



# COMUNE DI USSASSAI

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

Indirizzo: Via Nazionale, 120 – C.A.P. 08040 – Ussassai

E-Mail [protocollo@pec.comune.ussassai.og.it](mailto:protocollo@pec.comune.ussassai.og.it) Sito web: <http://www.comune.ussassai.og.it>

0782/55710 0782/55890

C.F. e P.IVA 00160240917

Registro Settore N° 87 del 07/11/2011

## AREA AMMINISTRATIVA SOCIALE TRIBUTI

**COPIA**

**DETERMINAZIONE**

### DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

N.R.G	DATA	OGGETTO:
560	07/11/2011	<b>INDIZIONE GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI - ( STRUTTURA POLIVALENTE MONTE SERAFINU) DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 D.LGS 267/2000.</b>

Il Responsabile del Servizio

#### PREMESSO CHE:

- con Decreto Sindacale n. 2653 del 26 gennaio 2010 sono state attribuite le funzioni di Responsabile del Servizio Amministrativo al dott. Giacomo Mameli;
- con deliberazione consiliare n. 18 del 23/07/2010 veniva approvato il programma di alienazioni di immobili comunali;

CONSIDERATO CHE con propria determinazione n. 17 del 14/03/2011 si procedeva all'indizione della gara mediante asta pubblica per alienazione dell'immobile comunale e si approvava la determinazione a contrarre;

ACCERTATO che la suddetta gara è andata deserta, nonostante la pubblicità data ad ampio raggio; RITENUTO, pertanto, di dover dare esecuzione alla predetta deliberazione consiliare n. 23 del 09/06/2010, dando inizio alle procedure di gara per la vendita degli immobili indicati nel piano predetto;

RICHIAMATO l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente;

VISTO l'allegato bando di gara;

VISTI.

- gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/00;
- lo Statuto Comunale;
- il R.D. n. 827/1924

#### DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di indire gara mediante asta pubblica per la vendita degli immobili comunali di cui all'allegato A) della deliberazione di C.C. n. 24 del 09/06/2010, ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. n. 827/1924;

3. di approvare il bando di gara che, in allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

4. di dare atto che:

· il fine del contratto è la alienazione di beni immobili di proprietà comunale;

· l'oggetto del contratto sono beni immobili di proprietà comunale, la forma del contratto sarà in forma pubblico-amministrativa o pubblica, le clausole essenziali sono quelle contenute nel predetto bando di gara;

· il contraente sarà scelto con le modalità di cui all'art. 73, lett. c), e art. 75 del R.D. n. 827/1924, stabilendo si da ora che le offerte potranno avvenire sia al rialzo che al ribasso secondo quanto meglio specificato sotto.

Di fissare, ai sensi dell'articolo 75 del R.D. 827/1924, la percentuale di massimo ribasso, così come individuata nella scheda segreta depositata agli atti, regolarmente sigillata prevedendo, peraltro, un correttivo del 10% sulla medesima percentuale.

Di pubblicare l'avviso nell'albo on line, nel sito della Regione Sardegna, e a vari comuni della Sardegna, e gazzetta aste e appalti pubblici.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott. Giacomo Mameli

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 07/11/2011

Ussassai, 07/11/2011

L'Addetto alle Pubblicazioni  
F.to Rag. Roberta Guaraldo

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Ussassai, 07/11/2011

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Giacomo Mameli