



# COMUNE DI USSASSAI

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

Indirizzo: Via Nazionale, 120 – C.A.P. 08040 – Ussassai

E-Mail [protocollo@pec.comune.ussassai.og.it](mailto:protocollo@pec.comune.ussassai.og.it) Sito web: <http://www.comune.ussassai.og.it>

0782/55710 0782/55890

C.F. e P.IVA 00160240917

Registro Settore N° 42 del 07/08/2017

## AREA TECNICA - MANUTENTIVA

ORIGINALE

### DETERMINAZIONE

### DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N.R.G	DATA	OGGETTO:
198	07/08/2017	<b>LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELLA CHIESA PARROCCHIALE SAN GIOVANNI BATTISTA DI USSASSAI – DETERMINA A CONTRARRE E ATTIVAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI – CUP: D52F16000150002 - CIG: 716590972C</b>

Il Responsabile del Servizio

VISTA la deliberazione del C.C. n. 7 del 31/03/2017 di approvazione del bilancio di Previsione 2017/2019 immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione della G.M.n.20 del 19.05.2017 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2017/2019, nonchè assegnate le risorse ed interventi ai responsabili d'area;

VISTO il Decreto n. 3 del Sindaco del 10/07/2017 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico - Manutentivo all'Ing. Stefano Erriu;

#### PREMESSO

- che la L.R. 21 gennaio 2014, n. 7, art. 5, comma 18 (Legge finanziaria 2014) - Programma di spesa per la concessione di finanziamenti per la concessione di finanziamenti per la messa in sicurezza degli edifici di culto - Deliberazione della Giunta Regionale n. 28/16 del 17 luglio 2014;
- che in data 22 luglio 2014 è stato pubblicato sul sito [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) a cura dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici l'avviso pubblico, il modello di domanda per accedere al finanziamento di opere pubbliche di interesse locale relativo agli edifici di culto e i relativi criteri per la programmazione dei fondi;
- che l'avviso pubblico per la presentazione da parte dei Comuni di finanziamento per la messa in sicurezza degli edifici di culto;
- che l'avviso pubblico prevede che le istanze di finanziamento debbono essere indirizzate all'Assessorato dei Lavori Pubblici, Direzione Generale, viale Trento n. 69 – 09123 Cagliari e presentate entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sul sito Internet della Regione Sardegna avvenuta in data 22 luglio 2014 e scadenza al 21 agosto 2014;
- che la L.R. 21 gennaio 2014, n. 7 all'art. 5, comma 18, prevede uno stanziamento complessivo di € 1.500.000,00, allocati all'UPB S07.1P.005 del bilancio di previsione regionale 2014;
- che l'importo massimo concedibile per ogni intervento non può superare i 150.000,00 e devono riguardare un solo intervento;

- che le condizioni previste dall'avviso pubblico prevedono un cofinanziamento non inferiore al 25% del finanziamento richiesto, con un incremento del finanziamento proporzionale alla quota comunale di cofinanziamento.

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 54 del 06/08/2014 di rettifica della precedente deliberazione n. 45 del 30/07/2014;

VISTA la convenzione, prot. n. 51 del 26/05/2016 stipulata tra il Comune di Ussassai e la Diocesi di Lanusei, con la quale il Rappresentante Vicario Generale si impegna a finanziare per i lavori in oggetto la somma complessiva di sua competenza per la quota di € 100.000,00;

ATTESO che l'incarico di progettazione è stato affidato autonomamente dalla Diocesi di Lanusei ad un professionista di sua fiducia, l'Arch. Rosa Maria Millelire con studio in Baunei, e che provvederà alla liquidazione delle competenze direttamente;

DATO ATTO che il CUP è il seguente: D52F16000150002, che il CIG che identifica la presente procedura è il seguente: 716590972C;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 30 del 31/07/2017 relativa all'approvazione del progetto definitivo esecutivo delle opere in oggetto redatto dal tecnico incaricato dalla Diocesi di Lanusei Arch. Rosa Maria Millelire con studio in Baunei, dell'importo complessivo di € 240.000,00, così suddiviso:

