



# COMUNE DI USSASSAI PROVINCIA DI NUORO

Via Nazionale, 120 – 08040 Ussassai (NU) | +39 0782 55710  
protocollo@pec.comune.ussassai.org.it | comune.ussassai.org.it  
C.F. e P.IVA 00160240917

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

|  |   |
|--|---|
| Atto n. <b>31</b><br>del <b>31/05/2024</b> | <b>Oggetto:</b> FEASR - Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale. Programma di sviluppo rurale Sardegna 2014-2020 - Piano di azione GAL Ogliastro 2014- 022 - Ambito 2 – turismo sostenibile - Sotto intervento 19.2.1.7.6.2.1.1 - Sostegno a interventi di riqualificazione di spazi di fruizione pubblica - Codice univoco bando: 79223: Approvazione progetto esecutivo intervento di “Restauro e riqualificazione della posada di San Gerolamo e della sua area di pertinenza” |
|--|---|

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **trentuno** del mese di **maggio** alle ore **17:15** in modalità mista presso l'ufficio del Sindaco, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale in sessione Ordinaria e in seduta Segreta.

| Ruolo       | Nominativo                  | Presente | Assente |
|-------------|-----------------------------|----------|---------|
| Sindaco     | USAI FRANCESCO              | Si       |         |
| Vicesindaco | LAI GIAN PAOLO              | Si       |         |
| Assessore   | PUDDU MICHELA               | Si       |         |
| Assessore   | DEPLANO SANDRO<br>SALVATORE | Si       |         |

Presenti: **4**  
Assenti: **0**

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

Assume la Presidenza **Usai Francesco** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato, premettendo che sulla proposta è stato acquisito il parere di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000.

Partecipa con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti il Segretario Comunale **Dott.ssa Cuboni Cristina**.

## LA GIUNTA COMUNALE

La seduta della Giunta Comunale si è svolta in modalità mista, in conformità al Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute del Consiglio e della Giunta comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.04.2022 con il Sindaco Francesco Usai presente nella sede comunale, mentre il Segretario Comunale Cristina Cuboni, gli Assessori Sandro Salvatore Deplano, Michela Puddu e Gian Paolo Lai sono collegati da remoto, in videoconferenza. I partecipanti sono stati individuati con certezza e possono seguire la presentazione delle proposte e la discussione e intervenire alla discussione e alle operazioni di voto.

**Premesso** che il territorio del Comune di Ussassai è ricco di aree e siti di fruizione pubblica che presentano un chiaro interesse ambientale e paesaggistico, non ancora valorizzate;

**Rilevato** che il GAL Ogliastro, coerentemente con quanto previsto dal PSR 2014-2020 contribuisce a migliorare il capitale territoriale, paesaggistico, ambientale e culturale delle aree rurali, coerentemente con i Fabbisogni F8 ed F10 del Piano di Azione, contribuisce alla Focus Area 6B “Stimolare lo sviluppo locale nelle zone rurali”, con un’azione innovativa dell’Ambito 2 – Turismo sostenibile;

**Richiamata** la Determinazione del GAL n. 15 del 21 marzo 2024, relativa all’approvazione definitiva del bando pubblico “FEASR - Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale. Programma di sviluppo rurale Sardegna 2014-2020 - Piano di azione GAL Ogliastro 2014-2022 - Ambito 2 - turismo sostenibile - Sotto intervento 19.2.1.7.6.2.1.1 - Sostegno a interventi di riqualificazione di spazi di fruizione pubblica- Codice univoco bando: 79223” per un importo di € 1.374.482,59;

**Rilevato** che l’avviso pubblico n. 79223 prevede, per l’Ente singolo beneficiario, un contributo massimo di € 76.360,00 per la realizzazione, tra le altre cose, di *“restauro e riqualificazione sostanziale di edifici, aree e siti di fruizione pubblica di interesse storico-culturale, ambientale e paesaggistico situati nel territorio dei centri rurali”*;

