



### SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma, 100 - Lanusei

**Spett.le**

PES MIRCO  
IMPRESA INDIVIDUALE  
VIALE DANTE 96  
08040 USSASSAI - (NU)  
P.IVA 01364110914

**E, p.c.**  
**Spett.li Enti**

Anas

Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari  
e Nuoro

Ufficio polizia municipale - Ussassai

Ufficio tecnico - Ussassai

#### Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

#### **PROVVEDIMENTO UNICO N. 2 DEL 07/01/2025 Prot. n. 128**

#### **SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO**

##### **Dati relativi alla pratica**

<b>Codice univoco nazionale:</b>	PSEMRC75E03L514U-26112024-0004.823832
<b>Numero Protocollo:</b>	18278
<b>Data protocollo:</b>	26-11-2024
<b>Ubicazione:</b>	Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa LOCALITA SCALA E SA FURCA SNC - COMUNE USSASSAI
<b>Tipologia Interventi:</b>	13 - Altri interventi - Muri di cinta e cancellate (edilizia libera soggetta a comunicazione non asseverata)
<b>Tipologia Iter:</b>	Conferenza di Servizi
<b>Resp. del procedimento:</b>	LOVICU VINCENZA
<b>Descrizione procedimento:</b>	RIPRISTINO E REALIZZAZIONE RECINZIONE AGROPASTORALE ALTA 1,5 m DSTANZIATA A 4 m DAL TRACCATO SS 198 LUNGHEZZA TOTALE 620 M, FG 24 MAPPALI 5, 6, 16 AGRO DI USSASSAI LOCALITA SCALA E SA FURCA

#### **SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI**

- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Ufficio tecnico – Ussassai
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Ufficio polizia municipale – Ussassai
- EP2981 - Verifiche relative alle strade statali - CDS – Anas
- EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro



## SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma, 100 - Lanusei

### SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018";
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 "Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape)";
- D.P.R. n° 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133";
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni.

### SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data **26/11/2024** è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data **26/11/2024**;

RICHIAMATA la nota del **26/11/2024**, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- EP2981 - Verifiche relative alle strade statali - CDS - Anas

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - *Ufficio tecnico – Ussassai*
- EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - *Ufficio polizia municipale – Ussassai*
- EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - *Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro*



## SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma, 100 - Lanusei

PRECISATO che a seguito delle richieste di integrazioni avanzate dall'Ufficio ANAS (competente per l'endoprocedimento *EP2981 - Verifiche relative alle strade statali*) con conseguente sospensione dei termini della conferenza dei servizi e del procedimento, successivamente alla trasmissione della documentazione integrativa da parte del tecnico incaricato, con nota del 12/12/2024 sono stati aggiornati i termini della conferenza in forma semplificata e in modalità asincrona per l'esame dell'istanza di cui trattasi.

### RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, ancorchè non materialmente allegati, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

parere favorevole con prescrizioni, relativamente ai seguenti endoprocedimenti:

- EP2981 - Verifiche relative alle strade statali - CDS - Anas

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;



## SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma, 100 - Lanusei

### SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del SUAPE Bacino Associato Lanusei

#### RITENUTO

**Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento**

#### AUTORIZZA

La ditta **PES MIRCO IMPRESA INDIVIDUALE VIALE DANTE 96 08040 USSASSAI - (NU) P.IVA 01364110914**, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione del progetto così denominato **"RIPRISTINO E REALIZZAZIONE RECINZIONE AGROPASTORALE ALTA 1,5 m DSTANZIATA A 4 m DAL TRACCATO SS 198 LUNGHEZZA TOTALE 620 M, FG 24 MAPPALI 5, 6, 16 AGRO DI USSASSAI LOCALITA SCALA E SA FURCA"** presso: LOCALITA SCALA E SA FURCA SNC COMUNE USSASSAI, come da elaborati di progetto e nel rispetto delle prescrizioni riportate nel parere trasmesso dall'Ufficio ANAS seppur non materialmente allegato al presente provvedimento.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

**La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.**

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Si precisa che, qualora dovuti, il mancato pagamento di diritti, degli oneri di urbanizzazione e del contributo di costo di costruzione, anche in modalità rateale ove ammessa, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo. In ogni caso i termini temporali di validità del titolo decorrono dalla data di emissione del presente provvedimento.

### SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio online dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo



### SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma, 100 - Lanusei

di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare all'applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

**Il Responsabile del SUAPE**

**Dott. Giorgio Altieri**

***Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011***



## SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma, 100 - Lanusei

### ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A15
<b>Nome file/Tipo</b>	A15.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Circolazione stradale
<b>Codice di controllo</b>	b4cf302b8edbeaf187bb8166c8f393e8421746a031775b7360b92666617b82e3
<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	Xml del DPR 160
<b>Nome file/Tipo</b>	Xml del DPR 160
<b>Descrizione file</b>	Xml del DPR 160
<b>Codice di controllo</b>	bdecc1cf4cb1817009ad8cd08aa4485e11799d7163e3c4310c523d1fd0093854
<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	PSEMRC75E03L514U-26112024-0004.823832
<b>Nome file/Tipo</b>	PSEMRC75E03L514U-26112024-0004.823832.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Modulo di riepilogo
<b>Codice di controllo</b>	9f10bd62422fbef9e8dc2dd825638e7bdd72301868e8327e8a511fdd197ac906
<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A0 - parte I
<b>Nome file/Tipo</b>	A0 - parte I.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
<b>Codice di controllo</b>	0c962fffc5bc9de80bf09daef60d45806c6520ccf3fea908560f758920d594f9
<b>Stato documento</b>	Originale



### SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma, 100 - Lanusei

<b>Nome modulo</b>	DUA
<b>Nome file/Tipo</b>	DUA.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Dichiarazione autocertificativa unica
<b>Codice di controllo</b>	ee67aeee6730d6269f13feeb3b03ef7e3000af43e26b2c5cf1e8dfef0388d2de

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A0 - parte II
<b>Nome file/Tipo</b>	A0 - parte II.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
<b>Codice di controllo</b>	6044704a277d8af4c0714773bb56aca76fe088fdf37bc3ffbb5647096a393af6

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	F13
<b>Nome file/Tipo</b>	F13.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
<b>Codice di controllo</b>	e28251548fde0eb22629bb858ef140dc72c904d3499e8e1c9b4d2fc92a0b8597

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	D100
<b>Nome file/Tipo</b>	D100.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Dichiarazione sostitutiva di atto notorio o di certificazione
<b>Codice di controllo</b>	402ce219ea9eb95c0d9d01e6232b0553af54fa6415c62de99b42b380ee2ff2ae

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	F32
<b>Nome file/Tipo</b>	F32.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Assolvimento imposta bollo
<b>Codice di controllo</b>	9eb0f916542156a6601aff1d84a73d485065b660557e61486d5c79e726fb2fe



### SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma, 100 - Lanusei

<b>Stato documento</b>	Annullo in data 06/12/2024
<b>Nome modulo</b>	PSEMRC75E03L514U-26112024-0004.823832
<b>Nome file/Tipo</b>	PSEMRC75E03L514U-26112024-0004.823832.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Modulo di riepilogo
<b>Codice di controllo</b>	f26e349692ec1c3465ec892fbe2b0832be9240d28d4a91ec497147203c bb4b03
<b>Stato documento</b>	Annullo in data 02/12/2024
<b>Nome modulo</b>	PSEMRC75E03L514U-26112024-0004.823832
<b>Nome file/Tipo</b>	PSEMRC75E03L514U-26112024-0004.823832.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Modulo di riepilogo
<b>Codice di controllo</b>	c04e9934a5f95cb53048128945d463bb1999fc166da17e5625a19f541c e60994
<b>Stato documento</b>	Annullo in data 06/12/2024
<b>Nome modulo</b>	Xml del DPR 160
<b>Nome file/Tipo</b>	Xml del DPR 160
<b>Descrizione file</b>	Xml del DPR 160
<b>Codice di controllo</b>	f9539844640101c01a4d269c221ffa1039829906bf6df14211bfe94beb29 5384
<b>Stato documento</b>	Annullo in data 02/12/2024
<b>Nome modulo</b>	Xml del DPR 160
<b>Nome file/Tipo</b>	Xml del DPR 160
<b>Descrizione file</b>	Xml del DPR 160
<b>Codice di controllo</b>	e42cb14b1b1f2eabaac0f541113f13074dde1d3c6b4cc13bca5accabb8d 2197b



### SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma, 100 - Lanusei

<b>Nome allegato</b>	Ricevuta_PagoPA_06122024.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Ricevuta_PagoPA_06122024 ANAS SPA
<b>Codice di controllo</b>	d833878533d85f53544ca93395f560b5f9abd65aac44ed041a29a34e5c7a597f
<b>Nome allegato</b>	tavola 1 recinzioni-Model.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	tavola 1 recinzioni-Model
<b>Codice di controllo</b>	c77a8a5c19107d387160b2d8f55db4acafb52f41804387e0dab5a93a29d3f8de
<b>Nome allegato</b>	tavola 1 recinzioni-Model.dwf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	tavola 1 recinzioni-Model
<b>Codice di controllo</b>	771b4319b04baec28162f2d99cf44e164ff087fe95fb8011c823dd5034192cd3
<b>Nome allegato</b>	TAV 1 USSASSAI FG 24 MAP 5 6 16-Model.dwf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	A15 - Pianimetria particolareggiata e quotata in scala 1:100 dell'accesso con la precisa indicazione di ogni opera da realizzare, delle pertinenze stradali occupate e di ogni altro particolare, fra cui: corsie, sensi di marcia, marciapiedi, stalli di parcheggio; Ingressi e uscite dall'area privata, opportunamente quotate e con l'indicazione dei sensi di marcia e della segnaletica; ingressi pedonali; distanza dalle intersezioni; segnaletica prevista dall'art. 120, comma 1, lettera e) del Regolamento d'esecuzione del nuovo Codice della Strada
<b>Codice di controllo</b>	18645c08a8d8c32a97f8cc280c2c56703e7e5504d8cf954770c7fee4ada4fc2
<b>Nome allegato</b>	DOC PES MIRCO NEW.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	DOC PES MIRCO NEW
<b>Codice di controllo</b>	092b1b6d444588fbf12ae1d11c8fef569ab059ad25527ca625315db3b8cdcc31
<b>Nome allegato</b>	DOC DEPLANO S.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	DOC DEPLANO S
<b>Codice di controllo</b>	69c2452634298086c02c4feb04257764c05c77db089a8456691b303422bf43c 8
<b>Nome allegato</b>	COMUNEDILANUSEI-00226300000315022-signed.pdf.p7m



### SUAPE Bacino Associato Lanusei

Via Roma, 100 - Lanusei

**Descrizione allegato** COMUNEDILANUSEI-00226300000315022-signed

**Codice di controllo** 9bb641c11eb515aa110eec193dacf5398ec7b79a795b1cd4e28a00d8ba5710e  
1

**Nome allegato** TAV 1 USSASSAI FG 24 MAP 5 6 16-Model.pdf.p7m

**Descrizione allegato** A15 - Elaborati grafici dettagliati degli accessi stradali, con rappresentazione planimetrica quotata e sezione longitudinale e trasversale

**Codice di controllo** a219eedd0e1b0e459dea91715eb7ed00e820b0d21e1eb278200b2511dc62b3  
05

**Nome allegato** DOC FALCHI GIORGIO.PDF.p7m

**Descrizione allegato** DOC FALCHI GIORGIO

**Codice di controllo** 390cd184fe87c4b423e1726f5488fec80693727baa33d6a63be416ba60be18d5

**Nome allegato** PROCURA.pdf.p7m

**Descrizione allegato** Procura presentazione pratica

**Codice di controllo** 85bd017af55e8177eb113a4584a968a8b5e4cef851b24e00aee0d58c69a5ccf8