Importo dei lavori a base d'asta	€ 113.310,58
Importo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 62.179,62
Importo oneri della sicurezza	€ 3.509,80
Importo totale dei lavori	€ 179.000,00
Imprevisti	€ 1.600,00
Spese tecniche progettazione e coord. sicurezza, IVA e Cassa inclusi	€ 27.000,00
Spese tecniche direzione e coord. sicurezza, IVA e Cassa inclusi	€ 13.000,00
IVA 10% sui lavori	€ 17.900,00
Incentivo RUP	€ 1.500,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>€ 240.000,00</b>

VISTA la stessa Deliberazione di G.C. n. 30 del 31/07/2017 relativa all'approvazione del progetto definitivo esecutivo delle opere in oggetto, con la quale si imputa la spesa complessiva di € 240.000,00 come segue:

- per € 120.000,00, quota a carico della R.A.S., al capitolo 3010/1, sul bilancio di previsione pluriennale 2017-2019, esercizio 2017, in conto competenza, che presenta una sufficiente disponibilità;
- per € 20.000,00, quota a carico del Comune al capitolo 3010/2, sul bilancio di previsione pluriennale 2017-2019, esercizio 2017, in conto competenza, che presenta una sufficiente disponibilità;
- per € 100.000,00, quota a carico della Curia Vescovile di Lanusei al capitolo 3010/3, sul bilancio di previsione pluriennale 2017-2019, esercizio 2017, in conto competenza, che presenta una sufficiente disponibilità.

VISTO che l'intervento in oggetto, per quanto attiene l'autorizzazione paesaggistica, rientra nel caso degli interventi soggetti al combinato disposto dall'art. 3, Allegato "B", punto B.2 e dall'art. 16 dello stesso D.P.R. n. 31/2017. Pertanto, per il progetto in oggetto è stata acquisita l'autorizzazione della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Cagliari, Oristano, Medio Campidano, Carbonia-Iglesias e Ogliastra prot. n. 2695 del 26/02/2016;

VISTO che l'intervento in oggetto ricade in zona Hg3 delimitata dal P.A.I., per tipologia inquadrato all'art. 31, comma 2, lett. d) delle N.d.A. del P.A.I., pertanto tra quelli che non necessitano dello studio di compatibilità geologica e geotecnica, ai sensi dell'art. 31, comma 6, lett. b), delle N.d.A. P.A.I.;

VISTA la Determinazione n. 34 del 21/07/2017 del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo con la quale si nomina l'Ing. Stefano Erriu quale RUP dei lavori in oggetto;

VISTO il progetto definitivo esecutivo predisposto dall'arch. Rosa Maria Millelire, con studio in Baunei, incaricata dalla Diocesi di Lanusei, comprendente le integrazioni documentali al progetto in oggetto trasmesse dalla stessa progettista in data 25/07/2017, consistenti essenzialmente nei seguenti elaborati: Cronoprogramma, aggiornamento PSC, Tavole IE1 - IE2 (impianto elettrico); VISTO che in data 27/07/2017 il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Stefano Erriu, in contradditorio con il progettista Arch. Rosa Maria Millelire, ha esaminato il progetto esecutivo, concludendo la verifica con esito positivo e ritenendo il progetto esecutivo validabile (art. 26 D.Lgs. n. 50/2016);

VISTA l'approvazione con Deliberazione di G.C. n. 30 del 31/07/2017 del progetto definitivo esecutivo dei lavori di “CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DEL COMPLESSO DI SAN GIOVANNI BATTISTA IN USSASSAI”, consistente nei seguenti elaborati (sudette integrazioni comprese):

