

COMUNE DI USSASSAI - PROVINCIA DI NUORO

REPUBBLICA ITALIANA

ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

LAVORI DENOMINATI “LAVORI DI SITEMAZIONE DEL GUADO

IN LOCALITÀ MARIGEDDA E REGIMENTAZIONE DELLE

ACQUE A MONTE DELL'ABITATO DI USSASSAI” - CUP:

D51B16000010002 - CIG: 7181884629.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ____ del mese di ____ in Ussassai (NU),

nel Palazzo Comunale in via Nazionale n. 120, davanti a me Dott. Giacomo

Mameli, Segretario Comunale di Ussassai, autorizzato per legge a rogare i

contratti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente, senza

testimoni alla cui assistenza hanno i comparenti rinunciato, sono comparsi:

- da un parte l'Ing. Erriu Stefano, nato a ____, C.F. ____, il quale interviene al

presente atto non in proprio, ma in nome e per conto del Comune di Ussassai

- C.F. e P.IVA. 00160240917.

-dall'altra il Sig. ___, nato a ____ il ___, residente in ___, Via ____ n. ___, C.F.

e P.IVA ___, il quale interviene al presente atto in qualità di legale

rappresentante dell'impresa ___, con sede legale in ___, Via ____ n. ___ – C.F.

e P.IVA ____.

Detti comparenti dell'identità e capacità dei quali io Segretario Comunale

sono certo

MI PREMETTONO CHE

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 10/11/2015 veniva

approvato il progetto definitivo esecutivo relativo all'intervento in oggetto,

redatto dall'Ing. Vincenzo Pinna, per l'importo complessivo di € 155.053,76;

- con determinazione del Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica n. ___,

a seguito del verbale di gara del ___, veniva dichiarata aggiudicataria dei

lavori in via efficace, l'impresa ___, con sede legale in ___, Viale ___ n. ___

- C.F. e P.IVA ___, per l'importo pari ad € ___, di cui € ___ per lavori, al

netto del ribasso praticato del ___%, € 21.018,76 per costo del personale ed €

2.795,65 per oneri di sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, per un

ammontare complessivo di € ___, comprensivo di IVA al 22%;

- con determinazione del Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica n. ___,

a seguito dell'istruttoria ed accertamento del Responsabile Unico del

Procedimento del possesso dei requisiti previsti ai fini della stipulazione del

presente contratto relativo all'affidamento dei lavori, veniva dichiarata

efficace l'aggiudicazione all'impresa ___, per l'affidamento dei lavori

denominati "LAVORI DI SISTEMAZIONE DI UN GUADO IN LOCALITÀ

MARIGEDDA E REGIMENTAZIONE DELLE ACQUE A MONTE

DELL'ABITATO DI USSASSAI";

- l'impresa risulta in regola con il DURC che, seppur non materialmente

allegato, risulta acquisito agli atti d'Ufficio.

Rendendosi ora necessario stipulare fra le parti apposito atto contrattuale, i

convenuti mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale convengono e

stipulano quanto appresso

Art. 1 – Oggetto del contratto

Il Comune di Ussassai affida all'impresa ___, con sede legale in ___, Via ___

n. ___ - C.F. e P.IVA ___, i lavori denominati "LAVORI DI

SISTEMAZIONE DI UN GUADO IN LOCALITÀ MARIGEDDA E

REGIMENTAZIONE DELLE ACQUE A MONTE DELL'ABITATO DI

USSASSAI”, secondo le prescrizioni tecniche di cui al progetto definitivo esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 10/11/2015, che la Ditta dichiara di ben conoscere.

Art. 2 – Ammontare del contratto

L'appalto è stipulato a corpo, per l'importo netto pari ad € ____ (Euro ____/____), per un totale di € ____ comprensivo di IVA al 22%.

Tale importo non può essere modificato sulla base della verifica della quantità e della qualità della prestazione in oggetto che l'Impresa ha dichiarato di conoscere perfettamente in fase di presentazione dell'offerta, avendo preso visione di tutti gli elaborati progettuali, dello stato dei luoghi e di ogni circostanza generale e particolare che può influire nell'esecuzione dell'appalto.

Ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dal codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (D.Lgs. n. 50/2016), non è ammessa la revisione dei prezzi, e non si applica il 1° comma dell'art. 1664 del Codice Civile.

Le parti concordano che qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera dovesse variare in misura non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, il responsabile del procedimento seguirà i termini e le procedure, previste secondo quanto stabilito dal codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture D.Lgs. n. 50/2006.

Art. 3 – Capitolato Speciale d'Appalto e condizioni

L'appalto viene concesso ed accettato sotto la piena, assoluta, inderogabile e inscindibile osservanza delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e

modalità desunti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente atto, integrante il progetto, nonché delle prescrizioni che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Tutti gli atti (____) che hanno costituito i presupposti della gara, seppur non materialmente allegati, si intendono come facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto. A tal fine, l'Appaltatore dichiara espressamente di averne piena conoscenza e di averne ricevuto copia.

