



# COMUNE DI USSASSAI

## PROVINCIA DI NUORO

Indirizzo: Via Nazionale, 120 – 08040 Ussassai (NU)  
 protocollo@pec.comune.ussassai.og.it | www.comune.ussassai.og.it  
 Tel: 0782/55710 | C.F. e P.IVA 00160240917

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. <b>35</b> del <b>27/06/2022</b>	<b>Oggetto:</b> “OPERE DI CONSOLIDAMENTO NEL CENTRO ABITATO DI USSASSAI” - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.
--	--

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventisette** del mese di **giugno** alle ore **15:38** in modalità mista presso l'ufficio del Sindaco, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale in sessione Ordinaria e in seduta Segreta.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	USAI FRANCESCO	Si	
Vicesindaco	LAI GIAN PAOLO		Si
Assessore	PUDDU MICHELA	Si	
Assessore	DEPLANO SANDRO SALVATORE	Si	

Presenti: **3**  
 Assenti: **1**

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

Assume la Presidenza **Usai Francesco** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato, premettendo che sulla proposta è stato acquisito il parere di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000.

Partecipa con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Teresa Vella**.

## LA GIUNTA COMUNALE

La seduta della Giunta Comunale si è svolta in modalità mista, in conformità al Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute del Consiglio e della Giunta comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.04.2022 con il Sindaco Francesco Usai e gli Assessori Michela Puddu e Sandro Salvatore Deplano, presenti nella sede comunale, mentre il Segretario Comunale è collegato da remoto, in videoconferenza. I partecipanti sono stati individuati con certezza e possono seguire la presentazione delle proposte e la discussione e intervenire alla discussione e alle operazioni di voto.

**Visto** l'art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 (Nuovo ordinamento degli Enti Locali);

**Visti** gli art.107, 109 e 177 del citato decreto legislativo 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;

**Premesso che** con Delibera di Giunta Regionale n. 31/03 del 17-06-2015 la Giunta Regionale ha approvato definitivamente il Piano regionale delle infrastrutture - Opere ed infrastrutture di competenza ed interesse regionale. Piano regionale delle infrastrutture. Legge regionale 9 marzo 2015, n. 5, art. 4 ed art. 5, comma 13 è stata finanziata per il Comune di Ussassai l'opera "Opere di consolidamento nel centro abitato di Ussassai" per € 1.500.000,00;

**Preso atto** della nota Prot. 34315 del 17-09-2015 della Direzione Generale dell'Assessorato dei lavori pubblici, Servizio opere idriche e idrogeologiche, pervenuta agli atti del Comune in data 18-09-2021 con Prot. 2626 con la quale si comunicava l'avvenuto finanziamento del lavoro pubblico "Opere di consolidamento nel centro abitato di Ussassai" per € 1.500.000,00;

**Accertato** che ai sensi dell'articolo 21 comma 3 del "codice dei contratti pubblici" (D. Lgs n.50/2016) l'intervento in oggetto è inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Ussassai nel 2015 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 10/11/2015 e successive modifiche ed aggiornamenti e trova copertura sul Cap. 3971;

**Preso atto** che l'Amministrazione Comunale vuole utilizzare questo finanziamento per realizzare dei lavori che riguardano la realizzazione di opere di drenaggio, regimazione superficiale e opere strutturali funzionali per la risoluzione di problematiche di criticità idraulica e mitigazione del rischio idraulico del centro abitato del paese.

