



# COMUNE DI USSASSAI

## PROVINCIA DI NUORO

Indirizzo: Via Nazionale, 120 – 08040 Ussassai (NU)  
 protocollo@pec.comune.ussassai.og.it | www.comune.ussassai.og.it  
 Tel: 0782/55710 | C.F. e P.IVA 00160240917

### Area Tecnico Manutentiva

#### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

<b>Reg. generale n. 356 del 12/10/2022</b>	<b>Reg. settore n. 163 del 10/10/2022</b>	<b>Oggetto:</b> LAVORI “OPERA DI MANUTENZIONE DELL'AREA ESTERNA DEL COMPLESSO CAMPESTRE DI SAN GEROLAMO” - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E QUADRO COMPARATIVO. INTEGRAZIONE IMPEGNO ULTERIORI SOMME  CIG: ZE532851D8
--	---	---

### Il Responsabile del Servizio

**Visto** l'art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 (Nuovo ordinamento degli Enti Locali);

**Visti** gli art.107, 109 e 177 del citato decreto legislativo 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale del 28-Aprile-2022, n. 04 avente per oggetto Approvazione Documento Unico di Programmazione 2022/2024 (DUP), immediatamente esecutiva;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale del 28-Aprile-2022, n. 05 avente per oggetto Approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2022-2023, immediatamente esecutiva;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 10-05-2022 con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2022-2024 nonché di assegnazione delle risorse e degli interventi ai responsabili d'area;

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 9 del 19/07/2022 con il quale è stato nominato temporaneamente responsabile dell'area tecnico-manutentiva il sottoscritto Francesco Usai, al seguito delle dimissioni volontarie del responsabile dell'area tecnica, decorrenti dal 15/07/2022;

**Visto** l'art. 4 comma 2 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, secondo cui ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso

l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

**Visto** lo Statuto dell'Ente in tema di esercizio dei poteri di spesa da parte dei Responsabili P.O;

**Tenuto conto che** nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui al comma3 sono svolte dai responsabili degli uffici e dei servizi;

**Considerato** che ai sensi del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, che la legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di Governo dell'Ente;

**Premesso atto** che l'Amministrazione Comunale ha previsto nel Bilancio di previsione 2021-2023 una somma di € 50.000,00 per sistemare l'area esterna del complesso campestre di San Gerolamo con il ripristino della staccionata in legno di castagno e con la posa nelle zone attualmente sprovviste. E' stato dato incarico al sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico di redigere uno Studio di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica chiamata "Opere di manutenzione dell'area esterna del complesso campestre di San Gerolamo" per poi proseguire nell'iter amministrativo affidando i servizi di progettazione definitiva-esecutiva e successivamente procedere nell'appalto dei lavori edili.

**Accertata** la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto del capitolo di spesa;

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 40 12-04-2021 con la quale è stato approvato lo Studio di fattibilità tecnica ed economica "Opere di manutenzione dell'area esterna del complesso campestre di San Gerolamo" redatto secondo le disposizioni di cui all'art. 23 commi 5 e 6 del D. Lgs 50/2016 dal responsabile dell'Ufficio tecnico, allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale, costituito da:

Tav.01) Corografia; Tav.02) Planimetria generale interventi; All.A) Relazione tecnica; All.B) Stima Spese Tecniche e Quadro economico; All.C) Computo metrico estimativo, avente il seguente quadro economico:

A.01	Lavori a base d'asta	€	28.000,00
A.02	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	560,00
<b>Sommano A</b>			€ <b>28.560,00</b>
B.01	Iva sui lavori e sicurezza 22 % di A	€	6.283,20
B.02	Spese tecniche cassa ed Iva compresi	€	12.593,78
B.03	Imprevisti	€	2.563,02
<b>Sommano B</b>			€ <b>21.440,00</b>
	<b>Totale intervento (A+B)</b>	€	<b>50.000,00</b>

