


SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma, 100 - Lanusei

Spett.le

PES MIRCO
IMPRESA INDIVIDUALE
VIALE DANTE 96
08040 USSASSAI - (NU)
P.IVA 01364110914

E, p.c.
Spett.li Enti

Anas

Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari
e Nuoro

Ufficio polizia municipale - Ussassai

Ufficio tecnico - Ussassai

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi
PROVVEDIMENTO UNICO N. 2 DEL 07/01/2025 Prot. n. 128
SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO**Dati relativi alla pratica**

Codice univoco nazionale:	PSEMRC75E03L514U-26112024-0004.823832
Numero Protocollo:	18278
Data protocollo:	26-11-2024
Ubicazione:	Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa LOCALITA SCALA E SA FURCA SNC - COMUNE USSASSAI
Tipologia Interventi:	13 - Altri interventi - Muri di cinta e cancellate (edilizia libera soggetta a comunicazione non asseverata)
Tipologia Iter:	Conferenza di Servizi
Resp. del procedimento:	LOVICU VINCENZA
Descrizione procedimento:	RIPRISTINO E REALIZZAZIONE RECINZIONE AGROPASTORALE ALTA 1,5 m DSTANZIATA A 4 m DAL TRACCATO SS 198 LUNGHEZZA TOTALE 620 M, FG 24 MAPPALI 5, 6, 16 AGRO DI USSASSAI LOCALITA SCALA E SA FURCA

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Ufficio tecnico – Ussassai
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Ufficio polizia municipale – Ussassai
- EP2981 - Verifiche relative alle strade statali - CDS – Anas
- EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro



SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma, 100 - Lanusei

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”;
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data **26/11/2024** è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data **26/11/2024**;

RICHIAMATA la nota del **26/11/2024**, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- EP2981 - Verifiche relative alle strade statali - CDS - *Anas*

DATO ATTO che l’avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all’effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - *Ufficio tecnico – Ussassai*
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all’effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - *Ufficio polizia municipale – Ussassai*
- EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - *Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro*



SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma, 100 - Lanusei

PRECISATO che a seguito delle richieste di integrazioni avanzate dall'Ufficio ANAS (competente per l'endoprocedimento *EP2981 - Verifiche relative alle strade statali*) con conseguente sospensione dei termini della conferenza dei servizi e del procedimento, successivamente alla trasmissione della documentazione integrativa da parte del tecnico incaricato, con nota del 12/12/2024 sono stati aggiornati i termini della conferenza in forma semplificata e in modalità asincrona per l'esame dell'istanza di cui trattasi.

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, ancorchè non materialmente allegati, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

parere favorevole con prescrizioni, relativamente ai seguenti endoprocedimenti:

- EP2981 - Verifiche relative alle strade statali - CDS - *Anas*

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;



SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma, 100 - Lanusei

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del SUAPE Bacino Associato Lanusei

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La ditta **PES MIRCO IMPRESA INDIVIDUALE VIALE DANTE 96 08040 USSASSAI - (NU) P.IVA 01364110914**, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione del progetto così denominato **"RIPRISTINO E REALIZZAZIONE RECINZIONE AGROPASTORALE ALTA 1,5 m DSTANZIATA A 4 m DAL TRACCATO SS 198 LUNGHEZZA TOTALE 620 M, FG 24 MAPPALI 5, 6, 16 AGRO DI USSASSAI LOCALITA SCALA E SA FURCA"** presso: LOCALITA SCALA E SA FURCA SNC COMUNE USSASSAI, come da elaborati di progetto e nel rispetto delle prescrizioni riportate nel parere trasmesso dall'Ufficio ANAS seppur non materialmente allegato al presente provvedimento.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Si precisa che, qualora dovuti, il mancato pagamento di diritti, degli oneri di urbanizzazione e del contributo di costo di costruzione, anche in modalità rateale ove ammessa, comporta la **sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo**. In ogni caso i termini temporali di validità del titolo decorrono dalla data di emissione del presente provvedimento.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio online dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo



SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma, 100 - Lanusei

di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare all'applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O.). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAPE
Dott. Giorgio Altieri

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011


SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma, 100 - Lanusei

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	A15
Nome file/Tipo	A15.pdf.p7m
Descrizione file	Circolazione stradale
Codice di controllo	b4cf302b8edbeaf187bb8166c8f393e8421746a031775b7360b92666617b82e3

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	bdecc1cf4cb1817009ad8cd08aa4485e11799d7163e3c4310c523d1fd0093854

Stato documento	Originale
Nome modulo	PSEMRC75E03L514U-26112024-0004.823832
Nome file/Tipo	PSEMRC75E03L514U-26112024-0004.823832.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	9f10bd62422fbcf9e8dc2dd825638e7bdd72301868e8327e8a511fdd197ac906

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	0c962ffc5bc9de80bf09daef60d45806c6520ccf3fea908560f758920d594f9

Stato documento	Originale
------------------------	-----------

**SUAPE Bacino Associato Lanusei**

Via Roma, 100 - Lanusei

Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	ee67aee6730d6269f13feebb3b03ef7e3000af43e26b2c5cf1e8dfef0388d2de