**Acquisito** per la procedura riguardante l'esecuzione dei lavori del progetto "Opera di consolidamento nel centro abitato di Ussassai" il Lotto CUP n. D16B20000980002;

**Acquisito**, ai sensi della Determinazione n. 08/2010 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, per Servizi di Ingegneria e Architettura relativi alla progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, alla Direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione e il collaudo tecnico amministrativo delle "Opere di consolidamento nel centro abitato di Ussassai" il Lotto CIG n. 83154530E6;

## **Richiamate**

- la Determinazione n. 01 del 13-01-2020 con la quale è stata annullata la procedura di gara aperta indetta con Determinazione n. 363 del 21-12-2018 con gli allegati bando di gara e disciplinare e di tutti gli atti conseguenziali;
- la Determinazione n. 187 del 25-05-2020 con la quale è stata indetta una procedura aperta ai sensi degli artt. 36 e 60 del D.lgs. n. 50/2016 per l'individuazione di un soggetto al quale affidare l'incarico di Servizi di Ingegneria e Architettura relativi alla progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, alla Direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di "Opera di consolidamento nel centro abitato di Ussassai";
- la Determinazione n. 286 del 03-08-2020 con la quale sono stati nominati quali componenti esterni della commissione di gara per i Servizi di Ingegneria riguardanti i lavori di "Opera di consolidamento nel centro abitato di Ussassai" i professionisti Ing. Giuseppe Nappo nel ruolo di Presidente della commissione di gara e l'Ing. Mauro Pistis ed il Geom. Tiberio Serra come componenti esterni;

## **Preso atto** dei Verbali redatti dalla commissione di gara:

- Verbale n.01 del 27-08-2020 di verifica e valutazione della documentazione amministrativa allegata alla busta di qualifica (A) del Sistema Telematico Sardegna Cat per tutti gli operatori economici partecipanti;
- Verbale n.02 del 03-09-2020 di verifica e valutazione della documentazione tecnica allegata alla busta tecnica (B) del Sistema Telematico Sardegna Cat per tre degli operatori economici partecipanti;
- Verbale n.03 del 10-09-2020 di verifica e valutazione della documentazione tecnica allegata alla busta tecnica (B) del Sistema Telematico Sardegna Cat per i restanti otto operatori economici partecipanti;
- Verbale n.04 del 06-10-2020 di verifica e valutazione della documentazione economica allegata alla busta economica (C) del Sistema Telematico Sardegna Cat per tutti gli operatori economici partecipanti e di attribuzione dei diversi punteggi che riparametrati portano al primo posto della graduatoria lo Studio Rosso Ingegneri associati srl;

**Preso atto che** con Determinazione del RG n. 365 e n. 188 del Settore Tecnico del 19-10-2020 sono stati approvati gli atti ed i verbali di gara e aggiudicati in via definitiva i Servizi di Ingegneria e Architettura relativi alla progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, alla Direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione e il collaudo tecnico amministrativo delle "Opere di consolidamento nel centro abitato di Ussassai" allo Studio Rosso Ingegneri Associati srl con sede in Torino (To), Via Rosolino Pilo n. 11, P.Iva/Codice Fiscale 10449060010 che ha offerto uno sconto del 48,11% sull'importo soggetto a ribasso di €134.256,85 per corrispondenti € 64.590,97 che portano la somma di affidamento a € 69.665,88 oltre la cassa al 4 % di € 2.786,64 e l'Iva dovuta per legge del 22 % di € 15.939,55 per un totale complessivo pari a € 88.392,07;

**Richiamata** la Convenzione d'incarico professionale n. 03/2021 stipulata in forma di scrittura privata in data 25/02/2021;

**Preso atto** della Deliberazione di giunta Comunale n. 42 del 25-05-2021 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità tecnico economica riguardante i lavori di “Opere di consolidamento nel centro abitato di Ussassai”;