**Richiamate:**

- - la Determinazione NRG 117 del 15-04-2021 con la quale è stata avviata una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, approvato il Bando-disciplinare, la lettera d'invito alla gara, il Modello 01- Domanda di partecipazione e dichiarazione unica, il Modello 02 - Offerta economica ed il Modello 03 – Patto d'integrità;
- - la Determinazione a contrarre n. 130 del 22-04-2021 (Reg. Settore n. 57) con la quale sono stati aggiudicati definitivamente i Servizi tecnici in oggetto all'Ing. Mauro Loi con sede in Ussassai (Nu) per un importo di aggiudicazione di € 9.826,48 oltre ad € 393,06 per cassa professionale al 4% per un totale di € 10.219,54 e l'Iva dovuta per legge del 22 % di € 2.248,30 per totali € 12.467,84;

**Vista** la Convenzione, la n. 06/2021 del 10-05-2021 stipulata in forma di scrittura privata tra il comune di Ussassai rappresentato dall'ing. Loddo Luciano, in qualità di responsabile dell'Ufficio tecnico, e l'ing. Mauro Loi che, all'art. 5, stabilisce l'onorario per i servizi di ingegneria, determinato in € 9.826,48 oltre ad € 393,06 per cassa professionale al 4% per un totale di € 10.219,54 e l'IVA dovuta per legge del 22% di € 2.248,30 per totali € 12.467,84;

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 18-06-2021 con la quale è stato approvato il Progetto definitivo-esecutivo “Opere di manutenzione dell'area esterna del complesso campestre di San Gerolamo” redatto secondo le disposizioni di cui all'art. 23 commi 5 e 6 del D. Lgs 50/2016 dal professionista incaricato, pervenuto agli atti dell'Ufficio Tecnico in data 31-05-2021 con Prot. 2010, allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale, costituito da:

Tav.01) Corografia; Tav.02) Planimetria generale interventi; Tav.03) Particolari costruttivi; All.A) Relazione tecnica; All.B) Analisi dei prezzi; All.C) Elenco prezzi Unitari; All.D1) Computo metrico estimativo delle lavorazioni; All.D2) Computo Oneri della sicurezza; All.E) Quadro economico e sima spese tecniche; All.F) Capitolato speciale d'appalto; All.G) Cronoprogramma; All.H) Piano di manutenzione dell'opera; All.I1) Piano disicurezza e coordinamento; All.I2) Piano della qualità della sicurezza; All.I3) Fascicolo tecnico dell'opera; All.I4) Planimetria di cantiere; All.L) Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera; All.M) Schema di contratto ed avente il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA - “OPERE DI MANUTENZIONE DELL’AREA ESTERNA DEL COMPLESSO CAMPESTRE DI SAN GEROLAMO”</b>			
A.01	Lavori a base d'asta		€ 27.902,03
A.02	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 502,53
		<b>Sommano A</b>	<b>€ 28.404,56</b>
B.01	Spese Tecniche		€ 9.826,48
B.02	Contributo Inarcassa al 4%		€ 393,06
B.03	Iva sugli onorari 22% (B01+B.02)		€ 2.248,30
B.04	Iva sui lavori e sicurezza 22 % di A		€ 6.249,00
B.05	Incentivo Art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% A)		€ 568,09
B.06	Spese Anac		€ 30,00
B.06	Imprevisti		€ 2.280,51
		<b>Sommano B</b>	<b>€ 21.595,44</b>
		<b>Totale intervento (A+B)</b>	<b>€ 50.000,00</b>

**Acquisito**, ai sensi della Determinazione n. 08/2010 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, per i lavori di “Opere di manutenzione dell’area esterna del complesso campestre di San Gerolamo” il Lotto CIG n. ZE532851DB;

