



## COMUNE DI USSASSAI PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 3**

**Del 14/03/2011**

**OGGETTO: DICHIARAZIONE DI NON TITOLARITA' IN CAPO AL COMUNE DI USSASSAI DI AREE URBANE OCCUPATE DA IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA**

L'anno **duemilaundici** il giorno **quattordici** del mese di **marzo** alle ore **18,00**, nella sala delle adunanze consiliari, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione in sessione ordinaria ed in seduta pubblica.

Risultano all'appello nominale:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
DEPLANO GIAN BASILIO	SINDACO	SI
PUDDU EVALDO PASQUALE	CONSIGLIERE	SI
DEPLANO ADALBERTO	CONSIGLIERE	SI
BOI GIAN CARLO	CONSIGLIERE	SI
LOBINA RINA	CONSIGLIERE	SI
MELIS PAOLA MARIA	CONSIGLIERE	SI
MONTENERO GIOVANNA	CONSIGLIERE	SI
MURA BRUNO	CONSIGLIERE	SI
PES GIOVANNI LUIGI	CONSIGLIERE	SI
PUDDU FRANCO	CONSIGLIERE	SI
PUDDU SERENA	CONSIGLIERE	NO

Consiglieri Presenti N. **10**

Consiglieri Assenti N. **1**

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale.

Assume la Presidenza **Deplano Gian Basilio** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato, premettendo che sulla proposta è stato acquisito il parere di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti il Segretario Comunale **Dott. Giacomo Mameli**.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la L.R. 22 dicembre 1989 – n. 45, “Norme per l’uso e la tutela del territorio regionale”, ed in particolare l’art. 20 relativo alla formazione, adozione ed approvazione del piano urbanistico Comunale;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 1 in data 30 gennaio 2004 di adozione del Piano Urbanistico Comunale, esecutiva;

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 20 della legge regionale 45/89 il PUC con tutti gli elaborati è rimasto depositato per giorni 30 consecutivi, dal 5 febbraio 2004 al 5 marzo 2004, presso la Segreteria Comunale e ne è stata data idonea pubblicità mediante affissione dell’avviso all’Albo Pretorio del Comune, nei luoghi maggiormente frequentati dell’abitato e di bacheche esterne e sul quotidiano “La Nuova Sardegna”;

VISTA la nota prot. 947 del 22 aprile 2004 con la quale venivano trasmessi gli atti definitivi del P.U.C. al competente Assessorato Regionale degli Enti Locali – Finanze ed Urbanistica per la prescritta verifica di coerenza ai sensi dell’art. 31 - comma 3 – lett. c) della legge 22 aprile 2002 n. 7;

\* VISTA la nota prot. 3394/AG del 23 settembre 2004 con la quale il competente Assessorato Regionale all’Urbanistica ha trasmesso la determinazione n. 475/D.G. del 23.09.2004 di approvazione del P.U.C. con la clausola di apportare alle norme di attuazione le seguenti integrazioni:

- All’art. 6 delle norme di attuazione inserire l’obbligatorietà delle relazioni geologiche e geotecniche a corredo dei Piani di lottizzazione ai sensi del D.M. 11.03.1988 ;
- All’art. 23 delle norme ( zona E – agriturismo ) inserire lo specifico riferimento alla L.R. n. 18/98 ;
- All’art. 21 delle norme (zona D2) inserire l’obbligatorietà della preventiva predisposizione del piano di lottizzazione, ai sensi dell’art. 3 della L.R. 20/91 ;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 39 del 30 novembre 2004 di approvazione definitiva del Piano urbanistico Comunale;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001;

VISTO il vigente Piano Urbanistico Comunale ed in particolare le zone B di completamento;

ATTESO che all’interno del perimetro urbano esistono situazioni consolidate dalle quali risulta che porzioni di fabbricato ricadono all’interno di strade pubbliche o di corsi d’acqua;

ACCERTATO che l’Agenzia del Territorio per poter autorizzare i privati proprietari alla redazione del frazionamento e al successivo accatastamento degli immobili ricadenti nella fattispecie di cui sopra richiedono all’Ente Municipale il rilascio di apposito nulla osta e la cessione delle superfici di proprietà demaniale ai titolari degli edifici dietro pagamento del valore venale delle aree;

RITENUTO di doversi uniformare nel trattamento delle citate fattispecie delegando la Giunta Municipale all’adozione di apposito atto amministrativo che autorizzi l’Ufficio Tecnico Comunale al rilascio volta per volta delle autorizzazioni al frazionamento ed al calcolo del prezzo di mercato delle aree da cedere ai privati interessati;

RITENUTO di provvedere in merito;

ACQUISITI i pareri di cui all’art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con n. \_\_ voti favorevoli, n. \_\_ voti contrari e n. \_\_ astenuti ;

## **DELIBERA**

DI AUTORIZZARE la Giunta Municipale ad adottare apposito atto con la quale siano individuate le fattispecie consolidate nel tempo di non titolarità in capo al Comune di Ussassai di aree individuate catastalmente come strade o corsi d’acqua ma di fatto occupate da porzioni di fabbricati privati;

DI DARE ATTO che i prezzi di cessione delle aree ai privati sono riconducibili a quelli del Regolamento ICI;

DI DEMANDARE al Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale tutti gli atti consequenti;

DI DICHIARARE la presente immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

**Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.**

## IL PRESIDENTE Deplano Gian Basilio

# IL SEGRETARIO COMUNALE

## Dott. Giacomo Mameli

## **PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL T.U.E.L. N. 267/2000**

## **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

**VISTA** la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere: **favorevole**  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Geom. Salvatore Lobina**

Il sottoscritto Segretario comunale ATTESTA che la presente deliberazione:

>	è stata affissa all'albo pretorio <i>on-line</i> del Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi a partire dal	<b>16/03/2011</b>	(art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000);
---	---	-------------------	----------------------------------

Ussassai 14/03/2011

# IL SEGRETARIO COMUNALE

## Dott. Giacomo Mameli

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio, CERTIFICA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **14/03/2011**.

	decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione non essendo soggetta a controllo in quanto priva di contenuto dispositivo o meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000);
>	perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000);

Ussassai 14/03/2011

# IL SEGRETARIO COMUNALE

## Dott. Giacomo Mameli