**Visto** il Progetto definitivo riguardante i lavori di “Opere di consolidamento nel centro abitato di Ussassai” trasmesso all'Ufficio Tecnico in data 20-06-2022 con Prot. 2187 dai progettisti incaricati, redatto secondo le disposizioni di cui all'art. 23 commi 5 e 6 del D. Lgs 50/2016, allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale, costituito da: D.1.1) Relazione generale; D.1.2) Report fotografico; D.1.3) Calcolo preliminari delle strutture D.1.4) Disciplinare descrittivo e prestazionale; D.1.5) Computo metrico estimativo; D.1.6) Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi; D.1.7) Quadro Economico; D.1.8) Cronoprogramma delle fasi attuative; D.1.9) Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza; D.1.10) Piano Particellare; D.2.1) Studio fattattibilità ambientale; D.2.2) Relazione Geologica-Geotecnica; D.2.3) Compatibilità Geologica-Geotecnica; D.2.4) Carta Geologica; D.2.5) Relazione sulla gestione delle terre e rocce da scavo; D.2.6) Relazione paesaggistica; D.3.1) Relazione Idrologica; D.3.2) Relazione Idraulica; D.3.3) Carta della pericolosità idraulica ante e post interventi; D.4.1) Corografia; D.4.2) Rilievo topografico – Planimetria generale dello stato di fatto; D.4.3) Rilievo topografico – Planimetria di dettaglio e Piano quotato TAV 1; D.4.4) Rilievo topografico – Planimetria di dettaglio e Piano quotato TAV 2; D.4.5) Planimetria generale degli interventi in progetto; D.4.6) Intervento A: Planimetria di progetto Tavola 1; D.4.7) Intervento A: Planimetria di progetto Tavola 2; D.4.8) Intervento A: Profilo longitudinale di progetto; D.4.9) Intervento A: Sezioni di progetto; D.4.10) Intervento B: Planimetria di progetto; D.4.11) Intervento B: Profilo longitudinale di progetto; D.4.12) Intervento B: Sezioni di progetto; D.4.13) Intervento C: Planimetria di progetto Tavola 1; D.4.14) Intervento C: Planimetria di progetto Tavola 2; D.4.15) Intervento C: Profilo longitudinale di progetto; D.4.16) Intervento C: Sezioni di progetto1/2; D.4.17) Intervento C: Sezioni di progetto2/2; D.4.18) Intervento D: Planimetria e profilo di progetto Tavola 1; D.4.19) Intervento D: Planimetria e profilo di progetto Tavola 2; D.4.20) Intervento D: Sezioni di progetto; D.4.21) Intervento E: Planimetria e profilo di progetto; D.4.22) Intervento E: Sezioni di progetto; D.4.23) Sezioni tipo e particolari costruttivi int.A-B-C; D.4.24) Sezioni tipo e particolari costruttivi int.D-E; avente il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO – PROGETTO DEFINITIVO</b>			
A.01	Lavori a base d'asta		€ 1.060.000,00
A.02	Oneri per la sicurezza		€ 15.000,00
		<b>Sommano A</b>	<b>€ 1.075.000,00</b>
B.01	Iva sui lavori e sicurezza 22 %		€ 236.500,00
B.02	Spese tecniche al netto del ribasso offerto		€ 69.665,88

B.03	Oneri previdenziali su Spese Tec. 4 % B.02		€ 2.786,64
B.04	Iva su Spese tecniche di progettazione 22% B.02+ B.03		€ 15.939,55
B.05	Acquisizione delle aree, espropri, indennizzi, accordi bonari		€ 15.000,00
B.06	Verifica e spostamento sottoservizi (I.V.A. compresa)		€ 20.000,00
B.07	Spese per attività di Supporto al RUP		€ 21.250,00
B.08	Contributo ANAC e spese di pubblicità		€ 2.000,00
B.09	Incentivi funzioni tecniche (2 % A). D.Lgs 50/2016		€ 21.500,00
B.10	Imprevisti e arrotondamenti		€ 14.457,93
B.11	Spese commissioni gara servizi tecnici		€ 5.900,00
		<b>Sommano B</b>	<b>€ 425.000,00</b>
		<b>Totale (A+B)</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>

**Preso atto che ai sensi e per gli effetti** dei commi 7 e 8 dell'art. 23 del D. Lgs 50/2016 per la tipologia di lavori che intendono eseguirsi e per le soluzioni ingegneristiche ipotizzate, l'intervento non interessa aree archeologiche ma riguarda il superamento di rischi geologici e geognostici;

