



LEGENDA

- Zona D1 - ARTIGIANALE DI CONSOLIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ ESISTENTI
- Zona D3 - ARTIGIANALE E COMMERCIALE DI NUOVO INSEDIAMENTO
- Zona E2 - AGRICOLA PRINCIPALE
- Zona E5a - AGRICOLA AMBIENTALE MARGINALE
- Zona E5f - AGRICOLA AMBIENTALE FORESTALE
- Zona F - TURISTICA
- Zona G3 - R.S.A. RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA
- Zona H1 - SALVAGUARDIA DEI BENI ARCHEOLOGICI (art.3 T.U. NORME IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI)
- Zona H2 - SALVAGUARDIA AMBIENTALE
- Zona H4 - OASI PERMANENTE DI PROTEZIONE FAUNISTICA DI MONTARRU (L.R. n. 32 / 79 e 23 / 90)
- Zona S2 - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (chiesa di San Geronimo)
- Zona S3 - VERDE PUBBLICO (campo sportivo "Gennara")
- BENI VINCOLATI (art.2, T.U. NORME IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI)
- LIMITE DI RISPETTO FLUVIALE
- LIMITE DEL VINCOLO DI RISPETTO IDROLOGICO E FORESTALE (L.R. n. 32 / 79 e 23 / 90)
- LIMITE COMUNALE
- VIABILITA'
 - VIABILITA' DI PRIMO LIVELLO (S.S. 198) - DI INTEGRAZIONE TERRITORIALE DI AREA VASTA
 - VIABILITA' DI SECONDO LIVELLO (Strade comunali e demaniali) - DI INTEGRAZIONE COMUNALE
 - VIABILITA' VICINALE - DI RELAZIONE TRA L'INTERRA INSEDIATIVO E IL VERSANTE MONTANO
 - SENTIERI DI MONTAGNA - PERCORSI INTERIUS DI FRUGIONE DELL'AMBITO MONTANO
 - FERROVIA COMPLEMENTARE (Mandas- Arbatas) - DI FRUGIONE TURISTICA DELL'AMBITO TERRITORIALE COMUNALE ED EXTRA COMUNALE
 - STAZIONE

COMUNE DI USSASSAI
Provincia di Nuoro

PIANO URBANISTICO COMUNALE
(AI SENSI DELLA L.R. 45 / 89 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI)

ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE
E VIABILITA'

Progettisti:

Studio associato DE-CA
Ing. Italo Meloni

Ing. Pier Luigi Lai

Collaboratore per la pianificazione urbanistica:

Arch. Cristiana Cherchi