

	COMUNE DI USSASSAI - PROVINCIA DI NUORO	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO	
	LAVORI DENOMINATI “LAVORI DI SITEMAZIONE DEL GUADO	
	IN LOCALITÀ MARIGEDDA E REGIMENTAZIONE DELLE	
	ACQUE A MONTE DELL’ABITATO DI USSASSAI” - CUP:	
	D51B16000010002 - CIG: 7181884629.	
	L’anno duemiladiciassette, il giorno ____ del mese di ____ in Ussassai (NU),	
	nel Palazzo Comunale in via Nazionale n. 120, davanti a me Dott. Giacomo	
	Mameli, Segretario Comunale di Ussassai, autorizzato per legge a rogare i	
	contratti nella forma pubblica amministrativa nell’interesse dell’Ente, senza	
	testimoni alla cui assistenza hanno i comparenti rinunciato, sono comparsi:	
	- da un parte l’Ing. Erriu Stefano, nato a ____, C.F. ____, il quale interviene al	
	presente atto non in proprio, ma in nome e per conto del Comune di Ussassai	
	– C.F. e P.IVA. 00160240917.	
	-dall’altra il Sig. ____, nato a ____ il ____, residente in ____, Via ____ n. ____, C.F.	
	e P.IVA ____, il quale interviene al presente atto in qualità di legale	
	rappresentante dell’impresa ____, con sede legale in ____, Via ____ n. ____ – C.F.	
	e P.IVA ____.	
	Detti comparenti dell’identità e capacità dei quali io Segretario Comunale	
	sono certo	
	MI PREMETTONO CHE	
	- con deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 10/11/2015 veniva	
	approvato il progetto definitivo esecutivo relativo all’intervento in oggetto,	
	redatto dall'Ing. Vincenzo Pinna, per l’importo complessivo di € 155.053,76;	
	1	

	- con determinazione del Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica n. ____,	
	a seguito del verbale di gara del ____, veniva dichiarata aggiudicataria dei	
	lavori in via efficace, l'impresa ____, con sede legale in ____, Viale ____ n. ____	
	– C.F. e P.IVA ____, per l'importo pari ad € ____, di cui € ____ per lavori, al	
	netto del ribasso praticato del __%, € 21.018,76 per costo del personale ed €	
	2.795,65 per oneri di sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, per un	
	ammontare complessivo di € ____, comprensivo di IVA al 22%;	
	- con determinazione del Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica n. ____,	
	a seguito dell'istruttoria ed accertamento del Responsabile Unico del	
	Procedimento del possesso dei requisiti previsti ai fini della stipulazione del	
	presente contratto relativo all'affidamento dei lavori, veniva dichiarata	
	efficace l'aggiudicazione all'impresa ____, per l'affidamento dei lavori	
	denominati “LAVORI DI SISTEMAZIONE DI UN GUADO IN LOCALITÀ	
	MARIGEDDA E REGIMENTAZIONE DELLE ACQUE A MONTE	
	DELL'ABITATO DI USSASSAI”;	
	- l'impresa risulta in regola con il DURC che, seppur non materialmente	
	allegato, risulta acquisito agli atti d'Ufficio.	
	Rendendosi ora necessario stipulare fra le parti apposito atto contrattuale, i	
	convenuti mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale convengono e	
	stipulano quanto appresso	
	Art. 1 – Oggetto del contratto	
	Il Comune di Ussassai affida all'impresa ____, con sede legale in ____, Via ____	
	n. ____ – C.F. e P.IVA ____, i lavori denominati “LAVORI DI	
	SISTEMAZIONE DI UN GUADO IN LOCALITÀ MARIGEDDA E	
	REGIMENTAZIONE DELLE ACQUE A MONTE DELL'ABITATO DI	
	2	

