



COMUNE DI USSASSAI

PROVINCIA DELL'OGGLIASTRA

Indirizzo: Via Nazionale, 120 – C.A.P. 08040 – Ussassai

E-Mail protocollo@pec.comune.ussassai.og.it Sito web: <http://www.comune.ussassai.og.it>

0782/55710 0782/55890

C.F. e P.IVA 00160240917

Registro Settore N° 242 del 28/12/2015

AREA TECNICA - MANUTENTIVA

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N.R.G	DATA	OGGETTO:
558	28/12/2015	AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA DEI LAVORI DI : "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA EUROPA" – BANDO ISCOL@ ALL'IMPRESA GHIANI SEBASTIANO & C. DI USSASSAI - CIG:6515411F3B - CUP: D54H15001370002 - N° DI GARA:6270321

Il Responsabile del Servizio

VISTA la deliberazione del C.C. n. 24 del 25 settembre 2015 di approvazione del Bilancio di previsione 2015, del Bilancio pluriennale 2015/2017 e della relazione revisionale e programmatica 2015/2017, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della G.M. n. 43 del 25/09/2015 di approvazione del P.E.G. 2015, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

ATTESO che il primo gennaio 2015 è entrata in vigore la riforma della contabilità comunale secondo i nuovi principi contabili di cui all'allegato 1 del D.Lgs 118/2011, corretto e integrato dal D.Lgs. 126/2014 e pertanto il bilancio di previsione 2015 dovrà essere approvato secondo le nuove regole contabili uniformi, anche se il piano dei conti e la nuova modulistica vivranno ancora un anno di affiancamento a livello conoscitivo;

RILEVATO che l'esercizio 2015 costituisce fase transitoria nell'attuazione dell'armonizzazione contabile;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 3 in data 31/05/2005 di nomina dei Responsabili dei servizi;

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto del capitolo di spesa di cui in parte dispositiva;

VISTA:

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 10/15 del 28.03.2014 con cui è stato approvato il disegno di legge concernente "Disposizioni urgenti in materia di Edilizia Scolastica e semplificazione amministrativa per la destinazione delle risorse ex art. 5, comma 1, della L.R. n. 7/2012", con la quale si è dato dunque avvio ad un programma di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici successivamente denominato Iscol@;

- la deliberazione n. 31/21 del 5.8.2014 con cui la Giunta Regionale, ha stabilito di avviare l'Asse "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici", nella quale

venivano stabiliti i criteri di definizione degli importi massimi per ogni edificio secondo la metodologia dei costi standard, pari ad un massimo di euro 30.000 per classe occupata;

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 48/24 del 2.12.2014 avente ad oggetto “Piano di Dimensionamento delle istituzioni scolastiche e di ridefinizione della rete scolastica e dell’offerta formativa per l’anno scolastico 2015/2016. Linee Guida”;

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 52/39 del 23.12.2014, approvata definitivamente dalla deliberazione di G.R. n. 6/6 del 10.2.2015, avente ad oggetto “Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@. Atto di indirizzo per l’avvio dell’Asse I “Scuole del nuovo millennio”, prosegue delle attività relative all’Asse II “Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici”;

PRESO ATTO CHE

- i destinatari di tali risorse sono gli enti locali proprietari degli immobili e che il progetto Iscol@ ammette finanziamenti per gli edifici scolastici tramite l’Asse I “Scuole del nuovo millennio” e l’Asse II “Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici e arredi”.

CONSIDERATO CHE

- l’obiettivo generale del progetto Iscol@ è quello di rendere le scuole luoghi sicuri, accoglienti e piacevoli per i ragazzi e di migliorare la qualità degli spazi e la loro funzionalità, l’offerta formativa, ridurre la dispersione scolastica, aumentando così anche il numero dei laureati e creando nuove opportunità di lavoro e reddito per la filiera dell’edilizia nell’isola;

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 52/39 del 23.12.2014 ha fornito disposizioni in merito al proseguo delle attività relative al piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@, riconducendo ad un’unica cornice programmatica tutte le risorse che intervengono sulla edilizia scolastica;

- la strategia di questa amministrazione comunale in materia di edilizia scolastica è coerente con quella definita nelle suddette delibere regionali,

