



# COMUNE DI USSASSAI

## PROVINCIA DI NUORO

Indirizzo: Via Nazionale, 120 – 08040 Ussassai (NU)  
[protocollo@pec.comune.ussassai.og.it](mailto:protocollo@pec.comune.ussassai.og.it) | [www.comune.ussassai.og.it](http://www.comune.ussassai.og.it)  
 Tel: 0782/55710 | C.F. e P.IVA 00160240917

### **Area Tecnico Manutentiva**

#### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

<b>Reg. generale n. 15 del 27/01/2022</b>	<b>Reg. settore n. 4 del 27/01/2022</b>	<b>Oggetto:</b> APPROVAZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI 14 LOTTI - AREE COMPRESE NEL PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI – LOC. “SA SCALA E SA FURCA”.
---	---	---

#### **Il Responsabile del Servizio**

**Visto** il decreto del ministro dell'interno del 24 dicembre 2021 di differimento al 31 marzo 2022 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 163, comma 3, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla data del 31.03.2022;

**Vista** la deliberazione del consiglio comunale del 31/03/2021 n.7 avente per oggetto approvazione documento unico di programmazione 2021-2023 (DUP), immediatamente esecutiva;

**Vista** la deliberazione del consiglio comunale n.8 del 31/03/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 immediatamente esecutiva;

**Vista** la deliberazione della giunta municipale n. 37 del 12.04.2021 con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2021-2023, nonché assegnate le risorse ed interventi ai responsabili d'area;

**Considerato** che ai sensi del d. lgs. 18 agosto 2000 n. 267, spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, che la legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di governo dell'ente;

**Tenuto conto** che nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui al comma 3 sono svolte dai responsabili degli uffici e dei servizi;

**Visto** il decreto del sindaco in data 04.01.022 n.1 con il quale è stato conferito l'incarico di responsabile del servizio tecnico - titolare di posizione organizzativa, con decorrenza dal 03.01.2022 al 31.12.2022, alla dipendente Ing. Flavia Marci, profilo professionale di istruttore direttivo tecnico – area tecnico/manutentiva, cat. D, posizione economica D1, così come previsto dall'art.13 comma 3 c.c.n.l. funzioni locali 2016/2018;

**VISTO** l'art. 4 comma 2 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, secondo cui ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

**PREMESSO** che:

- con deliberazione della G.M. n. 17 del 16.06.2006 è stato richiesto alla Regione Sardegna il nulla osta per la redazione di un P.I.P. in località “Scala ‘e Sa Furca”, ricadente in zona urbanistica D3 del vigente P.U.C., dichiarata immediatamente esecutiva;
- con nota prot. 472 del 10.03.2010 viene richiesto al competente Assessorato Regionale degli Enti Locali il relativo nulla osta preventivo ai sensi dell'art. 27 della legge 22.10.1971 per la redazione di un PIP in località “Scala ‘e Sa Furca”;
- con determinazione n. 959/GMT del 15 giugno 2010 il Direttore del Servizio dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali concede l'autorizzazione per la redazione di un PIP in località “Scala ‘e Sa Furca”;
- con deliberazione del C.C. n. 28 del 25-05-2010, esecutiva a termini di legge, è stato adottato il Piano per gli insediamenti produttivi ( P.I.P.) del Comune di Ussassai;
- con deliberazione del C.C. n. 10 del 12 settembre 2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato definitivamente approvato il PIP in località “Scala ‘e Sa Furca” - Zona D3;
- in data 11-10-2011 è stato pubblicato sul BURAS parte terza n. 29 l'avviso inerente l'approvazione definitiva del suddetto piano che è pertanto entrato in vigore nella stessa data.

**DATO ATTO** che:

- con deliberazione della G.M. n. 70 in data 30-11-2015 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di “Realizzazione del PIP in località “Scala ‘e Sa Furca” – Zona D3 – 1° stralcio funzionale” dell'importo di € 264.204,55 e di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- con determinazione n. 45 del 29-Marzo-2016 di aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto all'impresa Murgia Antonio, con sede legale in Seulo, in Via S. Satta n. 07;
- di approvazione la contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori di “Realizzazione di un'area PIP in località “Scala ‘e Sa Furca”;

**CONSIDERATO** che può darsi corso al procedimento di cessione delle aree comprese nel piano per gli insediamenti produttivi, al fine di promuovere, nel territorio di Ussassai, l'insediamento di imprese con conseguenti effetti positivi sullo sviluppo economico locale e sull'occupazione;

**ACCERTATO** che la cessione delle aree comprese nel piano per gli insediamenti produttivi deve essere preceduta da apposita regolamentazione dei criteri e delle modalità di cessione delle aree, nel rispetto dei principi costituzionali delle legalità, trasparenza, parità di trattamento, economicità ed efficacia;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 16-09-2021 con la quale è stato adottato il regolamento per la cessione delle aree compresene nel piano per insediamenti produttivi - “Loc. Sa scala e sa Furca” che disciplina i procedimenti, le condizioni e le modalità per la cessione in proprietà delle aree comprese nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P. I. P.) del Comune di Ussassai , in località "Sa scala e sa Fruca", che si compone n. 15 articoli e due allegati ;

**PREMESSO CHE** l'area del Piano, ubicata in località “Scala e sa Furca”, comprende 14 lotti produttivi per attività industriali, artigianali, commerciali e di servizi alle imprese, che verranno posti in assegnazione mediante espletamento di procedura ad evidenza pubblica, i lotti disponibili sono di seguito descritti:

