



COMUNE DI USSASSAI PROVINCIA DI NUORO

Via Nazionale, 120 – 08040 Ussassai (NU) | +39 0782 55710
 protocollo@pec.comune.ussassai.og.it | comune.ussassai.og.it
 C.F. e P.IVA 00160240917

Area Tecnico Manutentiva DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Reg. generale n. 391 del 11/10/2024	Reg. settore n. 141 del 11/10/2024	<p>Oggetto: Determina a contrarre affidamento progettazione esecutiva lavori di “RIQUALIFICAZIONE DELL’EDIFICIO COMUNALE (EX SCUOLA ELEMENTARE) ED ANNESSA PIAZZA BADEN POWELL”</p> <p>CUP: D19D24000450006</p>
--	---	--

La Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n.° 29 del 20/12/2023 avente per oggetto Approvazione Documento Unico di Programmazione 2024-2026 (DUP), immediatamente esecutiva;

VISTA la Deliberazione del C.C. n.° 32 del 27/12/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026, immediatamente esecutiva; Vista la Deliberazione della G.M. n.° 1 del 12/01/2024, con la quale è stato approvato il P.E.G. per l’Esercizio Finanziario 2024-2026, nonché assegnate le risorse ed interventi ai Responsabili di Area;

VISTO il Decreto del Sindaco n.° 1 del 29/02/2024, con il quale è stata attribuita la Responsabilità dell’Area Tecnico-Manutentiva alla sottoscritta, Architetto Cristiana Campetella, con decorrenza 01/03/2024;

VISTO l’articolo 1, comma 17, della L.R. 19 dicembre 2023 n.17, che ha previsto lo stanziamento di euro 35.000.000 per la concessione di contributi a fondo perduto per interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.47/32 del 29 dicembre 2023, avente a oggetto " Approvazione dei criteri per il bando finalizzato alla concessione di contributi per la riqualificazione ed il riordino degli ambiti urbani – art. 1, commi 17 e 18 della legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.37/60 del 25 settembre 2024, avente a oggetto "Modifiche e integrazioni alla deliberazione della Giunta regionale n.47/32 del 29.12.2023, concernente "Approvazione dei criteri per il bando finalizzato alla concessione di contributi per la riqualificazione ed il riordino degli ambiti urbani – art. 1, commi 17 e 18 della legge regionale 19 dicembre 2023, n.17";

VISTA la Determinazione n.1491 del 01/10/2024 Interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani – art. 1, commi 17 e 18, L.R. n.17/2023 – Indizione procedura;

VISTE le finalità dell'avviso allegato alla determinazione suddetta, di promozione della riqualificazione di parti significative di città o sistemi urbani mediante interventi organici di interesse pubblico;

ACCERTATO che l’Amministrazione del Comune di Ussassai intende proporre l’intervento di “RIQUALIFICAZIONE DELL’EDIFICIO COMUNALE (EX SCUOLA ELEMENTARE) ED ANNESSA PIAZZA BADEN POWELL”, nel quale prevedere la rifunzionalizzazione dello stabile per finalità collettive, quali la biblioteca

comunale e uno spazio aggregativo polifunzionale, connesso con le aree verdi esterne all'edificio e la sovrastante piazza Baden Powell, con un intervento di € 364.750,00, così suddiviso:

Importo a Base d'Asta	249.500,00
oltre Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	500,00
Totale LAVORI	250.000,00
Progettazione	16.803,23
DL	21.170,54
Spese Tecniche (compresi oneri contributivi)	37.973,77
Art.45 D.Lvo 36/2023 (2,00%)	5.000,00
Imprevisti	852,00
Contributo ANAC	250,00
Indagini	6.000,00
Iva 22% sui lavori	55.000,00
Iva 22 % su spese tecniche	8.354,23
Iva 22% su indagini	1.320,00
Totale SOMME A DISP.	114.750,00
TOTALI	364.750,00

DATO ATTO che l'Amministrazione comunale intende cofinanziare l'opera con fondi di bilancio, essendo già stato programmato in bilancio parte dell'intervento;

