12 settembre 2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato definitivamente approvato il PIP in località “Scala ‘e Sa Furca” - Zona D3;
- in data 11-10-2011 è stato pubblicato sul BURAS parte terza n. 29 l'avviso inerente l'approvazione definitiva del suddetto piano che è pertanto entrato in vigore nella stessa data.

**Dato atto** che:

- con deliberazione della G.M. n. 70 in data 30-11-2015 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di “Realizzazione del PIP in località “Scala ‘e Sa Furca” – Zona D3 – 1° stralcio funzionale” dell'importo di € 264.204,55 e di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 45 del 29-Marzo-2016 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto all'impresa Murgia Antonio, con sede legale in Seulo, in Via S. Satta n. 07;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 177 del 30/12/2016 è stata disposta l'approvazione della contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori di “Realizzazione di un'area PIP in località “Scala ‘e Sa Furca”;

**Richiamata** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 16-09-2021 con la quale è stato adottato il regolamento per la cessione delle aree comprese nel piano per insediamenti produttivi - “Loc. Sa scala e sa Furca” che disciplina i procedimenti, le condizioni e le modalità per la cessione in proprietà delle aree comprese nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P. I. P.) del Comune di Ussassai , in località "Sa scala e sa Fruca", che si compone n. 15 articoli e due allegati ;

**Richiamata** la determinazione NRG 15 DEL 27-01-2022 con la quale è stato approvato il bando, lo schema di domanda di assegnazione (All.A), la scheda Tecnica (All.B) e la planimetrie con l'individuazione dei lotti disponibili (All.C) per l'assegnazione di n. 14 lotti nell'area produttiva P.I.P. di Ussassai - loc. "Sa Scala e Sa Furca" per la localizzazione di piccole e medie imprese industriali, semi industriali, artigianali commerciali e dei servizi;

**Considerato** che nella determinazione di cui al punto precedente veniva precisato che successivamente e con apposita deliberazione di Consiglio Comunale si sarebbe determinato, per l'anno 2022 il prezzo di cessione delle Aree P.I.P. da assegnare in proprietà agli operatori economici che ne facevano richiesta;

**Dato atto** che:

- nel bando è stata conseguentemente omessa l'indicazione del prezzo di cessione delle aree;
- è stata effettuata una nuova valutazione della scelta operata, accertando che il prezzo di cessione rappresenta un elemento essenziale del bando, ed è pertanto opportuno procedere alla revoca degli atti del procedimento di assegnazione dei lotti P.I.P.;

**Dato atto** che l'Amministrazione è titolare del generale potere, riconosciuto dall'art. 21 quinquies della legge n. 241/1990, di revocare un proprio precedente provvedimento amministrativo per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, oppure nel caso di un mutamento della situazione di fatto, o infine di una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario e che pertanto, per giurisprudenza ormai consolidata, è legittimo il provvedimento con il quale la Stazione appaltante procede, in autotutela, alla revoca dell'intera procedura di gara dopo averne individuato i presupposti;

**Considerato** che l'interesse pubblico, ed il buon andamento dell'azione amministrativa, rivalutato anche alla luce delle più recenti normative e consolidamenti giurisprudenziali, porta a ritenere inopportuno il mantenimento ed il conseguente completamento della procedura di gara di cui al presente oggetto;

**Dato atto**, in particolare, che il Consiglio di Stato, con sentenza n. 2418/2013 (Cons. Stato – Sez. VI – Sentenza 6 maggio 2013, n. 2418) rimarca che: *“L'amministrazione è notoriamente titolare del potere, riconosciuto dall'art. 21 quinquies legge 7 agosto 1990 n.241 di revocare per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, un proprio provvedimento amministrativo. Con riguardo alle procedure ad evidenza pubblica è quindi legittimo il provvedimento di revoca di una gara d'appalto, disposta in una fase non ancora definita della procedura concorsuale, ancora prima di consolidarsi delle posizioni delle parti e quando il contratto non è stato ancora concluso....”*

**Attesa la necessità** di revocare in autotutela la determinazione NRG 15 del 27-01-2022 con la quale è stato approvato il bando, lo schema di domanda di assegnazione (All.A), la scheda Tecnica (All.B) e la planimetrie con l'individuazione dei lotti disponibili (All.C) per l'assegnazione di n. 14 lotti nell'area produttiva P.I.P. di Ussassai - loc. "Sa Scala e Sa Furca" per la localizzazione di piccole e medie

imprese industriali, semi industriali, artigianali commerciali e dei servizi;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 267/2000

**Visto** lo statuto comunale

**Vista** la legge 241/90 art. 21 quinquies;

**Visto** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

## **D E T E R M I N A**

**Di richiamare** le premesse che sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento e di seguito si intendono integralmente trascritte;

**Di revocare** in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. 241/90, per le ragioni espresse in premessa, la determinazione NRG 15 del 27-01-2022 con la quale è stato approvato il bando, lo schema di domanda di assegnazione (All.A), la scheda Tecnica (All.B) e la planimetrie con l'individuazione dei lotti disponibili (All.C) per l'assegnazione di n. 14 lotti nell'area produttiva P.I.P. di Ussassai - loc. "Sa Scala e Sa Furca" per la localizzazione di piccole e medie imprese industriali, semi industriali, artigianali commerciali e dei servizi;

**Di dare atto** che conseguentemente è revocato il bando per l'assegnazione di n. 14 lotti nell'area produttiva P.I.P. di Ussassai - loc. "Sa Scala e Sa Furca" per la localizzazione di piccole e medie imprese industriali, semi industriali, artigianali commerciali e dei servizi, pubblicato all'albo on line in data 27/01/2022;

**Di disporre** la comunicazione dell'avvenuta revoca mediante avviso pubblicato nel sito istituzionale dell'Ente;

**Di dare atto** che:

- dopo che il Consiglio Comunale determinerà, il prezzo di cessione dei lotti P.I.P., con apposita determinazione, con ogni possibile urgenza, si procederà all'avvio del procedimento per l'assegnazione dei lotti P.I.P.;
- a norma dell'art. 31 co.1 del D.Lgs. 50/2016 nonché dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, Responsabile del procedimento del presente atto, è l'Ing. Flavia Marci;
- per il presente provvedimento non è necessaria l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, in quanto non comporta impegno di spesa a carico del Bilancio dell'Ente;
- relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013, non sussistono nei confronti del Responsabile dell'istruttoria, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;
- avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Sardegna entro i termini e con le modalità di cui ex art.120 D.

Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello stato entro 120 giorni dalla conoscenza dell'atto;

**Di stabilire** che ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio on-line comunale, da oggi per 15 giorni consecutivi, e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi dell'art.37, del Dlgs.n. 33/2013, nonché inserita nell'elenco annuale e/o semestrale di cui all'art. 1, comma 32, della legge n.190/2012.

**Il Responsabile del Procedimento**  
MARCI FLAVIA

**Il Responsabile del Servizio**  
MARCI FLAVIA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**Parere in ordine alla regolarità tecnica**

*(ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)*

**Visto, si esprime parere: Favorevole**

**Ussassai, 03/03/2022**

**Il Responsabile del Servizio**  
**MARCI FLAVIA**

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi **a decorrere dal 04/03/2022**

**Ussassai**, 04/03/2022

**L'Addetto alle Pubblicazioni**  
f.to MARCI FLAVIA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

**Ussassai**, 04/03/2022

**Il Responsabile del Servizio**  
MARCI FLAVIA