Art. 4 – Termini di pagamento

I pagamenti saranno effettuati dalla tesoreria del Comune di Ussassai, secondo le regole indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto, con statuti d'avanzamento dei lavori e certificati di pagamento emessi dal Responsabile del Procedimento ai sensi del D.P.R. n. 207/2010, ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, raggiungono un importo di € 20.000,00.

Il termine di pagamento degli acconti del corrispettivo, non può superare i 30 giorni dall'emissione del certificato di pagamento; quello del saldo e di svincolo della polizza fideiussoria avverrà secondo quanto disposto dalla normativa prevista dal D.Lgs. n. 50/2016 e dalla L.R. della Sardegna n. 5/2007.

Art. 5 – Subappalto

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

L'Impresa aggiudicatrice non ha presentato in sede di gara d'appalto dichiarazione di voler subappaltare alcune lavorazioni, secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, per cui non si potrà avvalere della facoltà del subappalto.

Art. 6 – Esecuzione dei lavori

Il termine per portare a compimento i lavori è stabilito in giorni 74 (settantaquattro), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori stessi. La penale per ogni giorno di ritardo (non giustificato dall'amministrazione appaltante) oltre il termine finale predetto, è fissata nella misura di € 100,00 (Euro cento/00), oltre a rimborso spese per protratta direzione e sorveglianza. Potranno tuttavia essere disposte dal Responsabile del Procedimento, su proposta del Direttore dei Lavori, le sospensioni totali o parziali dei lavori ritenute opportune o concesse proroghe sul termine dei lavori, su richiesta dell'appaltatore e per cause a lui non imputabili secondo quanto previsto dalla normativa regionale e nazionale vigente in materia di Lavori Pubblici.

Nessuna variazione o addizione ai lavori appaltati può essere attuata ad iniziativa esclusiva dell'appaltatore. La violazione del divieto, salvo diversa valutazione del responsabile del procedimento, comporta l'obbligo dell'appaltatore di demolire a sue spese i lavori eseguiti in difformità, fermo che in nessun caso egli può vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i lavori medesimi. Le varianti al progetto possono essere adottate dalla stazione appaltante soltanto in conformità alle previsioni normative, regionali e nazionali vigenti in materia.

Art. 7 – Obblighi della ditta appaltatrice

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto d'appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. A garanzia di tale

osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50% e ogni liquidazione in acconto avverrà solo dietro verifica della certificazione di regolarità contributiva (DURC). Per quant'altro non previsto nel presente articolo si rimanda alla normativa vigente in materia. L'impresa deve essere in regola con gli obblighi imposti dalla L. n. 68/1999 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

L'appaltatore si obbliga a demolire e rifare a sue spese le lavorazioni che il direttore dei lavori accerta eseguite senza la necessaria diligenza o con materiali diversi da quelli prescritti contrattualmente o che, dopo la loro accettazione e messa in opera, abbiano rivelato difetti o inadeguatezze. Le modalità operative sono quelle disciplinate dagli artt. 18 e 19 del D.M. n. 145/2000. Qualora si verifichino danni ai lavori, causati da forza maggiore, questi devono essere denunciati alla direzione lavori, a pena di decadenza, secondo modalità e calcolo previsto dal D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.

Art. 8 – Garanzie

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato, in favore del Comune di Ussassai:

- polizza fideiussoria assicurativa n. ___, rilasciata in data ___ dalla ___, Agenzia di ___, per l'importo di € ___;

- copertura assicurativa per danni di esecuzione per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione mediante polizza n. ___ rilasciata in data ___ dalla ___, Agenzia di ___, per il massimale di € ___.

Art. 9 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi

finanziari

Al pagamento si provvederà, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, mediante mandato di pagamento che ordini al tesoriere comunale, con sede in Ussassai, di provvedere mediante accredito su conto dedicato da comunicare in sede di presentazione del primo stato di avanzamento dei lavori. La sostituzione del rappresentante legale, del conto dedicato e degli abilitati alla gestione del conto non avrà effetto nei confronti dell'Ente appaltante, finché non sarà stata a quest'ultimo comunicata mediante raccomandata con avviso di ricevimento. Ogni eventuale ulteriore designazione va effettuata per iscritto e deve essere allegata al presente contratto. L'appaltatore si obbliga a comunicare, per iscritto, all'Ente appaltante i nominativi dei soggetti abilitati e/o delegati ad operare sul conto dedicato e loro successive modificazioni.

Art. 10 – Estensione degli obblighi di condotta previsti dal codice di

comportamento dei dipendenti pubblici

Gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Ussassai approvato con Deliberazione di G.M. n. 5 del 20/01/2014, vengono estesi, per quanto compatibili, anche ai collaboratori a qualsiasi titolo dell'impresa contraente. Il rapporto si risolverà di diritto e decadrà nel caso di violazioni da parte dei collaboratori dell'Impresa contraente del suindicato "Codice".