DATO ATTO CHE

- il Progetto Iscol@, è articolato su due Assi di azione, i cui interventi sono individuati sulla base della progettualità espressa dagli Enti Locali. L’Asse I, “Scuole per il nuovo millennio” prevede l’avvio di un percorso di riqualificazione degli edifici esistenti e di realizzazione di nuove scuole caratterizzate da una forte correlazione tra progetto architettonico e progetto didattico, che siano aperte, flessibili ed adattabili ad una nuova organizzazione della didattica che metta al centro lo studente. L’Asse II prevede la realizzazione di un programma di “Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici” finalizzato a rendere le scuole luoghi più confortevoli e sicuri;

- al fine di raggiungere i suddetti obiettivi, nell’ambito della strategia Iscol@ di cui alla deliberazione di G. R. n. 52/39 del 23.12.2014, l’Amministrazione ha concordato con i competenti uffici regionali e la Struttura di Missione Iscol@ durante l’incontro del 31 marzo 2015 di impegnarsi, per la definizione di un programma complessivo strategico di interventi sul patrimonio di edilizia scolastica;

- nel programma gli interventi, che questa amministrazione comunale intende proporre, in accordo con la governance del Progetto Iscol@ basata su procedure di tipo negoziale, dovranno essere ricondotti alle fattispecie previste per gli interventi di cui all’Asse I ovvero all’asse II;

- in linea con quanto disposto per l’Asse I, dovrà essere predisposto un documento preliminare alla progettazione in cui vengano descritti gli obiettivi del progetto e ricondotti gli interventi a valere sul FSC in tale strategia;

- il patrimonio scolastico di questa amministrazione è articolato nei seguenti edifici, per cui si ritengono attuali i fabbisogni come esplicitati nella ricognizione predisposta dagli uffici tecnici allegata alla presente:

Infanzia: “Istituto Globale “Filiberto Farci” – plesso di Ussassai“, che come da ultimo dimensionamento risulta di classi n. 1 , Strategia Iscol@ Asse II.

Primaria: "Istituto Globale "Filiberto Farci" – plesso di Ussassai", che come da ultimo dimensionamento risulta di classi n. 1 Strategia Iscol@ Asse II.

Secondaria di primo grado: "Istituto Globale "Filiberto Farci" – plesso di Ussassai", che come da ultimo dimensionamento risulta di classi n. 1 Strategia Iscol@ Asse II.

- coerentemente con la visione unitaria dell'edilizia scolastica su esperta, anche gli interventi approvati con Decreto dell'Assessore della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport n. 1, prot. n. 1468, del 05.02.2014, successivamente rettificato con Decreto n. 2, prot. n. 3911, del 03.03.2014, debbano essere ricondotti, così come disposto dalla Delibera G.R. del 23 dicembre 2014, ai medesimi criteri utilizzati per il progetto Iscol@ alle modalità attuative e procedurali sopra definite per l'Asse II, secondo la seguente articolazione:

Infanzia: "Istituto Globale "Filiberto Farci" – plesso di Ussassai", titolo intervento Manutenzione straordinaria - costo totale € 30.000,00 - Strategia Iscol@ Asse II.

Primaria: "Istituto Globale "Filiberto Farci" – plesso di Ussassai", titolo intervento Manutenzione straordinaria - costo totale € 30.000,00 - Strategia Iscol@ Asse II.

Secondaria di primo grado: "Istituto Globale "Filiberto Farci" – plesso di Ussassai", titolo intervento Manutenzione straordinaria - costo totale € 30.000,00 - Strategia Iscol@ Asse II.