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte II
Nome file/Tipo	A0 - parte II.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
Codice di controllo	6044704a277d8af4c0714773bb56aca76fe088fdf37bc3ffbb5647096a393af6

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf.p7m
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	e28251548fde0eb22629bb858ef140dc72c904d3499e8e1c9b4d2fc92a0b8597

Stato documento	Originale
Nome modulo	D100
Nome file/Tipo	D100.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione sostitutiva di atto notorio o di certificazione
Codice di controllo	402ce219ea9eb95c0d9d01e6232b0553af54fa6415c62de99b42b380ee2ff2ae

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	9eb0f916542156a6601aff1d84a73d485065b660557e61486d5c79e726fbd2fe

**SUAPE Bacino Associato Lanusei**

Via Roma, 100 - Lanusei

Stato documento	Annullato in data 06/12/2024
Nome modulo	PSEMRC75E03L514U-26112024-0004.823832
Nome file/Tipo	PSEMRC75E03L514U-26112024-0004.823832.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	f26e349692ec1c3465ec892fbe2b0832be9240d28d4a91ec497147203ebb4b03

Stato documento	Annullato in data 02/12/2024
Nome modulo	PSEMRC75E03L514U-26112024-0004.823832
Nome file/Tipo	PSEMRC75E03L514U-26112024-0004.823832.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	c04e9934a5f95cb53048128945d463bb1999fc166da17e5625a19f541ce60994

Stato documento	Annullato in data 06/12/2024
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	f9539844640101c01a4d269c221ffa1039829906bf6df14211bfe94beb295384

Stato documento	Annullato in data 02/12/2024
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	e42cb14b1b1f2eabaae0f541113f13074dde1d3c6b4cc13bca5accabb8d2197b



SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma, 100 - Lanusei

Nome allegato	Ricevuta_PagoPA_06122024.pdf.p7m
Descrizione allegato	Ricevuta_PagoPA_06122024 ANAS SPA
Codice di controllo	d833878533d85f53544ca93395f560b5f9abd65aac44ed041a29a34e5c7a597f

Nome allegato	tavola 1 recinzioni-Model.pdf.p7m
Descrizione allegato	tavola 1 recinzioni-Model
Codice di controllo	c77a8a5c19107d387160b2d8f55db4acafb52f41804387e0dab5a93a29d3f8de

Nome allegato	tavola 1 recinzioni-Model.dwf.p7m
Descrizione allegato	tavola 1 recinzioni-Model
Codice di controllo	771b4319b04baec28162f2d99cf44e164ff087fe95fb8011c823dd5034192cd3

Nome allegato	TAV 1 USSASSAI FG 24 MAP 5 6 16-Model.dwf.p7m
Descrizione allegato	A15 - Planimetria particolareggiata e quotata in scala 1:100 dell'accesso con la precisa indicazione di ogni opera da realizzare, delle pertinenze stradali occupate e di ogni altro particolare, fra cui: corsie, sensi di marcia, marciapiedi, stalli di parcheggio; Ingressi e uscite dall'area privata, opportunamente quotate e con l'indicazione dei sensi di marcia e della segnaletica; ingressi pedonali; distanza dalle intersezioni; segnaletica prevista dall'art. 120, comma 1, lettera e) del Regolamento d'esecuzione del nuovo Codice della Strada
Codice di controllo	18645c08a8d8c32a97f8cc280c2c56703e7e5504d8cf954770c7fee4ada4fcd2

Nome allegato	DOC PES MIRCO NEW.pdf.p7m
Descrizione allegato	DOC PES MIRCO NEW
Codice di controllo	092b1b6d444588bf12ae1d11c8fef569ab059ad25527ca625315db3b8cdcc31

Nome allegato	DOC DEPLANO S.pdf.p7m
Descrizione allegato	DOC DEPLANO S
Codice di controllo	69c2452634298086c02c4feb04257764c05c77db089a8456691b303422bf43c8

Nome allegato	COMUNEDILANUSEI-00226300000315022-signed.pdf.p7m
----------------------	--

Città di
LANUSEI**SUAPE Bacino Associato Lanusei**

Via Roma, 100 - Lanusei

Descrizione allegato	COMUNEDILANUSEI-00226300000315022-signed
Codice di controllo	9bb641c11eb515aa110eec193dacf5398ec7b79a795b1cd4e28a00d8ba5710e1

Nome allegato	TAV 1 USSASSAI FG 24 MAP 5 6 16-Model.pdf.p7m
Descrizione allegato	A15 - Elaborati grafici dettagliati degli accessi stradali, con rappresentazione planimetrica quotata e sezione longitudinale e trasversale
Codice di controllo	a219eedd0e1b0e459dea91715eb7ed00e820b0d21e1eb278200b2511dc62b305

Nome allegato	DOC FALCHI GIORGIO.PDF.p7m
Descrizione allegato	DOC FALCHI GIORGIO
Codice di controllo	390cd184fe87c4b423e1726f5488fec80693727baa33d6a63be416ba60be18d5

Nome allegato	PROCURA.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	85bd017af55e8177eb113a4584a968a8b5e4cef851b24e00aee0d58c69a5ccf8