Art. 11 – Patto di integrità

Si dà atto che l'appaltatore, unitamente al R.U.P., ha firmato il Patto di Integrità (allegato all'offerta).

Il Patto di integrità, depositato agli atti, si considera parte integrante e sostanziale del presente contratto, seppur non materialmente allegato.

Art. 12 – Incompatibilità ex dipendenti comunali

L’aggiudicatario, attesta, ai sensi dell’art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti del Comune di Ussassai che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti del medesimo, per il triennio successivo alla conclusione del rapporto.

Art. 13 – Spese

Tutte le spese, i diritti, tasse e imposte derivanti dalla stipula del presente contratto o ad esso conseguenti, comprese quelle di registrazione, sono a carico dell’appaltatore senza diritto a rivalsa.

Art. 14- Domicilio speciale

Per l’esecuzione del presente contratto l’appaltatore dichiara espressamente di eleggere il proprio domicilio in Ussassai presso l’Ufficio Tecnico del Comune.

Art. 15- Tutela della riservatezza

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”, i dati raccolti vengono trattati in relazione ad adempimenti connessi all’appalto. I medesimi sono conservati sia su strumenti cartacei che informatici, nel rispetto dei principi e delle regole concernenti le misure minime di sicurezza, per evitare rischi di perdita, distruzione o accesso non autorizzato. I dati personali possono essere oggetto di comunicazione, per le finalità sopra indicate e nei limiti consentiti dalla normativa, ad altre articolazioni organizzative del Comune di Ussassai,

nonché a soggetti pubblici e privati incaricati dall'Ente per scopi amministrativi e fiscali.

Art. 16 – Risoluzione del contratto

L'eventuale risoluzione del contratto per cause imputabili all'appaltatore (es.: penali maturate superiori all'importo massimo; reati accertati; grave inadempimento; grave irregolarità o grave ritardo nell'esecuzione), viene valutata dal Responsabile del Procedimento, secondo le indicazioni previste dal D.lgs. n. 50/2016. L'amministrazione si riserva, in caso di reiterata inosservanza degli obblighi contrattuali previsti nel capitolo d'appalto e nel progetto, nonché in caso di dimostrata incapacità tecnica ed organizzativa, di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 del c.c. previa notifica di raccomandata A/R quindici giorni prima, salvo il pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Oltre a quanto previsto dall'art. 1453 c.c. per i casi di inadempimento alle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione del contratto per inadempimento ex art. 1456 le seguenti ipotesi:

- apertura di una procedura fallimentare a carico dell'impresa appaltatrice;
- messa in liquidazione dell'impresa appaltatrice;
- inosservanza delle norme di legge relative al personale dipendente ed alla mancata applicazione del contratto collettivo di lavoro;
- reiterate violazioni degli obblighi contrattuali;
- inosservanza delle prescrizioni dei patti di integrità;
- inosservanza delle norme previste dal D.P.R. 62/2013 (Regolamento

recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165).

Resta inoltre fermo il diritto del Comune di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, nonché del decimo dell'importo delle opere non eseguite. Il pagamento complessivo resta determinato secondo le modalità previste dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 17 – Soluzione delle controversie

Qualunque controversia dovesse insorgere dalla stipula del presente atto, non ricomposta in via amministrativa, sarà deferita in via esclusiva al Foro di Lanusei. E' esclusa la clausola arbitrale.

Art. 18 – Varie

I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto, nel capitolato speciale d'appalto e nel capitolato generale d'appalto, operano di pieno diritto, senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore.

Ai sensi delle vigenti disposizioni l'Impresa appaltatrice si assume l'onere di esporre nel cantiere, nei cartelli regolamentari o, in mancanza, in apposito cartello, indicante la natura dei lavori e gli elementi essenziali previsti dalla normativa vigente.

La Ditta appaltatrice si obbliga a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'impresa nonché negli organismi tecnici ed amministrativi.

Art. 19 – Rinvio

Per quanto non previsto nel presente contratto e negli atti ad esso allegati, le parti pattuiscono di fare rinvio alle vigenti norme del Codice Civile, al capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici, al D.Lgs. n. 50/2016 nonché alla Legge Regionale della Sardegna di settore, che si intendono qui riportati per intero, noti e ben conosciuti dalle parti medesime.

Art. 20– Dispensa

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Richiesto io Segretario ho ricevuto il presente atto in formato elettronico, conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, del quale ho dato lettura alle parti che, avendolo trovato conforme alla volontà espressami, lo hanno approvato e con me sottoscritto con modalità di firma digitale ai sensi dell'art.1, comma1, lettera s) del D.lgs n. 82/2005 codice dell'amministrazione digitale (CAD).

L'atto risulta composto da undici pagine intere a quanto fin qui della presente.

PER IL COMUNE Ing. Stefano Erriu

PER L'APPALTATORE Sig. _____

IL SEGRETARIO ROGANTE Dott. Giacomo Mameli