**Preso atto che**

- con Determinazione Reg. generale n. 266 del 30/07/2021 Reg. settore n. 128 del 29/07/2021 con la quale è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 6 del D.Lgs n. 50/2016 da attivarsi tramite SardegnaCat per i lavori riguardanti l'opera pubblica lavori di “Opere di manutenzione dell’area esterna del complesso campestre di San Gerolamo”;
- con Determinazione Reg. generale n. 296 del 30/08/2021 Reg. settore n. 152 del 23/08/2021 con la quale sono stati approvati gli atti di gara e aggiudicati in via definitiva i lavori riguardanti l'opera pubblica lavori di “Opere di manutenzione dell’area esterna del complesso campestre di San Gerolamo” all'Impresa Ghiani Sebastiano snc con sede in Ussassai (Nu), P.IVA 01248930917 a cui si è proceduto all'affidamento dei lavori per € 27.826,70 oltre agli oneri di sicurezza di € 502,53 per un totale di € 28.329,23 oltre all'Iva dovuta per legge del 22 % di € 6.232,43 per complessivi € 34.561,66;

**Visto** il contratto d'appalto n. 13/2021 del 27-09-2021 e il verbale di consegna dei lavori;

**Considerato che:**

- l'ing. Mauro Loi, oltre a esercitare la libera professione, presta servizio presso un'istituto scolastico con iscrizione nella gestione separata INPS e che quindi è tenuto al versamento dei contributi INPS, oltre a quelli dovuti all'INARCASSA ;
- è stato omesso per errore l'indicazione nel quadro economico dell'importo dovuto all'INPS (4% imponibile);
- si è deciso di ampliare le opere per un importo aggiuntivo di € 877,59, oltre all' IVA dovuta per legge del 22% di € 193,59 per un totale di € 1073,56; tale ampliamento comporta un aumento del 3,14% circa sull'importo dei lavori, senza modificare la natura generale del contratto;

**Vista** la nota del 15/10/2021 dell'Ing. LOI che, in sede di contabilità finale chiedeva di poter impegnare gli importi destinati agli imprevisti;

**Visto** che in via informale veniva autorizzato in data 25/10/2021 dal RUP ing. Luciano Loddo secondo la seguente tabella:

CATEGORIA DI SPESA	IMPORTO
	euro
<b>QUADRO LAVORI DI PROGETTO</b>	
importo lavori	€ 27.902,03
oneri per la sicurezza	€ 502,53
totale	€ <b>28.404,56</b>
<hr/>	
<b>QUADRO LAVORI DI CONTRATTO</b>	
importo lavori	€ 27.902,03
ribasso d'asta 0,027%	-€ 75,33
oneri per la sicurezza	€ 502,53
inprevisti	€ 978,84
totale	€ <b>29.308,07</b>
<hr/>	
<b>QUADRO FINALE LAVORI</b>	
incremento lavori 3,15%	€ 879,97
importo lavori	€ 28.782,00
ribasso d'asta 0,027%	-€ 77,71
oneri per la sicurezza	€ 502,53
totale	€ <b>29.206,82</b>
<hr/>	
<b>QUADRO FINALE</b>	
lavori	€ 28.782,00
ribasso d'asta 0,027%	-€ 77,71
spese sicurezza	€ 502,53
nuovo importo lavori	€ 29.206,82
iva su lavori e spese sicurezza	€ 6.425,50
spese tecniche iva compresa	€ 12.947,37
accantonamenti art. 113 del D.Lgs 50/2016	€ 852,14
Spese attiv. Cons. art. 31 c.8 D.Lgs 50/2016	€ 568,09
somme non impegnate	€ 0,08
importo complessivo presunto	€ <b>50.000,00</b>

**Considerata** la grossa mole di lavoro che grava sull'ufficio tecnico e la cronica carenza di personale che non facilita la continuità nel procedimento amministrativo;

**Constatato** che non si è proceduto a formalizzare l'accettazione della perizia con un nuovo piano economico.

**Rilevati** alcuni piccoli errori nella tabella approvata (gli accantonamenti di cui all'art.113 del D. lgs 50/2016 sono stati invertiti con le spese di cui all'art. 31 comma 8 del D. lgs 50/2016);

**Considerato** che non è stata attivata nessuna procedura di cui all'art. 31 comma 8 D. lgs 50/2016;

**Sentito** il D.L. che ha integrato (Prot. N° 3566 del 10/10/2022) la precedente tabella riassuntiva con il seguente quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA - “OPERE DI MANUTENZIONE DELL'AREA ESTERNA DEL COMPLESSO CAMPESTRE DI SAN GEROLAMO”**