- Relazione storico artistica;
- Relazione tecnico illustrativa;
- Documentazione fotografica;
- Inquadramento cartografico e planimetrico;
- Stato attuale della chiesa: piante e sezioni con rilievo materico e liturgia;
- Stato attuale della chiesa: pianta copertura e prospetti;
- Stato attuale della chiesa: degrado esterno ed elementi di finitura incongrui;
- Stato attuale della chiesa: degrado interno, lesioni e elementi incongrui;
- Progetto di messa in sicurezza e restauro: esterno;
- Progetto di messa in sicurezza e restauro: esterno;
- Computo metrico;
- Quadro economico;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Capitolato speciale d'appalto e disciplinare dei materiali;
- Quadro di incidenza della manodopera;
- Cronoprogramma;
- Tavola impianto elettrico IE1;
- Tavola impianto elettrico IE2.

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 30 del 31/07/2017 di approvazione del progetto definitivo esecutivo dei lavori di “CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DEL COMPLESSO DI SAN GIOVANNI BATTISTA IN USSASSAI”, con la quale si approva lo Schema di contratto ed il Patto di Integrità;

RITENUTO di dover provvedere all'indizione della gara per l'affidamento dei lavori al servizio sulla piattaforma della R.A.S. denominato “Elenchi Lavori Pubblici”;

VISTO che l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione del Responsabile del procedimento per provvedere alla stipula del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che l'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce che per i lavori di importo pari o superiore ad € 150.000,00 e inferiore ad € 1.000.000,00 mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

DATO ATTO che:

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intendono realizzare i lavori di “CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELLA CHIESA PARROCCHIALE SAN GIOVANNI BATTISTA DI USSASSAI”;

- il contratto avrà per oggetto " LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELLA CHIESA PARROCCHIALE SAN GIOVANNI BATTISTA DI USSASSAI" e sarà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 in forma pubblica amministrativa;

- la scelta del contraente sarà fatta mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.lgs. n. 50/2016, con l'aggiudicazione al prezzo più basso determinato, secondo quanto stabilito ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 mediante ribasso sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, con esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016. Il prezzo offerto deve essere comunque inferiore a quello posto a base di gara, non sono ammesse offerte in aumento.

RITENUTO di dover procedere all'appalto dei lavori attivando le procedure per la scelta del contraente e di stabilire pertanto che l'appalto sarà aggiudicato mediante procedura negoziata, da esperirsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto a causa della ritardata presentazione del progetto esecutivo, i termini per la procedura aperta non possono essere rispettati, pena il definanziamento delle somme da parte della RAS, quindi sussistono le ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili dall'amministrazione aggiudicatrice;

RITENUTO pertanto di applicare le procedure di cui agli artt. 95 e 97, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, con divieto di offerte in aumento, e con l'applicazione dell'art. 97 comma 2, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, si procederà al sorteggio, in sede di gara, di uno dei seguenti metodi:

a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;

c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;

d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento; e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.

STABILITO inoltre di applicare quanto previsto dall'art. 97 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016;

PRESO ATTO che l'affidamento in oggetto, stia avvenendo nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 e, in particolare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 30 del 31/07/2017 relativa all'approvazione del progetto definitivo esecutivo delle opere in oggetto, con la quale, al fine di provvedere al successivo appalto dei lavori, è stato invitato il Responsabile del Servizio ad utilizzare il sistema di gara più idoneo e veloce per l'appalto dei lavori, vista l'imminente scadenza dei termini per l'impegno delle somme;

RITENUTO di utilizzare il sistema posto a disposizione dalla R.A.S. sul sito "Elenchi Lavori Pubblici", mediante il sorteggio informatico di n. 15 operatori economici, tra i soggetti in possesso della SOA cat. OG2, da invitare alla presente procedura;

RITENUTO altresì di approvare la lettera d'invito ed i rispettivi allegati, da trasmettere agli operatori selezionati attraverso il sistema di sorteggio informatico posto a disposizione dalla R.A.S. nel suddetto portale “Elenchi Lavori Pubblici”;

RITENUTO di stabilire il termine per la ricezione delle offerte in giorni 15 naturali e consecutivi dalla data di invio dell'invito;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