RITENUTO

pertanto opportuno, stante l'unità di intenti fra l'amministrazione comunale e quella regionale, di confermare la propria volontà di aderire al Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@, accedendo alle risorse dedicate : Asse II che prevede la realizzazione di un programma di "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici" finalizzato a rendere le scuole luoghi più confortevoli e sicuri;

VISTA la deliberazione n. 17 dell'8 aprile 2015 della G.M. avente ad oggetto:Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@: adesione al programma Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli stabili scolastici, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il progetto preliminare, redatto dall'Ufficio tecnico Comunale, dei lavori di : Recupero, manutenzione straordinaria e messa a norma di un edificio scolastico in località "Sa tanca", dell'importo complessivo di € 113.515,81, che presenta il seguente quadro economico:

A. Importo dei lavori a base d'asta	€	76.787,29
B. Oneri per la sicurezza	€	2.303,62
C. Importo dei lavori	€	79.090,91
D. Spese tecniche progett. + D.LL.	€	22.329,45
E. Incentivo RUP art. 92 D. Lgs.163/2006	€	1.186,36
F. IVA 10% sui lavori e sicurezza	€	7.909,09
G. Imprevisti	€	3.000,00
Importo complessivo del progetto	€	113.515,81

VISTA la deliberazione della G.M. n. 71 del 30 novembre 2015 di approvazione del suddetto progetto preliminare, redatto dall'U.T.C., dell'importo complessivo di € 113.515,81;

VISTO il progetto definitivo esecutivo, redatto dal tecnico incaricato Ing. Pinna Vincenzo di Ussassai, dell'importo complessivo di € 112.086,73,che presenta il seguente quadro economico:

H. Importo dei lavori a base d'asta	€	76.787,29
I. Oneri per la sicurezza	€	2.303,62
J. Importo dei lavori	€	79.090,91
K. Spese tecniche progett. + D.LL.	€	20.900,37
L. Incentivo RUP art. 92 D. Lgs.163/2006	€	1.186,36
M. IVA 10% sui lavori e sicurezza	€	7.909,09
N. Imprevisti	€	3.000,00
Importo complessivo del progetto	€	112.086,73

RITENUTO il progetto definitivo esecutivo meritevole di approvazione;

VISTA la propria determinazione n. 216 del 7 dicembre 2015 di approvazione del suddetto progetto definitivo esecutivo dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 112.086,73, redatto dal tecnico incaricato Ing. Pinna Vincenzo, con studio in Ussassai;

DATO ATTO che:

- ✓ il contratto relativo all' appalto dei lavori di cui all'oggetto avrà un importo pari a € 57.387,71 + IVA al 10%, da assoggettare a ribasso, oltre ad € 19.399,58+IVA per oneri della manodopera non soggetti a ribasso ed € 2.303,62 + IVA al 10% per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;
- ✓ per l'individuazione dell'appaltatore si procederà mediante gara ad evidenza pubblica con ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara;
- ✓ le offerte presentate a gara saranno valutate con il metodo del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 73, lett. c) e del successivo art. 76 nonché dell'art. 64 del D.P.R. n. 827/1924, riducendo il termine per la presentazione della istanze a giorni dieci per non incorrere nella perdita del finanziamento regionale;

VALUTATO, altresì, che attraverso l'appalto pubblico dei lavori di cui sopra l'Ente appaltante persegue il seguente fine : Messa a norma dell'edificio mediante interventi di sostituzione e adeguamento di parti strutturali dell'edificio e adeguamento degli infissi esterni ed interni;

DATO ATTO, altresì, che oltre alle modalità di selezione del contraente, del fine e dell'oggetto del contratto risulta necessario definire, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la forma del contratto e le relative clausole essenziali;

RITENUTO, ai fini di cui al precedente capoverso di stipulare il contratto in oggetto in forma pubblica amministrativa e quanto alle clausole essenziali di rinviare alle disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con decreto del Ministero dei LL. PP. n. 145/2000 e del capitolato speciale d'appalto che, anche se non materialmente allegati alla presente, ne fanno parte integrante e sostanziale ;

ACCERTATO che la spesa per l'appalto in oggetto, come sopra quantificata, ammontante a complessivi € 112.086,73 trova copertura nei fondi del bilancio di previsione 2015, così ripartiti:

- per € 90.000,00 al titolo 2 – funzione 4 – servizio 3 – intervento 1, dove trova collocazione il cap. 3053 del bilancio di previsione 2015, in conto competenza che presenta uno stanziamento di € 90.000,00 ed una pari disponibilità;
- per € 22.086,73 al titolo 2 – funzione 9 – servizio 6 – intervento 3, dove trova collocazione il cap. 3997, del bilancio di previsione 2015, in conto competenza, che presenta una sufficiente disponibilità,

e che a tal fine occorre prenotare apposito impegno di spesa necessario per dare esecuzione al procedimento di aggiudicazione dei lavori;