**Vista** in merito, la relazione dalla quale si evince che:

- si rende necessario acquisire pareri e nulla osta di Enti sovra-comunali;
- sono previste espropriazioni i cui procedimenti sono rimandati successivamente all'approvazione del progetto definitivo –esecutivo tecnico;
- lo stesso è conforme al Piano Urbanistico Comunale;

**Visto** il D. Lgs. 18-08-2000 n. 267, “Testo Unico dell’ordinamento degli EE.LL.”;

**Visto** lo Statuto Comunale.

**Vista** la proposta inerente la presente deliberazione;

**Dato atto** che sulla proposta inerente la presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, hanno espresso parere favorevole, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- Il Responsabile dell’Area Tecnica Manutentiva per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile dell’Area Economico Finanziaria, per quanto concerne la regolarità contabile.- il D. Lgs. 267/2000; di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa;

**Visto** il D. Lgs. 18-08-2000 n. 267, “Testo Unico dell’ordinamento degli EE.LL.”;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il D. Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 e ss.mm. e ii, Nuovo Codice degli Appalti.

Con voti unanimi, espressi in forma palese per appello nominale

**DELIBERA**

**Di fare propria** ed accettare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto;

**Di approvare** in linea amministrativa il progetto definitivo riguardante i lavori di “Opere di consolidamento nel centro abitato di Ussassai” trasmesso all'Ufficio Tecnico in data 20-06-2022 con Prot. 2187 dai progettisti incaricati, redatto secondo le disposizioni di cui all'art. 23 commi 5 e 6 del D. Lgs 50/2016, allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale, costituito da: D.1.1) Relazione generale; D.1.2) Report fotografico; D.1.3) Calcolo preliminari delle strutture D.1.4) Disciplinare descrittivo e prestazionale; D.1.5) Computo metrico estimativo; D.1.6) Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi; D.1.7) Quadro Economico; D.1.8) Cronoprogramma delle fasi attuative; D.1.9) Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza; D.1.10) Piano Particellare; D.2.1) Studio fattibilità ambientale; D.2.2) Relazione Geologica-Geotecnica; D.2.3) Compatibilità Geologica-Geotecnica; D.2.4) Carta Geologica; D.2.5) Relazione sulla gestione delle terre e rocce da scavo; D.2.6) Relazione paesaggistica; D.3.1) Relazione Idrologica; D.3.2) Relazione Idraulica; D.3.3) Carta della pericolosità idraulica ante e post interventi; D.4.1) Corografia; D.4.2) Rilievo topografico – Planimetria generale dello stato di fatto; D.4.3) Rilievo topografico – Planimetria di dettaglio e Piano quotato TAV 1; D.4.4) Rilievo topografico – Planimetria di dettaglio e Piano quotato TAV 2; D.4.5) Planimetria generale degli interventi in progetto; D.4.6) Intervento A: Planimetria di progetto Tavola 1; D.4.7) Intervento A: Planimetria di progetto Tavola 2; D.4.8) Intervento A: Profilo longitudinale di progetto; D.4.9) Intervento A: Sezioni di progetto; D.4.10) Intervento B: Planimetria di progetto; D.4.11) Intervento B: Profilo longitudinale di progetto; D.4.12) Intervento B: Sezioni di progetto; D.4.13) Intervento C: Planimetria di progetto Tavola 1; D.4.14) Intervento C: Planimetria di progetto Tavola 2; D.4.15) Intervento C: Profilo longitudinale di progetto; D.4.16) Intervento C: Sezioni di progetto1/2; D.4.17) Intervento C: Sezioni di progetto2/2; D.4.18) Intervento D: Planimetria e profilo di progetto Tavola 1; D.4.19) Intervento D: Planimetria e profilo di progetto Tavola 2; D.4.20) Intervento D: Sezioni di progetto; D.4.21) Intervento E: Planimetria e profilo di progetto; D.4.22) Intervento E: Sezioni di progetto; D.4.23) Sezioni tipo e particolari costruttivi int. A-B-C; D.4.24) Sezioni tipo e particolari costruttivi int. D-E; avente il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO – PROGETTO DEFINITIVO</b>			
A.01	Lavori a base d'asta		€ 1.060.000,00
A.02	Oneri per la sicurezza		€ 15.000,00
		<b>Sommano A</b>	<b>€ 1.075.000,00</b>
B.01	Iva sui lavori e sicurezza 22 %		€ 236.500,00
B.02	Spese tecniche al netto del ribasso offerto		€ 69.665,88
B.03	Oneri previdenziali su Spese Tec. 4 % B.02		€ 2.786,64
B.04	Iva su Spese tecniche di progettazione 22% B.02+ B.03		€ 15.939,55
B.05	Acquisizione delle aree, espropri, indennizzi, accordi bonari		€ 15.000,00