	USSASSAI”, secondo le prescrizioni tecniche di cui al progetto definitivo	
	esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del	
	10/11/2015, che la Ditta dichiara di ben conoscere.	
	Art. 2 – Ammontare del contratto	
	L'appalto è stipulato a corpo, per l'importo netto pari ad € ____ (Euro ____/____),	
	per un totale di € ____ comprensivo di IVA al 22%.	
	Tale importo non può essere modificato sulla base della verifica della quantità	
	e della qualità della prestazione in oggetto che l'Impresa ha dichiarato di	
	conoscere perfettamente in fase di presentazione dell'offerta, avendo preso	
	visione di tutti gli elaborati progettuali, dello stato dei luoghi e di ogni	
	circostanza generale e particolare che può influire nell'esecuzione	
	dell'appalto.	
	Ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dal codice dei contratti pubblici	
	relativi a lavori, servizi e forniture (D.Lgs. n. 50/2016), non è ammessa la	
	revisione dei prezzi, e non si applica il 1° comma dell'art. 1664 del Codice	
	Civile.	
	Le parti concordano che qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui	
	documenti contabili, l'importo economico dell'opera dovesse variare in	
	misura non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, il responsabile del	
	procedimento seguirà i termini e le procedure, previste secondo quanto	
	stabilito dal codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture	
	D.Lgs. n. 50/2006.	
	Art. 3 – Capitolato Speciale d'Appalto e condizioni	
	L'appalto viene concesso ed accettato sotto la piena, assoluta, inderogabile e	
	inscindibile osservanza delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e	
	3	

	modalità desunti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto allegato al	
	presente atto, integrante il progetto, nonché delle prescrizioni che l'impresa	
	dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente	
	riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.	
	Tutti gli atti (____) che hanno costituito i presupposti della gara, seppur non	
	materialmente allegati, si intendono come facenti parte integrante e	
	sostanziale del presente contratto. A tal fine, l'Appaltatore dichiara	
	espressamente di averne piena conoscenza e di averne ricevuto copia.	
	Art. 4 – Termini di pagamento	
	I pagamenti saranno effettuati dalla tesoreria del Comune di Ussassai,	
	secondo le regole indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto, con stati	
	d'avanzamento dei lavori e certificati di pagamento emessi dal Responsabile	
	del Procedimento ai sensi del D.P.R. n. 207/2010, ogni qualvolta l'importo dei	
	lavori eseguiti, raggiungono un importo di € 20.000,00.	
	Il termine di pagamento degli acconti del corrispettivo, non può superare i 30	
	giorni dall'emissione del certificato di pagamento; quello del saldo e di	
	svincolo della polizza fideiussoria avverrà secondo quanto disposto dalla	
	normativa prevista dal D.Lgs. n. 50/2016 e dalla L.R. della Sardegna n.	
	5/2007.	
	Art. 5 – Subappalto	
	Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.	
	L'Impresa aggiudicatrice non ha presentato in sede di gara d'appalto	
	dichiarazione di voler subappaltare alcune lavorazioni, secondo quanto	
	previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, per cui non si potrà avvalere della	
	facoltà del subappalto.	
	4	

	Art. 6 – Esecuzione dei lavori	
	Il termine per portare a compimento i lavori è stabilito in giorni 74	
	(settantaquattro), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione	
	del verbale di consegna dei lavori stessi. La penale per ogni giorno di ritardo	
	(non giustificato dall'amministrazione appaltante) oltre il termine finale	
	predetto, è fissata nella misura di € 100,00 (Euro cento/00), oltre a rimborso	
	spese per protratta direzione e sorveglianza. Potranno tuttavia essere disposte	
	dal Responsabile del Procedimento, su proposta del Direttore dei Lavori, le	
	sospensioni totali o parziali dei lavori ritenute opportune o concesse proroghe	
	sul termine dei lavori, su richiesta dell'appaltatore e per cause a lui non	
	imputabili secondo quanto previsto dalla normativa regionale e nazionale	
	vigente in materia di Lavori Pubblici.	
	Nessuna variazione o addizione ai lavori appaltati può essere attuata ad	
	iniziativa esclusiva dell'appaltatore. La violazione del divieto, salvo diversa	
	valutazione del responsabile del procedimento, comporta l'obbligo	
	dell'appaltatore di demolire a sue spese i lavori eseguiti in difformità, fermo	
	che in nessun caso egli può vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i	
	lavori medesimi. Le varianti al progetto possono essere adottate dalla stazione	
	appaltante soltanto in conformità alle previsioni normative, regionali e	
	nazionali vigenti in materia.	
	Art. 7 – Obblighi della ditta appaltatrice	
	Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto	
	d'appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme e	
	prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela,	
	sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. A garanzia di tale	
	5	

	osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta	
	dello 0,50% e ogni liquidazione in acconto avverrà solo dietro verifica della	
	certificazione di regolarità contributiva (DURC). Per quant'altro non previsto	
	nel presente articolo si rimanda alla normativa vigente in materia. L'impresa	
	deve essere in regola con gli obblighi imposti dalla L. n. 68/1999 "Norme per	
	il diritto al lavoro dei disabili".	
	L'appaltatore si obbliga a demolire e rifare a sue spese le lavorazioni che il	
	direttore dei lavori accerta eseguite senza la necessaria diligenza o con	
	materiali diversi da quelli prescritti contrattualmente o che, dopo la loro	
	accettazione e messa in opera, abbiano rivelato difetti o inadeguatezze. Le	
	modalità operative sono quelle disciplinate dagli artt. 18 e 19 del D.M. n.	
	145/2000. Qualora si verificchino danni ai lavori, causati da forza maggiore,	
	questi devono essere denunciati alla direzione lavori, a pena di decadenza,	
	secondo modalità e calcolo previsto dal D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.	
	Art. 8 – Garanzie	
	A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti	
	da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato, in favore del Comune di	
	Ussassai:	
	- polizza fideiussoria assicurativa n. ____, rilasciata in data ____ dalla ____,	
	Agenzia di ____, per l'importo di € ____;	
	- copertura assicurativa per danni di esecuzione per responsabilità civile terzi	
	e garanzia di manutenzione mediante polizza n. ____ rilasciata in data ____	
	dalla ____, Agenzia di ____, per il massimale di € ____.	
	Art. 9 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi	
	finanziari	
	6	

	Al pagamento si provvederà, ai sensi dell’art. 3 della L. n. 136/2010, mediante	
	mandato di pagamento che ordini al tesoriere comunale, con sede in Ussassai,	
	di provvedere mediante accredito su conto dedicato da comunicare in sede di	
	presentazione del primo stato di avanzamento dei lavori. La sostituzione del	
	rappresentante legale, del conto dedicato e degli abilitati alla gestione del	
	conto non avrà effetto nei confronti dell’Ente appaltante, finché non sarà stata	
	a quest’ultimo comunicata mediante raccomandata con avviso di ricevimento.	
	Ogni eventuale ulteriore designazione va effettuata per iscritto e deve essere	
	allegata al presente contratto. L’appaltatore si obbliga a comunicare, per	
	iscritto, all’Ente appaltante i nominativi dei soggetti abilitati e/o delegati ad	
	operare sul conto dedicato e loro successive modificazioni.	
	Art. 10 – Estensione degli obblighi di condotta previsti dal codice di	
	comportamento dei dipendenti pubblici	
	Gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante	
	codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del	
	decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal Codice di comportamento dei	
	dipendenti del Comune di Ussassai approvato con Deliberazione di G.M. n. 5	
	del 20/01/2014, vengono estesi, per quanto compatibili, anche ai collaboratori	
	a qualsiasi titolo dell’impresa contraente. Il rapporto si risolverà di diritto e	
	decadrà nel caso di violazioni da parte dei collaboratori dell’Impresa	
	contraente del suindicato “Codice”.	
	Art. 11 – Patto di integrità	
	Si dà atto che l'appaltatore, unitamente al R.U.P., ha firmato il Patto di	
	Integrità (allegato all'offerta).	
	7	

	Il Patto di integrità, depositato agli atti, si considera parte integrante e sostanziale del presente contratto, seppur non materialmente allegato.	
	Art. 12 – Incompatibilità <i>ex</i> dipendenti comunali	
	L'aggiudicatario, attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti del Comune di Ussassai che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti del medesimo, per il triennio successivo alla conclusione del rapporto.	
	Art. 13 – Spese	
	Tutte le spese, i diritti, tasse e imposte derivanti dalla stipula del presente contratto o ad esso conseguenti, comprese quelle di registrazione, sono a carico dell'appaltatore senza diritto a rivalsa.	
	Art. 14- Domicilio speciale	
	Per l'esecuzione del presente contratto l'appaltatore dichiara espressamente di eleggere il proprio domicilio in Ussassai presso l'Ufficio Tecnico del Comune.	
	Art. 15- Tutela della riservatezza	
	Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati raccolti vengono trattati in relazione ad adempimenti connessi all'appalto. I medesimi sono conservati sia su strumenti cartacei che informatici, nel rispetto dei principi e delle regole concernenti le misure minime di sicurezza, per evitare rischi di perdita, distruzione o accesso non autorizzato. I dati personali possono essere oggetto di comunicazione, per le finalità sopra indicate e nei limiti consentiti dalla normativa, ad altre articolazioni organizzative del Comune di Ussassai,	
	8	