**Considerato** che l’Amministrazione propone in tale ambito un’iniziativa denominata **“Restauro e riqualificazione della posada di San Gerolamo e della sua area di pertinenza”**, prossimo al sito storico della Chiesa di San Gerolamo, per un importo complessivo di € 76.360,00, definito ai sensi dell’art. 6 del bando pubblico n. 79223 di cui all’oggetto;

**Verificato**, a tal fine, che la particella catastale F. 14 mapp. 218, nella quale ricade l’intervento oggetto dell’iniziativa, è di proprietà del Comune di Ussassai, non è gravata dal vincolo di uso civico né da vincoli derivanti da concessione;

**Accertato** che con Deliberazione di Giunta municipale n. 21 del 19/04/2024 è stato approvato il DIP all’avvio della progettazione, redatto dall’ arch. Cristiana Campetella;

**Vista** la Determinazione n. 162\_2024 di nomina del Responsabile Unico del Progetto;

**Visto** che il Comune di Ussassai ha presentato domanda di sostegno n. 44250073812, FEASR - Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale. Programma di sviluppo rurale Sardegna 2014-2020 - Piano di azione GAL Ogliastro 2014- 022 - Ambito 2 – turismo sostenibile - Sotto intervento 19.2.1.7.6.2.1.1 - Sostegno a interventi di riqualificazione di spazi di fruizione pubblica - Codice univoco bando: 79223 per l’intervento di *“Restauro e riqualificazione della posada di San Gerolamo e della sua area di pertinenza”*, in data 22.04.2024;

**Accertato** che con nota prot.194 del 02.05.2024, pervenuta a ns prot. 1896 del 03.05.2024, il GAL Ogliastro ha comunicato il superamento della prima fase istruttoria del progetto presentato dal Comune di Ussassai ed ha richiesto la consegna del progetto esecutivo dell’intervento in oggetto, entro e non oltre 30 giorni dalla richiesta;

**Visto** che con Determinazione n. 217 del 24/05/2024 è stato affidato all’Arch. Salvatore Carboni, l’incarico di progettazione e DL dell’intervento di **“Restauro e riqualificazione della posada di San Gerolamo e della sua area di pertinenza”**, con un importo di aggiudicazione di € 4.504,00 comprensivo di oneri contributivi ed esente IVA;

**DATO ATTO** che è necessario che il Comune di Ussassai:

- attesti la conformità del Progetto Esecutivo approvato al DUP;
- si impegni a mantenere la proprietà del bene oggetto di intervento, a garantirne la manutenzione e la fruibilità e il vincolo di destinazione d’uso delle opere realizzate per un periodo di almeno 5 anni dalla data del pagamento

del saldo;

- si impegni ad assumere a proprio carico ogni eventuale maggiore onere imprevisto ed imprevedibile senza procedere ad alcuna riduzione quali/quantitativa dell'intervento in oggetto;

**Visto** il progetto esecutivo, prot. 2385 del 31/05/2024, "**Restauro e riqualificazione della posada di San Gerolamo e della sua area di pertinenza**", CUP\_D19D24000370006, dell'importo complessivo di € 76.360,00, a firma dell'Architetto Salvatore Carboni, composto da:

- Allegato 1 – Relazione Tecnica
- Allegato 2 – elenco prezzi
- Allegato 2.1 - illuminazione
- Allegato 3 – Analisi dei prezzi
- Allegato 4 – computo metrico estimativo
- Allegato 5 – quadro economico
- Allegato 6 – incidenza della manodopera
- Allegato 7 – stima costi sicurezza
- Allegato 8 – piano di sicurezza e coordinamento
- Allegato 9 – capitolato generale d'appalto
- Allegato 10 – schema di contratto
- Tav. 1 – Inquadramento Territoriale
- Tav. 2 – Rilievo, e sezioni
- Tav. 3 – Pianta e prospetti geometrici
- Tav. 4 – Pianta e prospetti architettonici
- Tav. 5 – Rilievo fotografico
- Tav. 6 – Progetto – proposta progettuale
- Tav. 7 – Progetto – particolari costruttivi

