



COMUNE DI USSASSAI

PROVINCIA DI NUORO

Indirizzo: Via Nazionale, 120 – 08040 Ussassai (NU)
protocollo@pec.comune.ussassai.og.it | www.comune.ussassai.og.it
 Tel: 0782/55710 | C.F. e P.IVA 00160240917

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. **54**
 del **21/11/2022**

Oggetto: LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3, ART. 13, "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO" CONCESSIONE DI CONTRIBUTI FONDO PERDUTO PER L' ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE I ABITAZIONE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE I 3000 ABITANTI." ATTO DI INDIRIZZO

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventuno** del mese di **novembre** alle ore **18:52** nella sala delle adunanze consiliari, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale in sessione Ordinaria e in seduta Segreta.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	USAI FRANCESCO	Si	
Vicesindaco	LAI GIAN PAOLO	Si	
Assessore	PUDDU MICHELA	Si	
Assessore	DEPLANO SANDRO SALVATORE	Si	

Presenti: **4**
 Assenti: **0**

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

Assume la Presidenza **Usai Francesco** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato, premettendo che sulla proposta è stato acquisito il parere di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000.

Partecipa con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti il Segretario Comunale **Dott.ssa Cuboni Cristina**.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Regione Autonoma della Sardegna, con la Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13 comma 2, lett. b), "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", ha istituito dei contributi a fondo perduto finalizzati a contrastare lo spopolamento nei piccoli comuni della Sardegna.

VISTA la delibera della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022, con la quale vengono approvati gli indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi;

VISTA la determinazione del Servizio Edilizia Residenziale n. 27150/1236 del 12/07/2022 con la quale in ottemperanza alle disposizioni della Delibera della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022 è stata disposta la ripartizione dello stanziamento pluriennale 2022/2024, da cui risulta un finanziamento in favore del Comune di Ussàssai di €. 193.947,75 (€. 64.649,25 annui);

VISTA la determinazione del Servizio Edilizia Residenziale n. 1544 del 29/08/2022, con la quale viene impegnata in favore del Comune di Ussàssai la complessiva somma di €. 193.947,75 per il triennio 2022/2024 (€. 64.649,25 annui);

ATTESO che come disposto dalla delibera della Giunta Regionale 20/59 del 30/06/2022 i beneficiari saranno selezionati dai Comuni i base a criteri concorrenziali e non discriminatori indicati nei bandi che saranno predisposti dai medesimi in ragione delle necessità caratteristiche del territorio di riferimento e tenendo conto degli indirizzi minimi riportati nell'allegato alla delibera sopracitata;

ESAMINATI gli indirizzi forniti dalla Regione e ritenuto individuare i seguenti criteri prioritari non discriminatori in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio del Comune:

- 1) Il contributo viene assegnato sulla base della graduatoria che terrà conto dei seguenti **PUNTEGGI**:

a) Richiedenti che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune	Max 15 PUNTI
a) Richiedenti che tengono la propria residenza nel Comune di Ussàssai	5 PUNTI
b) Richiedenti che acquistano o eseguono lavori di ristrutturazione nel centro storico, comunque già esistenti nel Catasto nel 1950	Max 15 PUNTI
b) Richiedenti che acquistano o eseguono lavori di ristrutturazione fuori dal centro storico	0 PUNTI
c) Richiedenti che acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili	Max 20 PUNTI
c) Richiedenti che acquistano e ristrutturano immobili agibili	10 PUNTI
d) Richiedenti con figli: per ogni figlio 5 Punti	Max 15 PUNTI
d) Richiedenti che non hanno figli	0 PUNTI
e) Richiedenti "giovani coppie" (vedi specifiche del bando)	Max 15 PUNTI
e) Richiedenti non giovani coppie (vedi specifiche del bando)	0 PUNTI
f) Richiedenti in condizione di debolezza sociale o economica reddito ISEE < 15.000,00 euro	Max 20 PUNTI
f) Richiedenti in condizione di debolezza sociale o economica reddito ISEE > 15.000,00 euro	10 PUNTI
TOTALE punteggio assegnabile	100 PUNTI

- 2) In caso di parità si provvederà a sorteggio previa convocazione degli interessati stabilendo un'unica data per l'effettuazione delle operazioni.
- 3) La graduatoria sarà unica ed avrà validità fino al suo esaurimento previa richiesta di reinserimento da parte del richiedente alla successiva riapertura del bando di assegnazione del contributo.