## DETERMINA

DI STABILIRE che i lavori di “CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELLA CHIESA PARROCCHIALE SAN GIOVANNI BATTISTA DI USSASSAI” verranno appaltati mediante esperimento di gara per procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma, 2 lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016, e con le procedure di cui agli artt. 95 e 97, comma 2, dello stesso Codice, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, con divieto di offerte in aumento;

DI DARE ATTO che il CUP è il seguente: D52F16000150002, che il CIG che identifica la presente procedura è il seguente: 716590972C;

DI APPROVARE la lettera di invito ed i rispettivi allegati da trasmettere agli operatori sorteggiati automaticamente attraverso il sistema posto a disposizione dalla R.A.S. nel portale “Elenchi Lavori Pubblici”;

DI SORTEGGIARE INFORMATICAMENTE dal sistema posto a disposizione dalla R.A.S. sul sito “Elenchi Lavori Pubblici” n. 15 operatori economici da invitare tra quelli in possesso della SOA cat. OG2;

DI FISSARE il termine per la ricezione delle offerte in giorni 15 naturali e consecutivi dalla data di invio dell'invito;

DI DARE ATTO che l'importo complessivo di € 240.000,00, così suddiviso:

Importo dei lavori a base d'asta	€ 113.310,58
Importo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 62.179,62
Importo oneri della sicurezza	€ 3.509,80
Importo totale dei lavori	€ 179.000,00
Imprevisti	€ 1.600,00
Spese tecniche progettazione e coord. sicurezza, IVA e Cassa inclusi	€ 27.000,00
Spese tecniche direzione e coord. sicurezza, IVA e Cassa inclusi	€ 13.000,00
IVA 10% sui lavori	€ 17.900,00
Incentivo RUP	€ 1.500,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>€ 240.000,00</b>

DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 240.000,00 come segue:

• per € 120.000,00, quota a carico della R.A.S., al capitolo 3010/1, sul bilancio di previsione pluriennale 2017-2019, esercizio 2017, in conto competenza, che presenta una sufficiente disponibilità;

• per € 20.000,00, quota a carico del Comune al capitolo 3010/2, sul bilancio di previsione pluriennale 2017-2019, esercizio 2017, in conto competenza, che presenta una sufficiente disponibilità;

• per € 100.000,00, quota a carico della Curia Vescovile di Lanusei al capitolo 3010/3, sul bilancio di previsione pluriennale 2017-2019, esercizio 2017, in conto competenza, che presenta una sufficiente disponibilità.

DI DISPORRE che la presente determinazione venga pubblicata nella specifica partizione della sezione «Amministrazione trasparente» presente nella home page del sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on-line del sito internet istituzionale del Comune per 15 giorni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - MANUTENTIVA  
Ing. Stefano Erriu

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.gs.n.267/2000, la regolarità contabile della presente determinazione, nonche' la copertura finanziaria della spesa, nei limiti e nelle forme dalla stessa indicate, dando atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto.

#### **Parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria**

**(Art. 151 comma 4, del D.Lgs n. 267/2000)**

**Visto, si esprime parere favorevole**

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art.9 comma 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009, la possibilità di pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

#### **Parere di copertura monetaria**

**(Art.9 comma 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009)**

**Visto, si esprime parere Favorevole**

Ussassai,07/08/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Cinzia Orazietti

### VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Il Responsabile del Servizio attesta che il programma dei pagamenti previsti nell'atto di cui al presente visto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009).

Il Responsabile del Servizio attesta, in riferimento a quanto previsto dall'art.9 del D.L.78/2009, che il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con il bugdet assegnato a questo servizio con deliberazione della Giunta Municipale.

#### **Parere di compatibilità monetaria**

**(Art.9 comma 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009)**

**Visto, si esprime parere favorevole**

Ussassai,07/08/2017

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Stefano Erriu

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 07/08/2017

Ussassai,07/08/2017

L'addetto alle Pubblicazioni  
Rag. Roberta Guaraldo