<b>Lotto n.</b>	<b>Superficie (mq)</b>	<b>Superficie coperta (mq)</b>	<b>Volume edificabile (mc)</b>
1	1.555,00	622,00	3.110,00
2	1.338,00	535,00	2.676,00
3	1.636,00	654,00	3.272,00
4	1.438,00	575,00	2.876,00
5	1.496,00	598,00	2.992,00
6	2.480,00	992,00	4.960,00
7	1.887,00	755,00	3.774,00
8	1.817,00	727,00	3.634,00
9	1.750,00	700,00	3.500,00
10	2.111,00	844,00	4.222,00
11	1.274,00	510,00	2.548,00
12	1.242,00	497,00	2.484,00
13	1.514,00	606,00	3.028,00
14	3.264,00	1.306,00	6528
<b>Totale</b>	<b>24.802,00</b>	<b>9.921,00</b>	<b>49.604,00</b>

**PRECISATO CHE** successivamente, con apposita deliberazione di Consiglio Comunale verrà determinato, per l'anno 2022 il prezzo di cessione delle Aree P.I.P. da assegnare in proprietà agli operatori economici che ne facciano apposita richiesta e che lo stesso sarà pari alla media dei costi delle aree PIP dei paesi limitrofi;

**RITENUTO**, in ottemperanza ai provvedimenti sopra richiamati, di porre in assegnazione n. 14 (quattordici) disponibili, nello stato e consistenza descritti nel Bando al fine di consentire al Comune di Ussassai di procedere nella fase di attuazione del P.I.P.;

**PRESO ATTO** del Bando per l'assegnazione dei lotti, lo schema di domanda di assegnazione (All.A), la scheda Tecnica (All.B) e la planimetrie con l'individuazione dei lotti disponibili (All.C), tutti allegati alla presente determinazione;

**VISTO E RICHIAMATO** il vigente Regolamento di assegnazione lotti in area P.I.P.;

**VISTO** il D. Lgs. 18-08-2000 n. 267, “Testo Unico dell’ordinamento degli EE.LL.”;

**VISTA** la Legge n. 241/90 e s.m.i.;

**VISTO** lo statuto comunale;

### **D E T E R M I N A**

**DI DARE ATTO** che quanto indicato in premessa, che qui si intende ripetuto e trascritto, è parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** il Bando per l’assegnazione di n. 14 (quattordici) lotti produttivi per attività industriali, artigianali, commerciali e di servizi alle imprese, lo schema di domanda di assegnazione (All.A), la scheda Tecnica (All.B) e la planimetrie con l’individuazione dei lotti disponibili (All.C) che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;

**DI DARE ATTO** che l’area del Piano, ubicata in località “Scala e sa Furca”, comprende 14 lotti produttivi per attività industriali, artigianali, commerciali e di servizi alle imprese e sono quelli di seguito descritti:

<b>Lotto n.</b>	<b>Superficie (mq)</b>	<b>Superficie coperta (mq)</b>	<b>Volume edificabile (mc)</b>
1	1.555,00	622,00	3.110,00
2	1.338,00	535,00	2.676,00
3	1.636,00	654,00	3.272,00
4	1.438,00	575,00	2.876,00
5	1.496,00	598,00	2.992,00
6	2.480,00	992,00	4.960,00
7	1.887,00	755,00	3.774,00
8	1.817,00	727,00	3.634,00
9	1.750,00	700,00	3.500,00
10	2.111,00	844,00	4.222,00
11	1.274,00	510,00	2.548,00
12	1.242,00	497,00	2.484,00
13	1.514,00	606,00	3.028,00
14	3.264,00	1.306,00	6528
<b>Totale</b>	<b>24.802,00</b>	<b>9.921,00</b>	<b>49.604,00</b>

**DI DARE ATTO** che il Bando, la domanda di assegnazione e le planimetrie saranno pubblicati all’albo pretorio *on-line* e sul sito del Comune di Ussassai per 30 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione;

**DI INDIVIDUARE** quale Responsabile del Procedimento l’Ing. Flavia Marci, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Ussassai;

**DI DARE ATTO**, altresì, che vengono osservate le disposizioni impartite dalla legge n.69/2009 sugli obblighi di pubblicità e quelle previste dal D. lgs. 14/03/2013, n.33 sulla trasparenza della Pubblica Amministrazione;

**DI ATTESTARE** che il presente atto rispetta le prescrizioni di cui all'art. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e che in riferimento al sottoscrittore del presente atto non ci sono conflitti di interesse, nonché violazioni al vigente codice di comportamento del Comune di Ussassai;

**DI ATTESTARE** la regolarità tecnica e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del Dlgs. n. 267/2000 e che lo stesso è conforme alla *check list* appositamente predisposta dall'Ente e contenente i previsti elementi essenziali;

**DI STABILIRE** che ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio on-line comunale, da oggi per 15 giorni consecutivi, e sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione “*Amministrazione Trasparente*”, ai sensi dell'art.37, del Dlgs.n. 33/2013, nonché inserita nell'elenco annuale e/o semestrale di cui all'art. 1, comma 32, della legge n.190/2012.

**Il Responsabile del Procedimento**  
MARCI FLAVIA

**Il Responsabile del Servizio**  
MARCI FLAVIA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**Parere in ordine alla regolarità tecnica**  
*(ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)*  
**Visto, si esprime parere: Favorevole**

**Ussassai, 27/01/2022**

**Il Responsabile del Servizio**  
MARCI FLAVIA

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi **a decorrere dal 27/01/2022**

**Ussassai, 27/01/2022**

**L'Addetto alle Pubblicazioni**  
f.to MARCI FLAVIA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

**Ussassai, 27/01/2022**

**Il Responsabile del Servizio**  
MARCI FLAVIA