



COMUNE DI USSASSAI

PROVINCIA OGLIASTRA

C.A.P. 08040 - Via Nazionale, 120 - ☎0782/55710 📠 0782/55890

C.F. e P. IVA 00160240917

e mail: tributi@comune.ussassai.og.it

Pec: tributi@pec.comune.ussassai.og.it

Prot.n.2198 del 31/07/2015

OGGETTO: APPLICAZIONE IUC: IMU, TASI e TARI

AVVISO PER I CITTADINI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO (A.I.R.E).

Si porta a conoscenza dei cittadini italiani non residenti in Italia ma iscritti all'A.I.R.E. (Anagrafe Italiani Residenti all'Estero) che come disciplinato dall'art. 9-bis del D.L. 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni dalla Legge n. 80 del 23/05/2014, "a partire dall'anno 2015 e' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, **a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso».**

Su tale unità immobiliare, le imposte comunali TARI e TASI sono applicate, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi, mentre l'IMU non è dovuta in quanto l'immobile viene considerato assimilato ad abitazione principale.

Pertanto, dal 01/01/2015, per poter usufruire delle agevolazioni di cui sopra devono ricorrere tutti e congiuntamente i seguenti requisiti:

- Essere un cittadino italiano non residente nel territorio dello Stato;
- Essere iscritti all'A.I.R.E.;
- Essere pensionati nello Stato di residenza;
- Essere proprietario od usufruttuario di un immobile, a patto che questo non sia dato né in locazione né in comodato d'uso.

Per usufruire di tali agevolazioni, **è obbligatorio** far pervenire al Comune, entro la data di scadenza per la presentazione delle dichiarazioni IUC, una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, nella quale andrà dichiarato il possesso delle condizioni per usufruire delle agevolazioni di cui sopra, unitamente ad una copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Qualora non ricorrano i requisiti richiesti o non venga fatta pervenire apposita dichiarazione entro i termini indicati, i benefici non saranno applicabili e pertanto:

- **L'abitazione sarà soggetta ad IMU** con aliquota prevista per gli "altri fabbricati";
- La **TARI** e la **TASI** (che per il 2015 non è stata istituita in questo comune) saranno dovute per intero.

IUC

Autocertificazione per l'assimilazione ad abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da cittadini italiani residenti all'estero e iscritti all'A.I.R.E. già pensionati nel paese di residenza (Art. 9 bis del D.L. n. 47 del 28/3/2014 convertito con L. n. 80 del 23/05/2014) e per l'applicazione in misura ridotta di TARI e TASI.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

(articolo 47 e 76 del D.P.R. n.445/2000)

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____ codice fiscale _____

indirizzo _____

cap _____ località _____ paese estero di residenza _____

DICHIARA

- Di essere un cittadino italiano non residente nel territorio dello Stato;
- Di essere iscritto all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE);
- Di essere già pensionato nel paese di residenza;
- Di possedere a titolo di proprietà o di usufrutto e di considerare direttamente adibito ad abitazione principale

l'immobile sito a Ussassai in Via _____ n. _____

censito al nuovo Catasto Edilizio Urbano al Fgl. _____ Mapp. _____ Sub. _____ Rendita _____

(eventuali pertinenze massimo 1 per ogni categoria C/2, C/6, C/7)

Fgl. _____ Mapp. _____ Sub. _____ Rendita _____

Fgl. _____ Mapp. _____ Sub. _____ Rendita _____

Fgl. _____ Mapp. _____ Sub. _____ Rendita _____

- che lo stesso non risulta locato né dato in comodato d'uso

Ussassai, _____

(Firma)

Il sottoscritto autorizza il Comune di Ussassai al trattamento dei propri dati personali per le attività finalizzate alla verifica della corretta applicazione del tributo.

Ussassai, _____

(Firma)

Modalità di invio: la presente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà può essere inviata a mezzo raccomandata o posta certificata (protocollo@pec.comune.ussassai.og.it) o consegnata a mano presso gli Uffici del Comune di Ussassai corredata della fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.