VISTI gli artt. 107-183-192 e 193 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il bando di gara ed il disciplinare per l'appalto dei lavori di : "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico in via Europa", redatti dal Tecnico Comunale, Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva e lo schema di contratto da stipulare con la ditta aggiudicataria;

ATTESO che dal competente sito dell' Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture è stato acquisito on line il relativo codice identificativo di gara necessario per la tracciabilità dei pagamenti al fornitore - CIG 6515411F3B – numero di gara : 6270321;

ATTESO che dal competente sito del Ministero del Tesoro, Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica è stato acquisito on line il relativo codice unico di progetto necessario per la tracciabilità dei pagamenti al fornitore - CUP : D54H15001370002;

VISTA la propria determinazione n. 225/507 del 14 dicembre 2015 di determinazione a contrattare per l'affidamento dei lavori in oggetto e di approvazione del bando e delle norme di gara e dello schema di contratto;

VISTA la lettera di invito alla procedura negoziata, prot. 3695 del 14 dicembre 2015, indetta ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, che prevedeva la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12 del giorno 24 dicembre 2015;

ATTESO che la scadenza per la presentazione delle offerte veniva fissata dal bando di gara alle ore 12,00 del giorno 24 dicembre 2015, giorno non festivo precedente alla data fissata per l'effettuazione della gara;

DATO ATTO che alla scadenza per la presentazione delle offerte è pervenuto al protocollo generale n. 2 plichi da parte delle seguenti imprese:

1. I.S.M. Costruzioni di Ussassai (OG), con sede in vico I° D. Bosco n. 2, prot. 3825/2015 del 24/12/2015, ore 9,02;
2. Ghiani Sebastiano & C. s.n.c. di Ussassai(OG), con sede in via D. Bosco n. 21 – prot. 3826/2015 del 24/12/2015, ore 10:18;

VISTO il verbale di gara nella seduta unica in data 28 dicembre 2015 dal quale risulta che la migliore offerta è stata presentata dall'impresa Ghiani Sebastiano & C. s.n.c. – con sede in via D. Bosco n. 21 – Ussassai, che ha offerto un ribasso del 6,774% e, pertanto, un prezzo complessivo netto di € 53.500,00 per lavori a corpo, oltre ad €19.399,58 per costi della manodopera non soggetto a ribasso, € 2.303,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 75.203,20, oltre all'IVA di legge al 22% di € 16.544, per complessivi € 91.747,90 e dichiara la medesima aggiudicataria provvisoriamente dell'appalto oggetto del presente verbale con il prezzo complessivo netto di € 75.203,20 + IVA al 22% di €16.544,70, per un totale di € 91.747,90 (diconsi euro novantunomilasettecentoquarantasette/90), comprensivo di oneri per la manodopera, oneri per la sicurezza ed IVA al 22%;

ATTESO che necessita acquisire per il 1° e 2° classificato, prima dell'aggiudicazione definitiva, la documentazione relativa alla dimostrazione dei requisiti di carattere economico – finanziario e tecnico – organizzativo ai sensi dell' art. 48 dal (Codice dei contratti pubblici) D. Lgs. 12 aprile 2006 – n. 163 per poter procedere all'aggiudicazione definitiva;

RILEVATO che l'impresa 1^a classificata è in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, per la categoria e la classe di iscrizione richiesti dal bando di gara, per cui si deve procedere, nei suoi confronti, all'acquisizione d'ufficio dei seguenti certificati dichiarati in sede di gara e alle verifiche del:

- 1) Documento Unico di regolarità contributiva (DURC) in modalità on line;
- 2) Certificato del Casellario Giudiziale Generale ai sensi dell'art. 39 D.P.R.313/2002 e dei carichi pendenti;
- 3) Regolare iscrizione alla competente Camera di Commercio, Industria ed Artigianato di Nuoro in modalità on line;
- 4) Attestazione SOA dell'impresa e regolarità dell' iscrizione;