		PROGETTO	CONTRATTO	PERIZIA	DIFFERENZE
A.01	Lavori a base d'asta	€ 27.902,03	€ 27.826,70	€ 28.704,29	€ 877,59
A.02	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 502,53	€ 502,53	€ 502,53	€ 0
	<b>Sommano A (al netto del ribasso d'asta)</b>	<b>€ 28.404,56</b>	<b>28.329,23</b>	<b>€ 29.206,82</b>	<b>€ 877,59</b>
B.01	Spese Tecniche	€ 9.826,48	€ 9.826,48	€ 9.826,48	€ 0
B.02	Contributo Inarcassa al 4%	€ 393,06	€ 393,06	€ 393,06	€ 0
B.02	Contributo Inarcassa al 4%			€ 393,06	€ 393,06
B.03	Iva sugli onorari 22% (B01+B.02)	€ 2.248,30	€ 2.248,30	€ 2.334,77	€ 86,47
B.04	Iva sui lavori e sicurezza 22 % di A	€ 6.249,00	€ 6.232,43	€ 6.425,50	€ 193,06
B.05	Incentivo Art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% A)	€ 568,09	€ 568,09	€ 568,09	€ 0
B.06	Spese Anac	€ 30,00	€ 30,00	€ 0	<b>€ -30,00</b>
B.06	Imprevisti	€ 2.280,51	€ 2.280,51	€ 852,14	<b>€ -1428,37</b>
	Somme non impegnate		€ 91,90	€ 0,08	<b>€ -91,82</b>
	<b>Sommano B</b>	<b>€ 21.595,44</b>	<b>€ 21.670,77</b>	<b>€ 20.793,18</b>	<b>€ -877,59</b>
	<b>Totale intervento (A+B)</b>	<b>€ 50.000,00</b>	<b>€ 50.000,00</b>	<b>€ 50.000,00</b>	<b>€ 0</b>

**Visto** l'atto di sottomissione, datato 25/10/2021, firmato dal rappresentante legale della ditta Ghiani Sebastiano con cui si impegna ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori aggiuntivi secondo il quadroeconomico inoltrato al R.U.P. in data 15/10/2021 dal direttore dei lavori Ing. Mauro Loi;

**Vista** la L. n. 190 del 06.11.2012 che reca Disposizioni in tema di Contrasto alla Corruzione ed alla illegalità nella Pubblica Amministrazione;

**Dato atto** che, ai sensi della Legge citata al punto precedente, non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i Soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espressodi astenersi ai Dirigenti, ai Capo Settore, ai Titolari di Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ognisituazione di conflitto, anche potenziale;

**Visto** l'art.18 del D.L. 22 giugno 2012, n.83 convertito in Legge 7 agosto 2012, n.134;

**Visti** gli art.183 e 191 del vigente T.U.E.E.LL. approvato con D. Lgs n° 267 del 18/08/2000, relativi rispettivamente all'impegno di spesa e alle regole per l'assunzione di impegno e per l'effettuazione di spese;

**Visto** il Dlgs 118/2011, modificato e integrato dal D Lgs 126/2014;

**Visto** il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** l'art. 9 comma 1, lett. a), punto 2, del D.L. n° 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n°102 del 03/08/2009, che introduce l'obbligo a carico dei funzionari che adottano provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

## **D E T E R M I N A**

**Di fare propria** ed accettare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto;

**Di approvare** in linea tecnico – amministrativa la Perizia finale presentata dal progettista, Ing. Loi Mauro in data 15/10/2021, approvata in via informale dal responsabile dell'ufficio tecnico Ing. LucianoLoddo in data 25/10/2021, integrata in data 10/10/2022con Prot. N. 3566 - , riguardante l'opera pubbliclavori di “Opere di manutenzione dell'area esterna del complesso campestre di San Gerolamo”, con perizia di assestamento finale che, come si evince dal quadro economico seguente, comporta un piccoloaumento contrattuale di spesa con l'utilizzo delle somme del ribasso d'asta, parte delle somme destinateagli imprevisti e la somma destinata al contributo ANAC, non dovuto per importi inferiori ai 40.000 €,per coprire un leggero incremento delle opere e la copertura dei contributi INPS dell'ing. Mauro Loi, precedentemente omessi per errore.