PRESO ATTO che il personale del Servizio Tecnico dell'Ente non dispone delle competenze necessarie ad effettuare il suddetto incarico professionale degli interventi di cui sopra e che si rende necessario l'ausilio di un professionista tecnico specializzato;

RITENUTO pertanto opportuno provvedere all'affidamento di apposito incarico professionale individuando l'operatore economico in grado di offrire la soluzione maggiormente rispondente alle esigenze dell'Ente;

RILEVATO che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo n. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, molto distante dalla soglia comunitaria;

RICHIAMATO il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di cui al Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

RITENUTO per quanto sopra riportato, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Decreto Legislativo n. 36/2023;

DATO ATTO CHE:

- trattandosi di appalto per l'acquisizione di servizi e forniture d'importo inferiore ai 140.000 euro, la stazione appaltante di questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, procede direttamente ed autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo n. 36/2023 prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di due o più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre,

individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo ed il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- a partire dal 01 gennaio 2024, secondo quanto disposto dall'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, vige l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, certificate secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del medesimo D.Lgs.;

- la piattaforma di approvvigionamento digitale SARDEGNACAT, risulta certificata secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 36/2023;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo intervento di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali e speciali previsti dal medesimo codice";

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del T.U.E.L. il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono:

a) **Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:** redazione del progetto esecutivo attinente la "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE (EX SCUOLA ELEMENTARE) ED ANNESSA PIAZZA BADEN POWELL";

b) **Importo del contratto:** è costituito dall'offerta formulata dall'operatore economico individuato per l'esecuzione della prestazione ed è indicato nella presente determina;

c) **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

d) **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Decreto Legislativo n. 36/2023;

Le clausole ritenute essenziali sono contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

DATO ATTO che il CUP dell'intervento è D19D24000450006;

DATO ATTO che il responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è individuato nella persona dell'Arch. Cristiana Campetella, funzionario ad elevata qualificazione titolare della posizione organizzativa del Servizio Tecnico della Stazione appaltante di questo Ente;

ACCERTATA in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 l'insussistenza di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione alla procedura in oggetto;

DETERMINA

Per le motivazioni descritte in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, quanto segue:

DI DARE ATTO che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;

DI DARE ATTO che la presente costituisce DECISIONE A CONTRARRE per la redazione del progetto esecutivo attinente la “RIQUALIFICAZIONE DELL’EDIFICIO COMUNALE (EX SCUOLA ELEMENTARE) ED ANNESSA PIAZZA BADEN POWELL”, ai sensi dell’art. 17, comma 1, del Decreto Legislativo n. 36/2023;

DI APPROVARE lo schema di lettera di invito ed i relativi allegati;

DI PRENOTARE la spesa complessiva di € 20.499,94 al cap. 3021 del bilancio di previsione 2024/2026, annualità 2024;

DI DARE ATTO che il responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è individuato nella persona dell’Arch. Cristiana Campetella, funzionario ad elevata qualificazione titolare della posizione organizzativa del Servizio Tecnico della Stazione appaltante di questo Ente.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Cristiana Campetella

La Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva
Arch. Cristiana Campetella

Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell’Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere in ordine alla regolarità tecnica

(ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000)

Visto, si esprime parere: Favorevole

Ussassai, 11/10/2024

Il Responsabile del Servizio

Arch. Cristiana Campetella

Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto attestante la copertura finanziaria

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

Visto in ordine alla regolarità contabile

(ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000)

Visto, si esprime parere: Favorevole

Ussassai, 11/10/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Cinzia Orazietti

Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PROSPECTTO SINTETICO IMPEGNI

Descrizione: Determina a contrarre affidamento progettazione esecutiva lavori di "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE (EX SCUOLA ELEMENTARE) ED ANNESSA PIAZZA BADEN POWELL"				
Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Tipologia
2.02.01.09.999	01.05	3021	2024	Impegno
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo Impegno	Sub-impegno	Importo sub-impegno
218	0	20.499,94	0	0,00