CONSIDERATO che la spesa complessiva per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti è pari ad € 193.947,75 trova imputazione su apposito capitolo 3109 del bilancio di previsione pluriennale

2022/2023/2024 nel quale è prevista la necessaria disponibilità;

ATTESA la necessità di provvedere e riconosciuta la pubblica utilità delle opere che si intendono realizzare;
RITENUTO necessario e straordinario fornire gli indirizzi ai Responsabili dei Servizi interessati;
VISTA la proposta formulata, nel testo risultante dalla presente deliberazione, dal Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva cui compete lo svolgimento dell'attività istruttoria accertativa dei presupposti giuridici e dei requisiti di legittimità della proposta medesima;

DATO ATTO che sulla proposta inerente alla presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, hanno espresso parere favorevole, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- il Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile dell'Area Economia Finanziaria, per quanto concerne la regolarità contabile;

RICONOSCIUTA la competenza della G.C., ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs.vo n. 267/2000;

VISTI:

- i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile;
- il D.Lgs.vo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.lgs. 165/2001;
- la Deliberazione del C.C. n. **5** del **28/04/2022** con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione **2022/2024**;
- lo Statuto comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

DI DARE ATTO che la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI FORNIRE, per i motivi di cui alla premessa, ai Responsabili dei Servizi interessati oltre ai criteri dell'allegato alla delibera di G.R. n. **20/59** del **30/06/2022** qui interamente richiamato, i seguenti criteri per la redazione del bando:

- 4) Il contributo viene assegnato sulla base della graduatoria che terrà conto dei seguenti **PUNTEGGI**:

a) Richiedenti che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune	Max 15 PUNTI
a) Richiedenti che tengono la propria residenza nel Comune di Ussàssai	5 PUNTI
b) Richiedenti che acquistano o eseguono lavori di ristrutturazione nel centro storico, comunque già esistenti nel Catasto nel 1950	Max 15 PUNTI
b) Richiedenti che acquistano o eseguono lavori di ristrutturazione fuori dal centro storico	0 PUNTI
c) Richiedenti che acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili	Max 20 PUNTI
c) Richiedenti che acquistano e ristrutturano immobili agibili	10 PUNTI
d) Richiedenti con figli: per ogni figlio 5 Punti	Max 15 PUNTI
d) Richiedenti che non hanno figli	0 PUNTI
e) Richiedenti "giovani coppie" (vedi specifiche del bando)	Max 15 PUNTI
e) Richiedenti non giovani coppie (vedi specifiche del bando)	0 PUNTI
f) Richiedenti in condizione di debolezza sociale o economica reddito ISEE < 15.000,00 euro	Max 20 PUNTI
f) Richiedenti in condizione di debolezza sociale o economica reddito ISEE > 15.000,00 euro	10 PUNTI
TOTALE punteggio assegnabile	100 PUNTI

- 5) In caso di parità si provvederà al **SORTEGGIO** previa convocazione degli interessati stabilendo un'unica data per l'effettuazione delle operazioni.

- 6) la graduatoria sarà unica ed avrà validità fino al suo esaurimento previa richiesta di reinserimento da parte del richiedente alla successiva riapertura del bando di assegnazione del contributo.

DI DARE ATTO che la somma concessa pari ad € 193.947,75 (€ 64.649,25 anni; anni 2022/2023/2024) trova imputazione su apposito capitolo 3109 del bilancio di previsione pluriennale **2022/2023/2024** nel quale è prevista la necessaria disponibilità;

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico e del Servizio Economico Finanziario, ognuno per quanto di propria competenza, l'attivazione degli adempimenti necessari alla definizione degli interventi;

DI DICHIARARE, con separata votazione unanime favorevole resa in forma palese per alzata di mano,
l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art.
134 c. 4 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Sindaco Usai Francesco	Segretario Comunale Dott.ssa Cuboni Cristina
----------------------------------	--

Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Ussassai, 21/11/2022

Il Responsabile del Servizio
USAI FRANCESCO

Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole** con la seguente motivazione: .

Ussassai, 21/11/2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario
ORAZIETTI CINZIA

Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione diventa esecutiva in data **21/11/2022** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Ussassai, 21/11/2022

Segretario Comunale
Dott.ssa Cuboni Cristina