B.06	Verifica e spostamento sottoservizi (I.V.A. compresa)		€ 20.000,00
B.07	Spese per attività di Supporto al RUP		€ 21.250,00
B.08	Contributo ANAC e spese di pubblicità		€ 2.000,00
B.09	Incentivi funzioni tecniche (2 % A). D.Lgs 50/2016		€ 21.500,00
B.10	Imprevisti e arrotondamenti		€ 14.457,93
B.11	Spese commissioni gara servizi tecnici		€ 5.900,00
		<b>Sommano B</b>	<b>€ 425.000,00</b>
		<b>Totale (A+B)</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>

**Di demandare** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti successivi e conseguenti al presente deliberato;

**Di definire** in particolare la tempistica delle varie fasi del procedimento, in modo che sia chiaro quali termini debbono essere rispettati per non incorre nella revoca del finanziamento:

Anno di riferimento	2015	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Finanziamento ( € 1.500.000,00)</b>						
<b>Avanzamento Finanziario</b>	€ 150.000,00	-	-	-	-	-
<b>Avanzamento procedurale</b>						
Servizi Supporto RUP		25-07-2019				
Pubblicazione Bando Servizi Tec			25-05-2020			
Aggiudicazione definitiva S.T.			19-10-2020			
Convenzione				25-02-2021		
Approvazione Studio Fattibilità				30-05-2021		
Approvazione definitivo					30-06-2022	
Approvazione esecutivo					10-08-2022	
Pubblicazione bando Gara					10-09-2022	
Aggiudicazione lavori					30-10-2023	
Stipula del contratto					31-10-2022	
Inizio dei lavori					01-11-2022	
Ultimazione dei lavori						10-11-2023
Certificato Regolare Esecuzione						12-11-2023
Rendicontazione RAS						15-11-2023

**Di dare atto** che il lavoro pubblico “Opere di consolidamento nel centro abitato di Ussassai” è finanziato per tutti gli € 1.500,000 da Fondi Regionale imputati sul Cap. 3971 in Conto Competenza del Bilancio di Previsione 2022-2024;

**Di dare atto** che i pareri richiamati in narrativa, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, formano parte integrante della presente deliberazione;

**Di dichiarare** il presente atto, con separata unanime votazione, espressa in forma palese, per appellonominale, immediatamente eseguibile, ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, stante l’urgenza di provvedere.





**Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.**

<b>Sindaco</b> Usai Francesco	<b>Segretario Comunale</b> Dott.ssa Maria Teresa Vella
----------------------------------	---

*Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

\*\*\*

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)</b>
---

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

**Ussassai**, 27/06/2022

**Il Responsabile del Servizio**  
**MARCI FLAVIA**

*Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione diventa esecutiva in data **27/06/2022** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Ussassai,**

**Segretario Comunale**  
Dott.ssa Maria Teresa Vella