	nonché a soggetti pubblici e privati incaricati dall'Ente per scopi amministrativi e fiscali.	
	Art. 16 – Risoluzione del contratto	
	L'eventuale risoluzione del contratto per cause imputabili all'appaltatore (es.: penali maturate superiori all'importo massimo; reati accertati; grave inadempimento; grave irregolarità o grave ritardo nell'esecuzione), viene valutata dal Responsabile del Procedimento, secondo le indicazioni previste dal D.lgs. n. 50/2016. L'amministrazione si riserva, in caso di reiterata inosservanza degli obblighi contrattuali previsti nel capitolato d'appalto e nel progetto, nonché in caso di dimostrata incapacità tecnica ed organizzativa, di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 del c.c. previa notifica di raccomandata A/R quindici giorni prima, salvo il pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.	
	Oltre a quanto previsto dall'art. 1453 c.c. per i casi di inadempimento alle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione del contratto per inadempimento ex art. 1456 le seguenti ipotesi:	
	- apertura di una procedura fallimentare a carico dell'impresa appaltatrice;	
	- messa in liquidazione dell'impresa appaltatrice;	
	- inosservanza delle norme di legge relative al personale dipendente ed alla mancata applicazione del contratto collettivo di lavoro;	
	- reiterate violazioni degli obblighi contrattuali;	
	- inosservanza delle prescrizioni dei patti di integrità;	
	- inosservanza delle norme previste dal D.P.R. 62/2013 (Regolamento	
	9	

	recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma	
	dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165).	
	Resta inoltre fermo il diritto del Comune di recedere in qualunque tempo dal	
	contratto, previo pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, del valore dei	
	materiali utili esistenti in cantiere, nonché del decimo dell'importo delle opere	
	non eseguite. Il pagamento complessivo resta determinato secondo le	
	modalità previste dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016.	
	Art. 17 – Soluzione delle controversie	
	Qualunque controversia dovesse insorgere dalla stipula del presente atto, non	
	ricomposta in via amministrativa, sarà deferita in via esclusiva al Foro di	
	Lanusei. E' esclusa la clausola arbitrale.	
	Art. 18 – Varie	
	I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto, nel capitolato	
	speciale d'appalto e nel capitolato generale d'appalto, operano di pieno	
	diritto, senza obbligo per il Comune della costituzione in mora	
	dell'appaltatore.	
	Ai sensi delle vigenti disposizioni l'Impresa appaltatrice si assume l'onere di	
	esporre nel cantiere, nei cartelli regolamentari o, in mancanza, in apposito	
	cartello, indicante la natura dei lavori e gli elementi essenziali previsti dalla	
	normativa vigente.	
	La Ditta appaltatrice si obbliga a comunicare tempestivamente	
	all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti	
	proprietary e nella struttura dell'impresa nonché negli organismi tecnici ed	
	amministrativi.	
	Art. 19 – Rinvio	

Per quanto non previsto nel presente contratto e negli atti ad esso allegati, le parti pattuiscono di fare rinvio alle vigenti norme del Codice Civile, al capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici, al D.Lgs. n. 50/2016 nonché alla Legge Regionale della Sardegna di settore, che si intendono qui riportati per intero, noti e ben conosciuti dalle parti medesime.

Art. 20– Dispensa

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Richiesto io Segretario ho ricevuto il presente atto in formato elettronico, conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, del quale ho dato lettura alle parti che, avendolo trovato conforme alla volontà espressami, lo hanno approvato e con me sottoscritto con modalità di firma digitale ai sensi dell'art.1, comma1, lettera s) del D.lgs n. 82/2005 codice dell'amministrazione digitale (CAD).

L'atto risulta composto da undici pagine intere a quanto fin qui della presente.

PER IL COMUNE Ing. Stefano Erriu

PER L'APPALTATORE Sig. _____

IL SEGRETARIO ROGANTE Dott. Giacomo Mameli