RITENUTO di dover provvedere in attesa della verifica della documentazione di cui sopra all'aggiudicazione provvisoria dei lavori all'impresa Ghiani Sebastiano & C. s.n.c. di Ussassai(OG), con sede in via D. Bosco n. 21;

RILEVATO che l'impresa 2^a classificata non è in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, per la categoria e la classe di iscrizione richiesti dal bando di gara, per cui si deve procedere, nei suoi confronti, all'acquisizione d'ufficio dei seguenti certificati dichiarati in sede di gara e alle verifiche del:

- 1) Documento Unico di regolarità contributiva (DURC) in modalità on line;
- 2) Certificato del Casellario Giudiziale Generale ai sensi dell'art. 39 D.P.R.313/2002 e dei carichi pendenti;
- 3) Regolare iscrizione alla competente Camera di Commercio, Industria ed Artigianato di Nuoro in modalità on line;
- 4) Attestazione dell'impresa di aver eseguito lavori di pari importo in altre pubbliche amministrazioni;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n.136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la L. n. 190 del 06.11.2012 che reca Disposizioni in tema di Contrasto alla Corruzione ed alla illegalità nella Pubblica Amministrazione;

DATO ATTO che, ai sensi della Legge citata al punto precedente, non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i Soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai Dirigenti, ai Capo Settore, ai Titolari di Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

VISTO l'art.18 del D.L. 22 giugno 2012, n.83 convertito in Legge 7 agosto 2012, n.134;

VISTO il vigente T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs n° 267 del 18/08/2000;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs. n. 165/2001;

VISTO l'art. 9 comma 1, lett. a), punto 2, del D.L. n° 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n°102 del 03/08/2009, che introduce l'obbligo a carico dei funzionari che adottano provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

DI APPROVARE, come approva, l' allegato verbale di gara dei lavori di : "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico in via Europa" – Bando Iscol@ - Asse II" per farne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta che la migliore offerta è stata presentata dall' Impresa Ghiani Sebastiano & C. s.n.c. – con sede in via D. Bosco n. 21 – Ussassai, che ha offerto un ribasso del 6,774% e, pertanto, un prezzo complessivo netto di € 53.500,00 per lavori a corpo, oltre ad € 19.399,58 per costi della manodopera non soggetto a ribasso, € 2.303,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 75.203,20, oltre all'IVA di legge al 22% di € 16.544, per complessivi € 91.747,90 e dichiara la medesima aggiudicataria provvisoriamente dell'appalto oggetto del presente verbale con il prezzo complessivo netto di € 75.203,20 + IVA al 22% di € 16.544,70,per un totale di € 91.747,90 (diconsi euro novantunomilasettecentoquarantasette/90), comprensivo di oneri per la manodopera, oneri per la sicurezza ed IVA al 22%;

DI AGGIUDICARE, provvisoriamente, i lavori di cui in premessa all' Impresa Ghiani Sebastiano & C. s.n.c. – con sede in via D. Bosco n. 21 – Ussassai, che ha offerto un ribasso del 6,774% e, pertanto, un prezzo complessivo netto di € 53.500,00 per lavori a corpo, oltre ad € 19.399,58 per costi della manodopera non soggetto a ribasso, € 2303,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 75.203,20, oltre all'IVAdi legge al 22% di € 16.544,70 per complessivi € 91.747,90;

DI IMPUTARE la spesa complessiva linda di € 91.747,90 come segue:

- per € 75.203,20 al titolo 2 – funzione 4 – servizio 3 – intervento 1, dove trova collocazione il cap. 3053 del bilancio di previsione 2015, in conto competenza che presenta uno stanziamento di € 90.000,00 ed una sufficiente disponibilità;
- per € 16.544,70 al titolo 2 – funzione 9 – servizio 6 – intervento 3, dove trova collocazione il cap. 3997, del bilancio di previsione 2015, in conto competenza, che presenta una sufficiente disponibilità;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line e sul sito Internet istituzionale del Comune.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Salvatore Lobina

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - MANUTENTIVA
Geom. Salvatore Lobina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 28/12/2015

Ussassai, 28/12/2015

L'Addetto alle Pubblicazioni:
Sig. Mauro Serrau