**Dato atto**, ai sensi dell'art. 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Ussassai e del Piano triennale per la prevenzione della corruzione, che è stato accertato che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali del Responsabile del Servizio e degli altri dipendenti che hanno partecipato all'istruttoria del presente atto e degli altri soggetti, indicati all'art. 9, del predetto codice di comportamento";

**Dato atto**, altresì, che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, hanno espresso parere favorevole, allegati al presente atto:

- il Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

**Visti:**

- il D.lgs n. 267/2000;
- il D.lgs n.36/2023;
- lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi espressi in forma palese

#### **DELIBERA**

**Di dare atto** che le premesse fanno parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

**Di approvare** il progetto esecutivo, prot. 2385 del 31/05/2024, "**Restauro e riqualificazione della posada di San Gerolamo e della sua area di pertinenza**", CUP\_D19D24000370006, dell'importo complessivo di € 76.360,00, a carico del Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale programma di sviluppo rurale Sardegna 2014-2020 - Piano di azione GAL Ogliastra 2014-2022, a firma dell'Architetto Salvatore Carboni, composto da:

- Allegato 1 – Relazione Tecnica
- Allegato 2 – elenco prezzi

- Allegato 2.1 - illuminazione
- Allegato 3 – Analisi dei prezzi
- Allegato 4 – computo metrico estimativo
- Allegato 5 – quadro economico
- Allegato 6 – incidenza della manodopera
- Allegato 7 – stima costi sicurezza
- Allegato 8 – piano di sicurezza e coordinamento
- Allegato 9 – capitolato generale d'appalto
- Allegato 10 – schema di contratto
- Tav. 1 – Inquadramento Territoriale
- Tav. 2 – Rilievo, e sezioni
- Tav. 3 – Pianta e prospetti geometrici
- Tav. 4 – Pianta e prospetti architettonici
- Tav. 5 – Rilievo fotografico
- Tav. 6 – Progetto – proposta progettuale
- Tav. 7 – Progetto – particolari costruttivi

**Di attestare** la conformità del Progetto Esecutivo al DUP;

**Di dare atto** che il Comune di Ussassai:

- si impegna a mantenere la proprietà del bene oggetto di intervento, a garantirne la manutenzione e la fruibilità e il vincolo di destinazione d'uso delle opere realizzate per un periodo di almeno 5 anni dalla data del pagamento del saldo;
- si impegna ad assumere a proprio carico ogni eventuale maggiore onere imprevisto ed imprevedibile senza procedere ad alcuna riduzione quali/quantitativa dell'intervento in oggetto;

**Di dare atto** che le somme, necessarie per la realizzazione dell'intervento, saranno stanziare nel Bilancio di previsione 2024/2026 con successivo atto di variazione di bilancio, non appena il GAL formalizzerà l'impegno a favore de Comune di Ussassai;

**Di demandare** gli adempimenti successivi e conseguenti il presente atto deliberativo al Responsabile del Servizio Tecnico manutentivo;

**Di dichiarare**, ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D. Lgs. 267/2000, con separata votazione favorevole ed unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

**Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Sindaco</b><br>Usai Francesco | <b>Segretario Comunale</b><br>Dott.ssa Cuboni Cristina |
|----------------------------------|--|

*Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

\*\*\*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

**Ussassai**, 31/05/2024

**Il Responsabile del Servizio**  
Arch. Cristiana Campetella

*Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole** con la seguente motivazione: .

**Ussassai**, 31/05/2024

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
Dott.ssa Cinzia Oraziotti

*Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione diventa esecutiva in data **31/05/2024** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Ussassai**, 31/05/2024

**Segretario Comunale**  
Dott.ssa Cuboni Cristina