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA - “OPERE DI MANUTENZIONE DELL'AREA ESTERNA DEL COMPLESSO CAMPESTRE DI SAN GEROLAMO”</b>					
		PROGETTO	CONTRATTO	PERIZIA	DIFFERENZE
A.01	Lavori a base d'asta	€ 27.902,03	€ 27.826,70	€ 28.704,29	€ 877,59
A.02	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 502,53	€ 502,53	€ 502,53	€ 0
	<b>Sommano A (al netto del ribasso d'asta)</b>	<b>€ 28.404,56</b>	<b>28.329,23</b>	<b>€ 29,206,82</b>	<b>€ 877,59</b>
B.01	Spese Tecniche	€ 9.826,48	€ 9.826,48	€ 9,826,48	€ 0
B.02	Contributo Inarcassa al 4%	€ 393,06	€ 393,06	€ 393,06	€ 0
B.02	Contributo Inarcassa al 4%			€ 393,06	€ 393,06
B.03	Iva sugli onorari 22% (B01+B.02)	€ 2.248,30	€ 2.248,30	€ 2,334,77	€ 86,47
B.04	Iva sui lavori e sicurezza 22 % di A	€ 6.249,00	€ 6.232,43	€ 6,425,50	€ 193,06
B.05	Incentivo Art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% A)	€ 568,09	€ 568,09	€ 568,09	€ 0

B.06	Spese Anac	€ 30,00	€ 30,00	€ 0	€ -30,00
B.06	Imprevisti	€ 2.280,51	€ 2.280,51	€ 852,14	€ -1428,37
	Somme non impegnate		€ 91,90	€ 0,08	€ -91,82
	<b>Sommano B</b>	<b>€ 21.595,44</b>	<b>€ 21.670,77</b>	<b>€ 20.793,18</b>	<b>€ -877,59</b>
	<b>Totale intervento (A+B)</b>	<b>€ 50.000,00</b>	<b>€ 50.000,00</b>	<b>€ 50.000,00</b>	<b>€ 0</b>

**Di integrare** in aumento l'impegno di spesa precedentemente assunto per ulteriori € 393,06 oltre all' IVA dovuta per legge del 22% di € 86,47 per un totale € 479,53 per onorare il versamento dei contributi INPS al professionista Ing. Mauro Loi;

**Di integrare** in aumento l'impegno di spesa precedentemente assunto per un importo di € 877,59 oltreall' IVA dovuta per legge del 22% di € 193,07 per un totale € 1.070,66 all'Impresa Ghiani Sebastiano snc con sede in Ussassai (Nu), P.IVA 01248930917);

**Di dare atto** che la spesa complessiva londa di € 50.000,00 trova copertura sui Cap. 3092 del corrente Bilancio di previsione 2022-2024 in Conto Competenza;

**Di attestare** di aver pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente le informazioni necessarie in ottemperanza alle direttive del decreto legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione diinformazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**Di provvedere** alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito Internet istituzionale delComune.

**Il Responsabile del Procedimento**  
USAI FRANCESCO

**Il Responsabile del Servizio**  
USAI FRANCESCO

*Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**Parere in ordine alla regolarità tecnica**  
(ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000)  
**Visto, si esprime parere: Favorevole**

**Ussassai, 12/10/2022**

**Il Responsabile del Servizio**  
USAI FRANCESCO

*Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

## **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

### **Visto attestante la copertura finanziaria**

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

**Visto in ordine alla regolarità contabile**  
(ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000)  
**Visto, si esprime parere: Favorevole**

**Ussassai, 12/10/2022**

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
ORAZIETTI CINZIA

*Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

